

"PETIT CHÂTEAU" RÉNOVÉ DE HAUTE QUALITÉ AVEC MAISON D'AMIS, DÉPENDANCES, PISCINE ET 15 HA DE TERRAIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

"PETIT CHÂTEAU" RÉNOVÉ DE HAUTE QUALITÉ AVEC MAISON D'AMIS, DÉPENDANCES, PISCINE ET 15 HA DE TE...







INFORMATIONS

REFERENCE	A08834
PRIX	1 560 000 € £ 1,292,148* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 500 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	364 m²
SURFACE EXT.	155979 m²
VILLE	Montcuq-en-Quercy-Blanc
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

"PETIT CHÂTEAU" RÉNOVÉ DE HAUTE QUALITÉ AVEC MAISON D'AMIS, DÉPENDANCES, PISCINE ET 15 HA DE TE...

Réf. : A08834

Un bien d'exception ! Magnifiquement situé, entouré par la nature, très privé avec une vue imprenable sur Montcuq, et toujours à distance de marche (moins de 3 km) de tout ce que le village a à offrir.
Aucune dépense n'a été épargnée avec la rénovation de cette







DESCRIPTIF

MAISON PRINCIPALE:
REZ-DE-CHAUSSÉE:
Hall d'entrée (20 m2) avec escalier au sous-sol
Séjour (80 m2) avec cheminée ouverte
WC (2 m2)
Cuisine (23 m2) entièrement équipée, avec porte extérieure donnant sur la terrasse
Arrière cuisine (17 m2)
Salon/bureau (30 m2) avec cheminée
Chambre 1 (30 m2) avec dressing, cheminée
Salle d'eau (8 m2) avec lavabo, douche, WC
Chambre 2 (23 m2) avec salle d'eau attenante avec lavabo, douche et WC
Tour (10 m2) avec porte d'entrée sur terrasse, bureau au premier étage, avec accès à une petite terrasse sur le toit
PREMIER ÉTAGE:
Chambre 3 (17 m2) avec balcon (7 m2), avec salle d'eau attenante avec lavabo, douche et WC
Chambre 4 (28 m2) avec salle de bains attenante (8 m2) avec lavabo, baignoire, WC
SOUS-SOL :
Salle de billard (25 m2) salle voûtée, avec porte extérieure
Pièce rangement voûtée (25 m2)
Petite salle voûtée (6 m2)
Cave à vin (30 m2) salle voûtée, entièrement climatisée.

MAISON D'AMIS :
Séjour (44 m2) avec kitchenette
Chambre (15 m2)
Salle d'eau (5 m2) avec lavabo, douche et WC
Grande terrasse partiellement couverte

EXTRA:
Grande terrasse (120 m2) devant la maison principale
Piscine 10 m x 5 m, piscine au sel, chauffée, avec couverture électrique et terrasses spacieuses (143 m2)
Chaufferie (17 m2) avec chaudière Viessmann
Terrasse couverte (12 m2)

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A08834

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

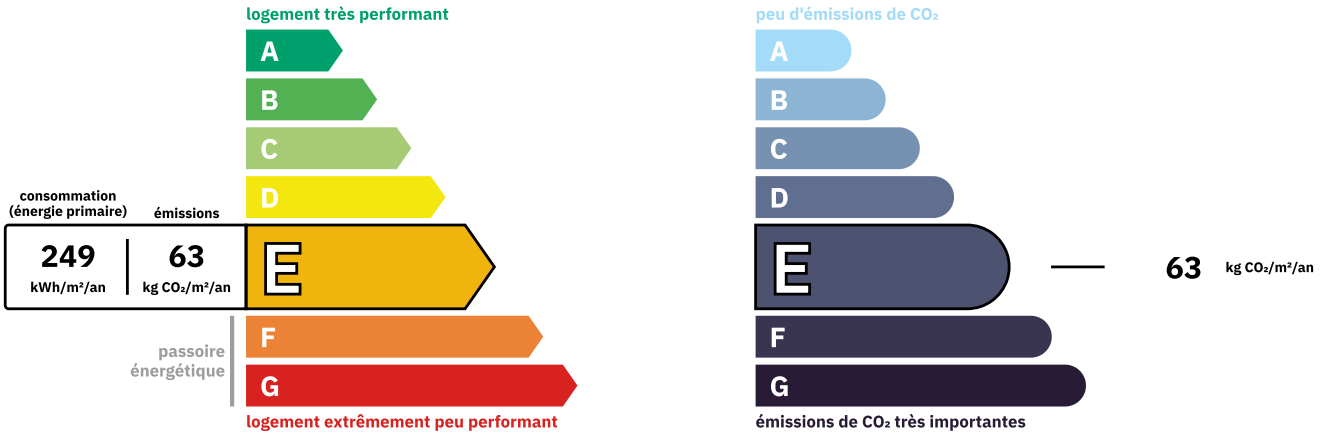
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

"PETIT CHÂTEAU" RÉNOVÉ DE HAUTE QUALITÉ AVEC MAISON D'AMIS, DÉPENDANCES, PISCINE ET 15 HA DE TE...

Réf. : A08834

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A08834
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr