

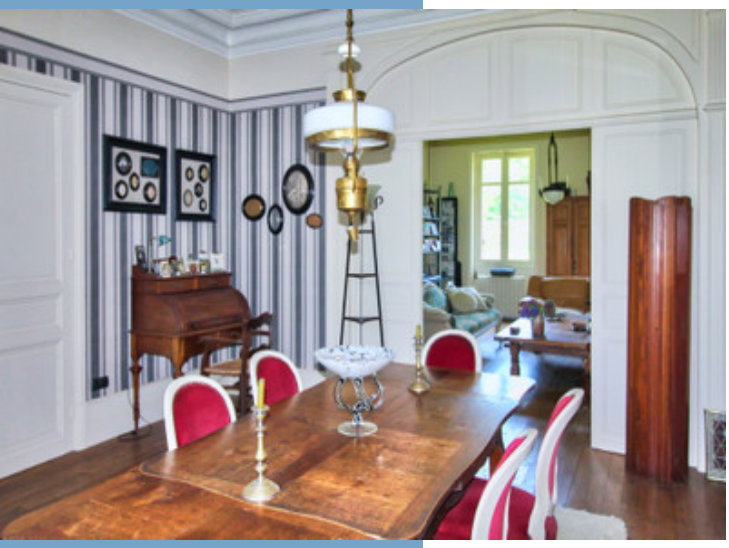
ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE, IDÉALE B&B, HÔTEL DE CHARME OU DOMAINE FAMILIAL, 4 HA JARDIN/BOIS. SUPERBE !

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE, IDÉALE B&B, HÔTEL DE CHARME OU DOMAINE FAMILIAL, 4 HA JARDIN/BOIS. S...





INFORMATIONS

REFERENCE	A07748
PRIX	395 000 € £ 327,179* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (379 807 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	475 m²
SURFACE EXT.	39394 m²
VILLE	Chalais
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Manoir avec du charactère
- Jardin Clos avec murs en pierres
- Bois
- Chambre d'hôtes
-

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE, IDÉALE B&B, HÔTEL DE CHARME OU DOMAINE FAMILIAL, 4 HA JARDIN/BOIS. S...

Réf. : A07748

Ce magnifique manoir offre 4 chambres avec salle de bains privative. D'autres pièces sont à rénover pour créer des chambres supplémentaires ou des espaces de vie. Vous entrerez dans le grand hall d'entrée au carrelage raffiné, puis dans le vaste et élégant salon et la salle à manger attenante, tous deux ayant conservé de beaux



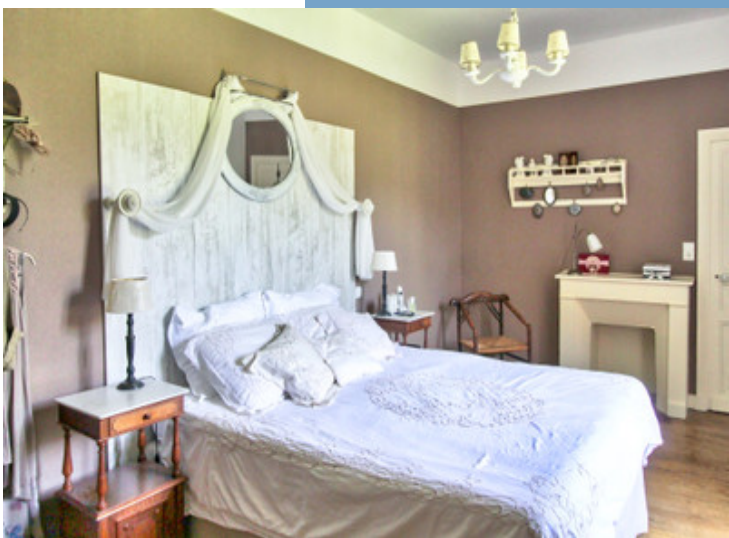
DESCRIPTIF

Ce magnifique manoir offre quatre chambres avec salle de bains privative. D'autres pièces sont à rénover pour créer des chambres supplémentaires ou des espaces de vie. Vous entrez dans le grand hall d'entrée au carrelage raffiné, puis dans le vaste et élégant salon et la salle à manger attenante, tous deux ayant conservé de beaux éléments d'origine tels que des plâtres ornés aux plafonds, des boiseries et des cheminées à foyer ouvert. La maison dispose d'un jardin clos à l'arrière, tandis que le domaine s'étend sur environ 4 hectares, comprenant des prairies et des bois matures. Plusieurs dépendances en pierre et une grande grange offrent un vaste espace de rangement, d'atelier ou peuvent être aménagées en logement indépendant si besoin. Grâce à son caractère, ses espaces et sa polyvalence, cette propriété se prête à de multiples usages : domaine familial accueillant, hôtel de charme, lieu de réception de mariage ou chambres d'hôtes de charme dans un cadre champêtre et privé.



HALL D'ENTRÉE (2,6 m x 11,5 m = 29,4 m²)
Ce grand hall d'entrée crée un décor saisissant dès l'entrée, avec son carrelage orné et ses élégants lustres ornés de délicates rosaces. Un bel escalier central mène aux étages supérieurs.

CUISINE (4 m x 5,7 m = 22,6 m²)
Des dimensions majestueuses se marient parfaitement au charme rustique de cette cuisine accueillante. Une immense cheminée en pierre abrite une cuisinière ornée. Un mur de placards inté



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A07748

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

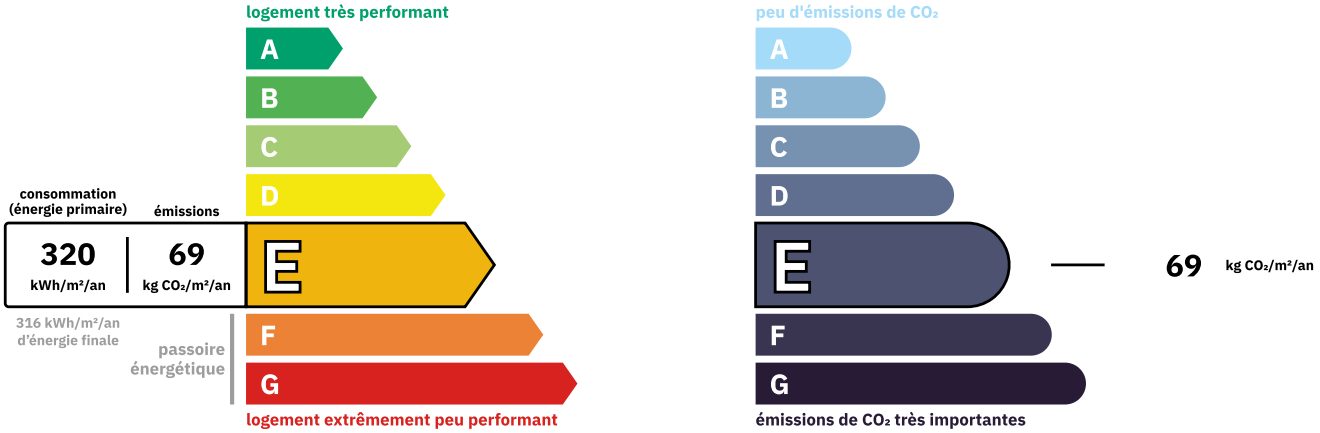
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE, IDÉALE B&B, HÔTEL DE CHARME OU DOMAINE FAMILIAL, 4 HA JARDIN/BOIS. S...

Réf. : A07748

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A07748
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr