

MAGNIFIQUE CHÂTEAU, 6 CHAMBRES PLUS APPARTEMENT, PROCHE DE LODÈVE. ACTUELLEMENT EXPLOITÉ EN CHAMBRES D'HÔTES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU, 6 CHAMBRES PLUS APPARTEMENT, PROCHE DE LODÈVE. ACTUELLEMENT EXPLOITÉ EN CHAMB...





INFORMATIONS

REFERENCE	A05621
PRIX	1 175 000 € £ 973,253* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	396 m²
SURFACE EXT.	803 m²
VILLE	Lodève
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique château historique dans un cadre except
- Entièrement rénové avec style et goût
- Exploité avec succès comme chambre d'hôtes
- 6 chambres / suites avec plus appartement
- Vendu avec certains meubles et prêt à exploiter

MAGNIFIQUE CHÂTEAU, 6 CHAMBRES PLUS APPARTEMENT, PROCHE DE LODÈVE. ACTUELLEMENT EXPLOITÉ EN CHAMB...

Réf. : A05621

Datant du XVII siècle, ce château d'exception offre environ 396 m² de surface habitable et une opportunité remarquable. Méticuleusement rénovée, la propriété a été restaurée à un niveau exceptionnel, alliant des éléments d'époque authentiques au confort et au raffinement contemporains.



DESCRIPTIF

Magnifique château du XVIIe siècle entièrement rénové, offrant une vue spectaculaire, situé à proximité de la ville de Lodève. Actuellement exploité avec succès comme chambre d'hôtes haut de gamme, il peut tout aussi bien être transformé en résidence privée.

L'entrée principale s'effectue par un impressionnant hall d'entrée sur triple hauteur, agrémenté d'un escalier en pierre menant aux niveaux des chambres aux deuxième et troisième étages. Depuis le hall, quelques marches conduisent à l'appartement indépendant, comprenant un salon avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse exposée plein sud avec vues panoramiques exceptionnelles. L'appartement comprend également une chambre double avec salle d'eau attenante. Il est actuellement loué en gîte, mais pourrait parfaitement servir de logement privé pour les propriétaires du chambre d'hôtes.
De l'autre côté du hall d'entrée se trouvent deux grandes caves abritant la buanderie, ls chaufferie et un atelier. Une autre porte mène à une cave voûtée en pierre, avec accès direct à la rue inférieure.
Les premier et deuxième étages accueillent six chambres ou suites avec salles de bains ou salles d'eau privatives, toutes bien présentées et bénéficiant de vues remarquables. Les intérieurs ont été aménagés avec goût, dans un style simple et élégant, mettant en valeur les murs en pierre apparente, les poutres en bois et les sol





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A05621

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

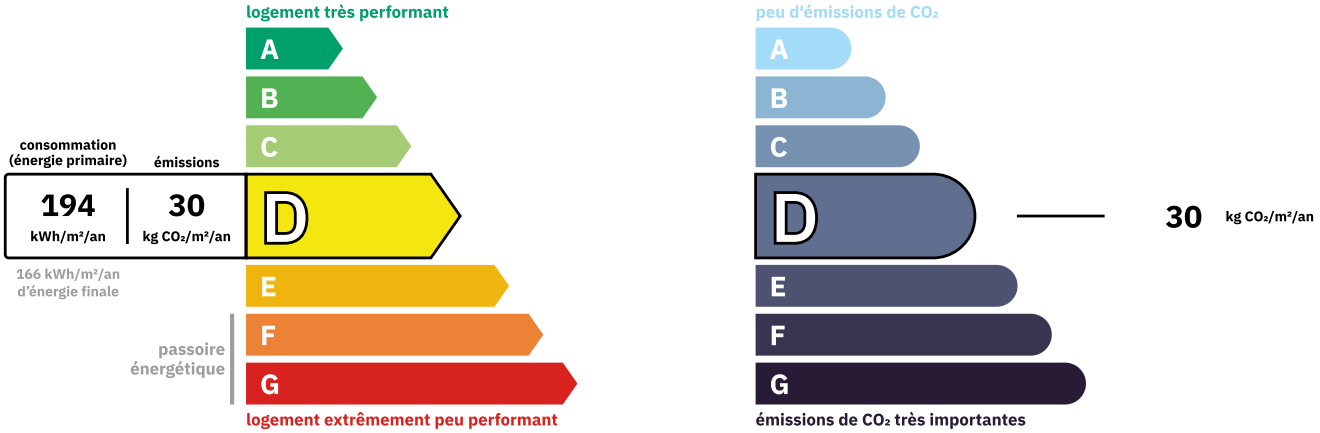
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU, 6 CHAMBRES PLUS APPARTEMENT, PROCHE DE LODÈVE. ACTUELLEMENT EXPLOITÉ EN CHAMB...

Réf. : A05621

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A05621

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr