



SUPERBE FERME AVEC APPARTEMENTS ANNEXES  
ET PISCINE. ACCÈS FACILE À GENÈVE. EN FACE DE  
LA TÉLÉCABINE.

<https://fr.leggett prestige.com/>

SUPERBE FERME AVEC APPARTEMENTS ANNEXES ET PISCINE, ACCÈS FACILE À GENÈVE, EN FACE DE LA TÉLÉCA...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A04295
PRIX	3 495 000 € £ 3,052,184* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	21
SALLES DE BAIN	19
SURFACE INT.	854 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2425 m <sup>2</sup>
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une destination multi-saison
- Propriété actuellement gérée comme entreprise
- Six appartements individuels de 850 m<sup>2</sup> en tout
- Une minute à pied de la remontée mécanique
- Dans un cadre fabuleux, proche des commodités

SUPERBE FERME AVEC APPARTEMENTS ANNEXES ET PISCINE. ACCÈS FACILE À GENÈVE. EN FACE DE LA TÉLÉCA...

Réf. : A04295

Une occasion unique d'acquérir une maison de luxe exceptionnelle avec des appartements indépendants au cœur des Alpes françaises.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui vous offre un changement complet de style de vie, ceci pourrait être exactement ce

## DESCRIPTIF

Voir ci-dessous la description complète de la propriété.

Accès facile à la station de ski de Samoëns 1600. De là, vous avez à votre disposition l'ensemble du domaine skiable du Grand Massif et ses 265 km de pistes enneigées. Le Grand Massif comprend Flaine, Morillon, Les Carroz, Sixt-Fer-à-Cheval et bien sûr, Samoëns. Le point le plus haut du domaine se trouve à 2 500 m d'altitude sur des pistes majoritairement orientées au nord et bénéficie d'un enneigement régulier grâce à la proximité du Mont Blanc et au microclimat qu'il génère.

Le centre du joli village médiéval alpin de Samoëns, avec ses nombreuses boutiques, ses restaurants et bars, se trouve à cinq minutes de marche de la propriété. Ce charmant village dispose également des piscines extérieures, d'une patinoire et d'une grande zone de loisirs aménagée autour du pittoresque "Lac aux Dames". Outre le ski, la Vallée du Giffre propose toute une série d'activités tout au long de l'année. Que vous cherchiez des promenades le long de la rivière ou des randonnées dans la superbe réserve naturelle de Sixt-Fer-à-Cheval et les autres lieux de montagne, des aventures en VTT, du parapente ou du rafting, tout est à découvrir !

Ces dernières années, plusieurs remontées mécaniques ont été modernisées et de nouvelles ont été ajoutées. En 2020, la nouvelle télécabine pour 10 personnes de Vercland, à Samoëns, a été la seule remontée mécanique construite dans l'ensemble des A



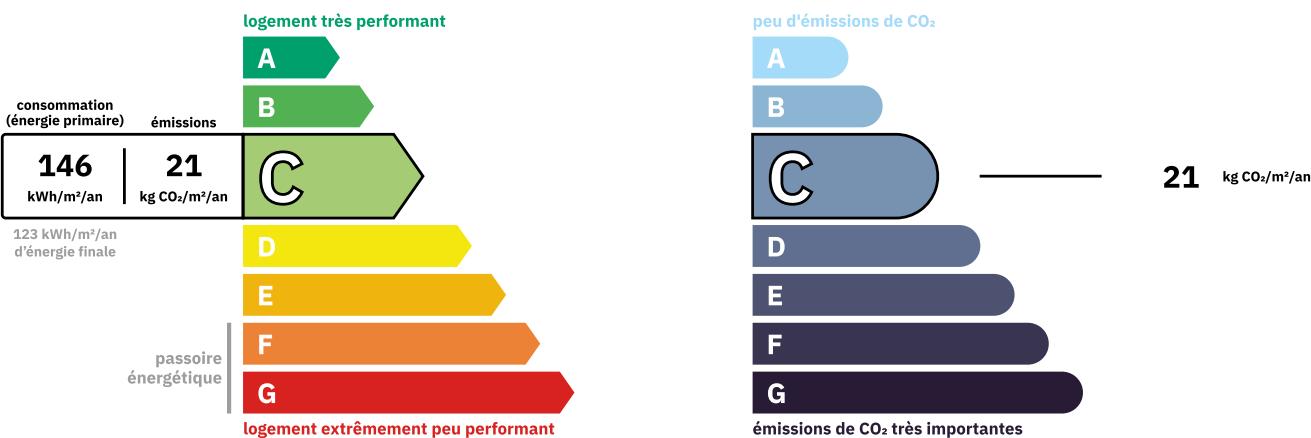
Suite en ligne :  
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A04295>  
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE FERME AVEC APPARTEMENTS ANNEXES ET PISCINE. ACCÈS FACILE À GENÈVE. EN FACE DE LA TÉLECA...

Réf. : A04295

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A04295  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr