LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE...





INFORMATIONS

REFERENCE	96688NJD47
PRIX	375 000 € £ 310,613* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	287 m²
SURFACE EXT.	150 m²
VILLE	Sos
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ancienne demeure d'Emmanuel Delbousquet
- Maison de Maître entièrement restaurée
- Grenier aménageable de 137 m²
- Dépendance en pierre de 100 m²
- Au cœur du village historique de Sos

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE...

Réf. : 96688NJD47

Au cœur du village médiéval de Sos, cette élégante Maison de Maître du XIXe siècle conjugue le charme de l'architecture bourgeoise avec une histoire littéraire exceptionnelle. Ancienne demeure du poète et romancier gascon Emmanuel Delbousquet, dont une plaque commémorative orne toujours la façade, elle offre un cadre de vie



DESCRIPTIF

Une demeure chargée d'histoire

Certaines maisons traversent les siècles. D'autres en deviennent les témoins privilégiés.

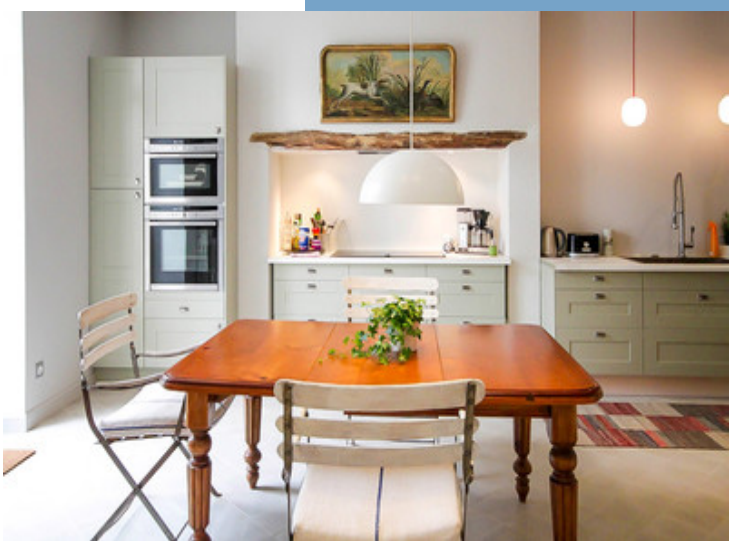
Cette remarquable Maison de Maître du XIXe siècle appartient incontestablement à cette seconde catégorie. Une plaque commémorative apposée sur sa façade rappelle qu'elle fut la demeure du poète et romancier gascon Emmanuel Delbousquet (1874-1909). Érigée en 1924 par ses amis, la Ville de Sos et l'Escolo Gascouno, cette plaque confère à la propriété une provenance historique et culturelle tout à fait exceptionnelle.



La façade, parfaitement équilibrée, avec sa corniche moulurée, ses hautes fenêtres à volets traditionnels et son élégant balcon en ferronnerie, annonce immédiatement le caractère distingué de la demeure.

Dès l'entrée, le ton est donné. Un vaste hall pavé de son remarquable damier noir et blanc conduit vers un magnifique escalier tournant qui constitue sans doute l'une des plus belles signatures architecturales de la maison. Les hauteurs sous plafond, les cheminées d'origine, les menuiseries anciennes et les généreux volumes témoignent de la qualité de construction de cette authentique Maison de Maître.

Le rez-de-chaussée propose de belles pièces de réception comprenant un salon élégant, une salle à manger, ainsi qu'une bibliothèque pouvant également faire office de bureau ou de cinquième chambre d'appoint. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, est complétée par une arrière-cuis



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/96688NJD47

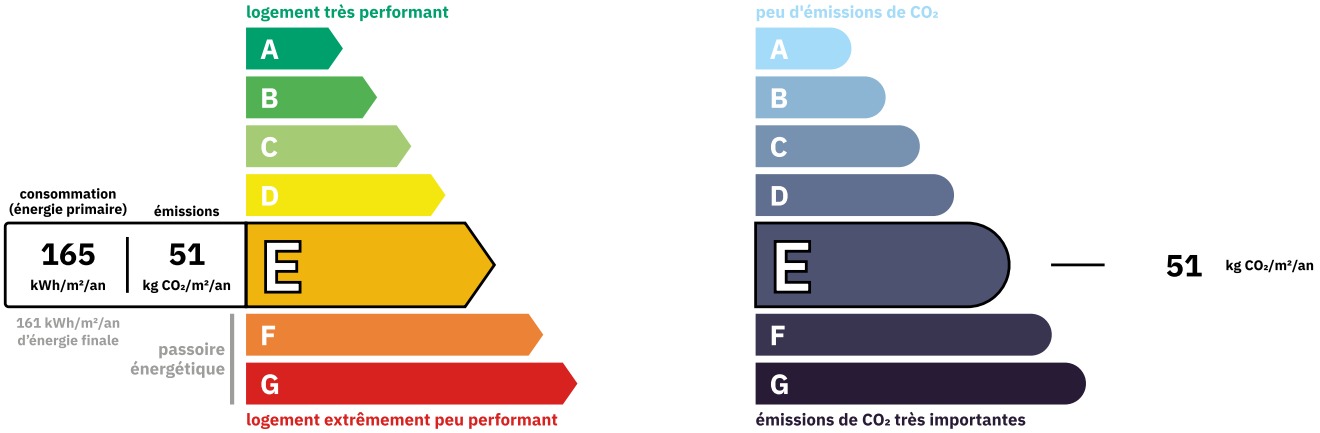
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : 96688NJD47

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :96688NJD47
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr