LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE. VUES MAGNIFIQUES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE. VUES MAGNIFIQUES....





Pour voir plus de photos, cliquez ici

INFORMATIONS

REFERENCE	88152RSI30
PRIX	895 000 € £ 741,329* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	272 m²
SURFACE EXT.	1759 m²
VILLE	Beaucaire
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE. VUES MAGNIFIQUES....

Réf. : 88152RSI30

Villa de style roman en position dominante avec de magnifiques vues sur le paysage provençal. 6 chambres et une maison privé d'une chambre. Belle demeure familiale avec potentiel locatif. Plus de terrains à bâtir disponibles. 15 km de Saint-Rémy-de-Provence.



DESCRIPTIF

LA PROPRIETE …
Située en situation dominante, sur les hauteurs de Beaucaire, à proximité du Rhône, cette superbe villa de style roman avec une tour circulaire date de 1820. Elle est entourée de ravissants jardins, très paisibles avec de belles colonnades et statues romaines. La propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans un magnifique environnement.

La villa comprend, au rez-de-chaussée :
Grand hall d'entrée avec un sol pavé qui s'ouvre sur un grand séjour/salle à manger avec une cheminée baronniale, un sol carrelé et un plafond vouté. Cuisine familiale avec un mobilier moderne, un cellier et une buanderie.
Chambre 1 avec salle de bains et WC séparé.
Chambre 2 avec salle de douches particulière.



Premier étage :
Chambre aménagée dans la tour : grande chambre située dans la tour circulaire avec une exposition sud et de belles vues sur le jardin et le paysage provençal.
Chambre parentale avec deux fenêtres en ogive, un sol en parquet et des vues sur le jardin et la piscine.
Il y a deux autres chambres mansardées au premier étage, idéales pour les enfants.
Par ailleurs, le premier étage comprend trois salles de douches dont 2 avec WC et un WC séparé.
Accès à la terrasse sur le dessus de la tour avec des vues imprenables à 360 degrés.

A l'extérieur, il y a un petite maison d'une chambre de construction récente qui offre un logement confortable au propriétaire ou au gardien en cas de location de la maison principale. L'a



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/88152RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

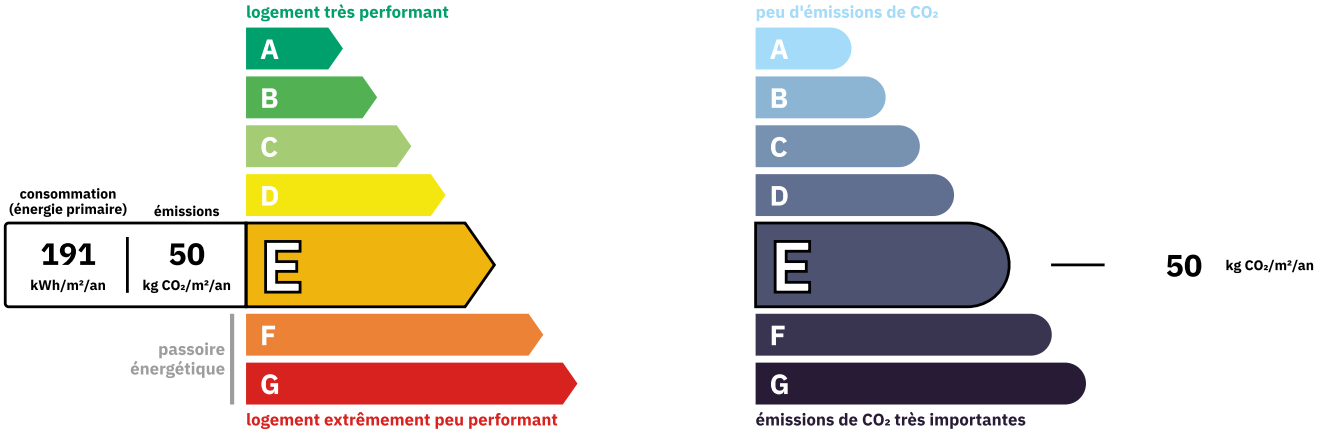
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE. VUES MAGNIFIQUES..

Réf. : 88152RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :88152RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr