







VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE. VUES MAGNIFIQUES.

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN, PISCINE, VUES MAGNIFIOUES...





Pour voir plus de photos, cliquez ici

INFORMATIONS

REFERENCE 88152RSI30

PRIX 962 000 €

£ 843,385*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 7

SALLES DE BAIN

SURFACE INT. 272 m²

SURFACE EXT. 1759 m²

VILLE Beaucaire

DEPARTEMENT Gard

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,

Maison

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





VILLA DE STYLE ROMAN DE GARDIEN. PISCINE. **VUES MAGNIFIQUES....**

Villa de style roman en position dominante avec de magnifiques vues sur le paysage provençal. 6 chambres et une maison privé d'une chambre. Belle demeure familiale avec potentiel locatif. Plus de terrains à bâtir disponibles. 15 km de Saint-Rémy-de-Provence.

DESCRIPTIF

LA PROPRIETE ...

Située en situation dominante, sur les hauteurs de Beaucaire, à proximité du Rhône, cette superbe villa de style roman avec une tour circulaire date de 1820. Elle est entourée de ravissants jardins, très paisibles avec de belles colonnades et statues romaines. La propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans un magnifique environnement.

La villa comprend, au rez-de-chaussée :

Grand hall d'entrée avec un sol pavé qui s'ouvre sur un grand séjour/salle à manger avec une cheminée baronniale, un sol carrelé et un plafond vouté. Cuisine familiale avec un mobilier moderne, un cellier et une buanderie.

Chambre I avec salle de bains et WC séparé.

Chambre 2 avec salle de douches particulière.

Premier étage:

Chambre aménagée dans la tour : grande chambre située dans la tour circulaire avec une exposition sud et de belles vues sur le jardin et le paysage provençal.

Chambre parentale avec deux fenêtres en ogive, un sol en parquet et des vues sur le jardin et la piscine.

Il y a deux autres chambres mansardées au premier étage, idéales pour les enfants.

Par ailleurs, le premier étage comprend trois salles de douches dont 2 avec WC et un WC séparé.

Accès à la terrasse sur le dessus de la tour avec des vues imprenables à 360 degrés.

A l'extérieur, il y a un petite maison d'une chambre de construction récente qui offre un logement confortable au propriétaire ou au gardien en cas de location de la maison principale. L'a







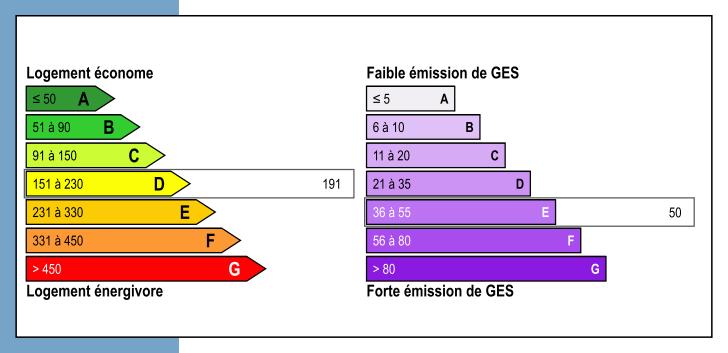
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/88152RSI30 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE, VUES MAGNIFIOUES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: 88152RSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :88152RSI30 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr