

MANOIR DU 18 SIÈCLE AVEC HARAS, SUR 120 HECTARES EN NORMANDIE 30 MINS HARAS DU PIN 1HR DEAUVILLE, 3HRS PARIS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR DU 18 SIÈCLE AVEC HARAS, SUR 120 HECTARES EN NORMANDIE 30 MINS HARAS DU PIN 1HR DEAUVILLE...





INFORMATIONS

REFERENCE	77710LOK61
PRIX	4 000 000 € £ 3,313,200* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	20
SALLES DE BAIN	20
SURFACE INT.	550 m²
SURFACE EXT.	1197739 m²
VILLE	Putanges-le-Lac
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine de 120 hectares en Normandie
- Manoir historique du 18ᵉ siècle
- Installations équestres avec 54 boxes
- 4 gîtes, piscine et courts de tennis
- 3 heures de Paris, 40 min de Caen

MANOIR DU 18ᵉ SIÈCLE AVEC HARAS, SUR 120 HECTARES EN NORMANDIE 30 MINS HARAS DU PIN 1HR DEAUVILLE...

Réf. : 77710LOK61

Découvrez une propriété inégalée, parfaite pour les amateurs d'équitation et les adeptes du luxe. Ce manoir du XVIIIe siècle, niché sur 120 hectares de pâturages normands, offre quatre gîtes exclusifs, une piscine, des courts de tennis et des installations équestres de premier ordre. À seulement 3 heures de Paris et 40 minutes du ferry



DESCRIPTIF

Exceptionnel manoir et haras du 18ᵉ en Normandie –

Le domaine :
Situé au cœur de la prestigieuse région d'élevage de chevaux de Normandie, cette propriété est un haras en activité depuis plus de 250 ans, produisant des pur-sang renommés. Le domaine comprend un manoir du XVIIIe siècle et s'étend sur 120 hectares de terres bien drainées, à base de calcaire avec des veines d'argile, parfaites pour les activités équestres.



Le manoir :
Datant d'environ 1750, le manoir a été méticuleusement rénové pour combiner charme historique et luxe moderne. Avec une surface habitable totale de 555 m², le manoir comprend :

Rez-de-chaussée :
- Salle à manger/séjour (39 m²)
- Salon/bibliothèque (48 m²) : Cheminée en pierre, aspect sud, fenêtres françaises donnant sur l'orangerie.
- Deuxième salon (42 m²) : Cheminée, boiseries.
- Cuisine (46 m²) : Électroménager moderne, plans de travail en granit du Cachemire, grand îlot central.
- Orangerie (75 m²) : Chauffage par le sol, sol en carreaux antiques.

Premier étage :
- Palier avec coin salon : Vue sur le jardin à la française.
- Suite une : Salon (45 m²), chambre (28 m²) et salle de bain luxueuse avec douche hydromassage.
- Suite deux : Salon (23 m²), cuisine moderne, chambre (30 m²) et salle de bain élégante avec douche hydromassage.



Deuxième étage :
- Chambre 3 (49 m²) : Salle de bain en suite, dressing.
- Chambre 4 (56 m²) : Salle de bain en suite, placards intégrés.
- Chambre 5 (22 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/77710LOK61

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

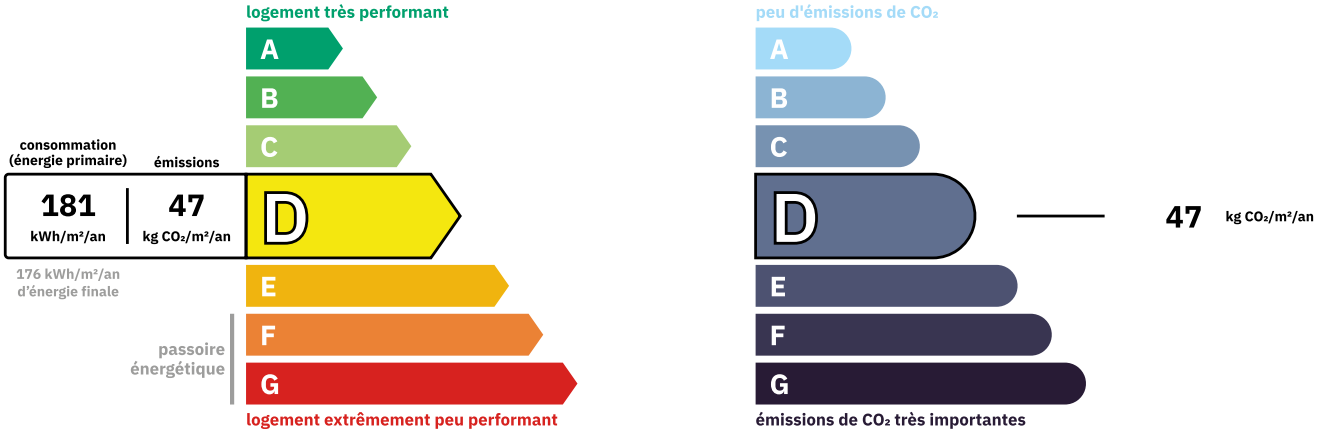
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR DU 18ᵉ SIÈCLE AVEC HARAS, SUR 120 HECTARES EN NORMANDIE 30 MINS HARAS DU PIN 1HR DEAUVILLE...

Réf. : 77710LOK61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :77710LOK61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr