

EXCEPTIONNEL! ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 7 CHAMBRES EN SUITE, APPARTEMENT SÉPARÉ, DÉPENDANCES, PISCINE ET JARDIN.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNEL! ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 7 CHAMBRES EN SUITE, APPARTEMENT SÉPARÉ, DÉPENDANCES, PISCIN...







INFORMATIONS

REFERENCE	62176MPO46
PRIX	1 680 000 € £ 1,391,544* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	225 m²
SURFACE EXT.	40340 m²
VILLE	Duravel
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL!
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 7 CHAMBRES EN SUITE, APPARTEMENT SÉPARÉ, DÉPENDANCES, PISCIN...

Réf. : 62176MPO46

Aucun effort ni dépense n'a été épargné pour rénover cette superbe propriété dans la campagne du Lot. La superbe maison principale surplombe la vallée et ses propres jardin et terres. Ici vous trouverez la piscine de luxe avec jacuzzi, et 2 étangs avec des sources naturelles au-delà. Il y a un studio / atelier séparé idéal pour les cours de







DESCRIPTIF

MAISON PRINCIPALE:
REZ-DE-CHAUSSÉE:
Cuisine 1 (14 m2), cuisine froide, entièrement équipée
Cuisine 2 (21,1 m2), cuisine chaude, entièrement équipée
Salle à manger / salon (55,5 m2) avec carrelage d'origine, poutres, atrium ouvert, escalier mezzanine, cheminée, double porte donnant sur la terrasse et le jardin
WC (2 m2)
Chambre 1 (22 m2): carrelage, poutres apparentes, double porte donnant sur la terrasse et le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 2 (26,7 m2): peut être utilisée comme chambre familiale et est connectée à la chambre 1: carrelage, poutres, doubles portes sur la terrasse et le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 3 (13,5m2) porte double donnant sur la terrasse et le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
PREMIER ÉTAGE:
Chambre 4 (12 m2) avec un escalier en bois massif menant à une mezzanine et une chambre privée avec salle de bains. Moquette, poutres, double porte sur le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
PIGEONNIER:
Chambre 5 (19 m2): suite privé avec balcon, cheminée, poutres d'origine entièrement ouvertes sur la toiture de la tour. Terrasse privée avec vue sur la propriété. Lit king size sur mesure. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 6 (10,8 m2) moquette, poutres apparentes. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 7 (15,1 m2) moquette, poutres apparentes. Salle de bains avec bai

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/62176MPO46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

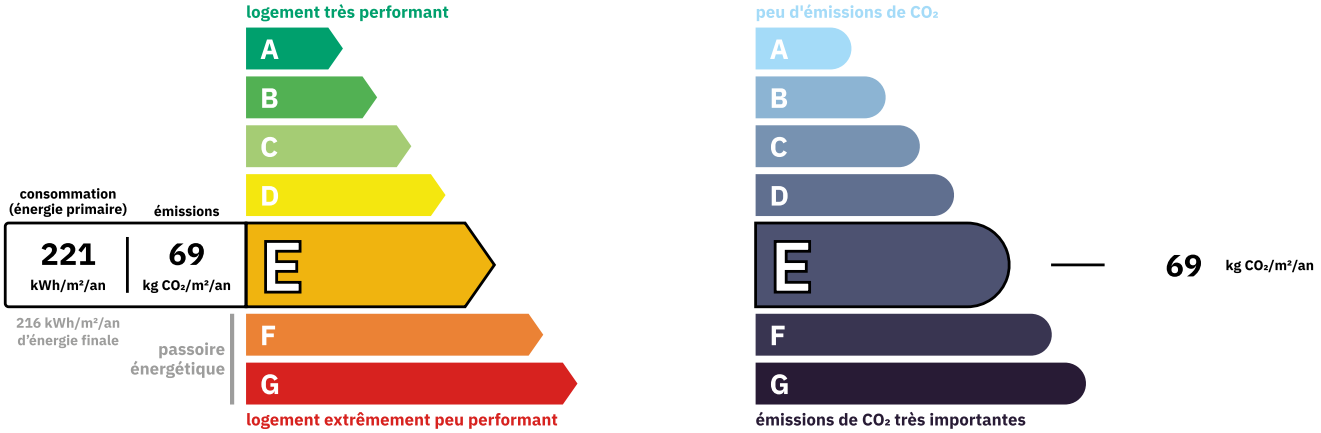
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL! ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 7 CHAMBRES EN SUITE, APPARTEMENT SÉPARÉ, DÉPENDANCES, PISCIN...

Réf. : 62176MPO46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :62176MPO46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr