

MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES ET DE GÎTES SUR LE PLATEAU DU LARZAC DANS LE DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT. PRES DU A75

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES ET DE GÎTES SUR LE PLATEAU DU LARZAC DANS LE DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT....





INFORMATIONS

REFERENCE	53713TBE34
PRIX	810 000 € £ 670,923* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	378 m²
SURFACE EXT.	2785 m²
VILLE	Le Caylar
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison de Maître, Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES ET DE GÎTES SUR LE PLATEAU DU LARZAC DANS LE DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT....

Réf. : 53713TBE34

Opportunité fantastique d'acquérir une entreprise de chambres d'hôtes et de gîtes dans le cadre magnifique du plateau du Larzac dans le département de l'Hérault. Recommandé par Trip Advisor avec 5 etoiles et un gagnant de prix Booking.com avec 9,8 avis, c'est une opportunité d'affaires à ne pas manquer. Cette magnifique Maison de



DESCRIPTIF

Dans la maison principale, vous entrez dans l'entrée avec un escalier d'origine magnifique. A gauche se trouve la salle de petit déjeuner / cuisinette et une suite de 2 chambres et une salle d'eau. De l'autre côté du couloir se trouve la cuisine / salon des propriétaires avec des portes vitrées donnant sur la jolie terrasse devant la propriété. C'est l'endroit idéal pour profiter du soleil tout en prenant le petit déjeuner ou un apéritif.



Au premier étage se trouvent 4 autres chambres doubles avec salles de bains ou salle d'eau, toutes de bonne taille et avec vue sur le joli jardin. Au deuxième étage est une grande pièce actuellement utilisée comme logement prive des propriétaires ainsi qu'un grand grenier avec de magnifiques poutres apparentes qui pourrait être aménagé en appartement séparé avec une terrasse.
Au sous sol se trouve une vaste espace de stockage et il y a aussi une buanderie séparée et une chaufferie à l'extérieur.

Dans l'autre bâtiment sont les 4 gîtes séparés tous avec des entrées indépendantes. Au rez de chaussée est un appartement avec une chambre, salon / cuisine, salle de bains et une terrasse privée. Il y a aussi un studio avec cuisinette et salon / chambre ouvert. Ce studio bénéficie également d'une grande terrasse privative.

A l'étage, un autre appartement, lumineux et spacieux avec une chambre double, grand salon / cuisine double hauteur et une salle de bain ainsi qu'un autre studio avec balcon



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/53713TBE34

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

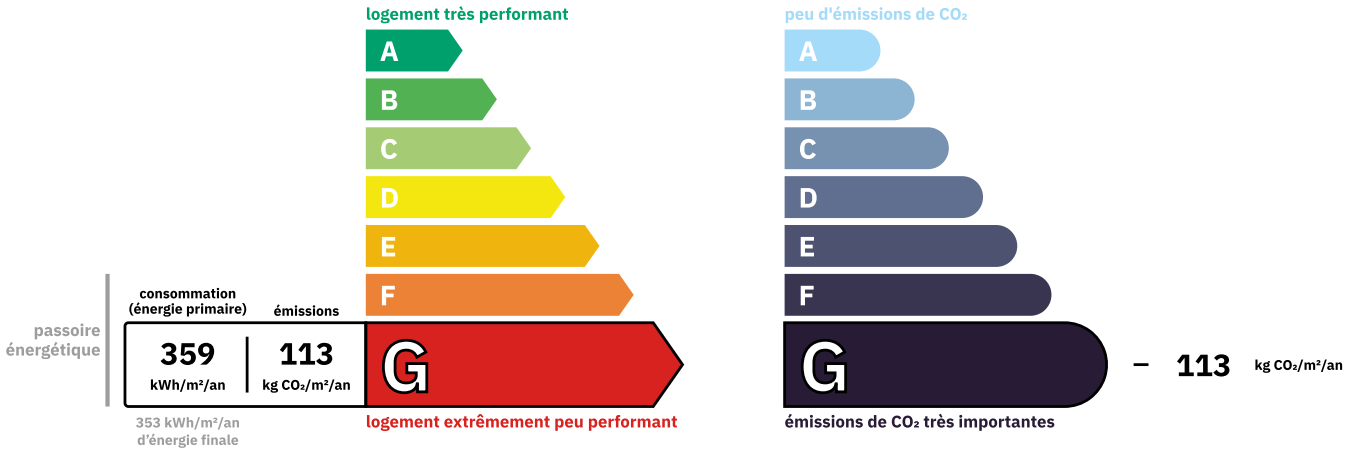
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES ET DE GÎTES SUR LE PLATEAU DU LARZAC DANS LE DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT....

Réf. : 53713TBE34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :53713TBE34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr