



SUPERBE ENSEMBLE DE GÎTES DANS UN BEAU
PARC DE 2,5 HECTARES AVEC UN PETIT LAC ET
UNE PISCINE CHAUFFÉE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE ENSEMBLE DE
GÎTES DANS UN BEAU
PARC DE 2,5 HECTARES
AVEC UN PETIT LAC ET
UNE PISCINE CHAUFF...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I20600SSA79
PRIX	794 699 € £ 687,415* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	0 m ²
SURFACE EXT.	12575 m ²
VILLE	Chef-Boutonne
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Lieu idéal pour les mariages intimes
- Piscine, jacuzzi et sauna
- Cour charentaise avec fontaine centrale
- Petit lac avec fontaine ornée
- Licence d'alcool de catégorie 4

SUPERBE ENSEMBLE DE
GÎTES DANS UN BEAU
PARC DE 2,5 HECTARES
AVEC UN PETIT LAC ET
UNE PISCINE CHAUFF...

Réf. : I20600SSA79

Nous sommes ravis de vous proposer cette opportunité commerciale passionnante au cœur de la magnifique campagne du Poitou-Charentes, dans le sud-ouest de la France, qui comprend une grande maison familiale de trois chambres pouvant convenir à une chambre d'hôte, quatre gîtes de tailles différentes (10 chambres au

DESRIPTIF

Entrez dans la propriété par d'impressionnantes portes en fer, avec le lac de pêche à gauche et la piscine à droite, pour atteindre la cour centrale entourée par la maison et les gîtes.

Maison principale :

Entrée principale : porte d'entrée principale en arche de bois ornée menant au hall d'entrée principal : 2.988m x 2.379m (7.108m²)
Portes d'entrée vitrées pour le salon, la salle à manger, les grandes portes doubles pour la salle de petit-déjeuner et un placard à chaussures et à manteaux
Radiateur

Salle de petit-déjeuner : 4.892m x 5.042m (24.665m²)
Chauffage central double au bois (le chauffage peut passer de la chaudière à bois à la chaudière à mazout)
Radiateur
Entrée de la cuisine et escaliers vers le 1er étage et le couloir

Cuisine : 10.840m x 2.083m (22.580m²)
Grande hotte aspirante au-dessus du double four électrique. Placards et placards muraux. 2 grands congélateurs et 1 grand réfrigérateur

Grand garde-manger de 2.183m x 1.573m (3.434m²) avec étagères et unité de consommation pour la cuisine et La Maison de Jardin Gîte

Entrée de la salle de petit-déjeuner, du couloir arrière et du garde-manger

Couloir arrière : 2.518m x 1.445m (3.639m²)
Portes d'entrée des toilettes, de la buanderie, de la cuisine et du bureau

Toilettes : 1.112m x 1.177m (1.309m²)
Toilette et lavabo

Buanderie : 2.234m x 2.747m (6.137m²)
Radiateur

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/I20600SSA79>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

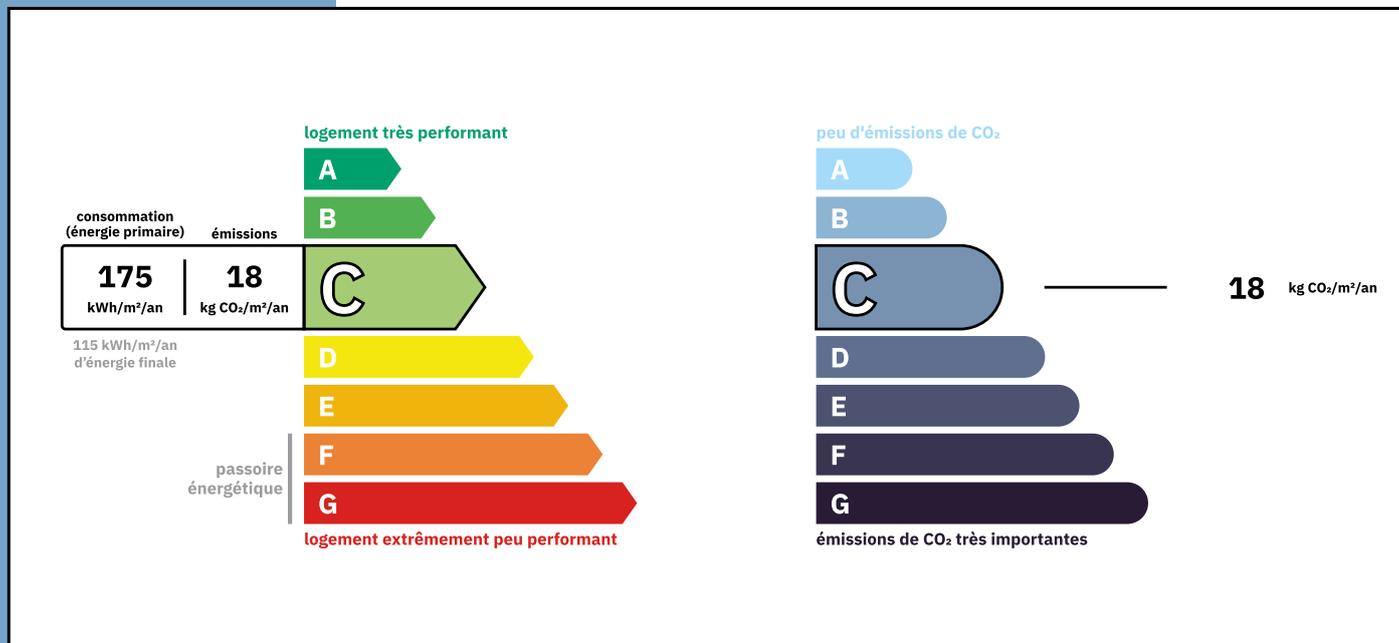


SUPERBE ENSEMBLE DE GÎTES
DANS UN BEAU PARC DE 2,5
HECTARES AVEC UN PETIT
LAC ET UNE PISCINE CHAUFF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : I20600SSA79

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. : I20600SSA79
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr