



EN SOLOGNE SUPERBE LONGÈRE + DE 357M², I
ÉTANGS, PARC ,3 HECTARES, CHAMBORD & ZOO
DE BEAUVAL LEGGETT 41000 BLOIS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

EN SOLOGNE SUPERBE
LONGÈRE + DE 357M², 1
ÉTANG, PARC, 3
HECTARES, CHAMBORD &
ZOO DE BEAUVAL
LEGGETT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I2000 BDE4I
RIX	779 100 € £ 667,845* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	357 m ²
SURFACE EXT.	32039 m ²
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Lac
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Havre de paix avec étang & jardin paysager
- Maison de charme au cœur d'un parc arboré avec eau
- Écrin de verdure exceptionnel
- Charmante longère Solognote de 1850
- Dépendances + volière peut accueillir des chevaux

EN SOLOGNE SUPERBE
LONGÈRE + DE 357M², 1
ÉTANGS, PARC, 3
HECTARES, CHAMBORD &
ZOO DE BEAUVAL
LEGGETT...

Réf. : I2000IBDE4I

Au cœur de la Sologne, dans un charmant village avec commerces, à proximité du Zoo de Beauval et des châteaux de la Loire, LEGGETT Prestige vous propose cette superbe propriété de près de 350 m² répartie sur deux bâtiments avec dépendances.

Nichée dans un environnement calme et préservé, elle offre un cadre

DESRIPTIF

Description :

Au cœur de la Sologne, dans un charmant village avec commerces et à proximité immédiate du Zoo de Beauval, cette propriété de caractère offre un cadre de vie exceptionnel alliant nature, élégance et sérénité.

Entièrement rénovée avec des matériaux nobles (chêne, pierre, fer forgé), cette longère de 1850 développe environ 350 m² habitables répartis sur deux habitations. La maison principale de 218 m² séduit par ses volumes remarquables, dont une pièce de réception de plus de 100 m² avec cheminée, une cuisine conviviale, une véranda baignée de lumière ouverte sur une terrasse couverte avec vue panoramique sur le parc et l'étang, ainsi que 4 chambres et espaces de bains.

Une maison d'amis indépendante complète l'ensemble, idéale pour recevoir ou développer une activité de gîte ou chambres d'hôtes.

Le domaine, parfaitement entretenu, s'étend autour d'un étang privé d'environ 1 hectare alimenté par deux sources, avec pont, îlot et faune naturelle, ainsi qu'un somptueux jardin japonais planté d'essences rares. Une serre en fer forgé, un spa, de nombreuses dépendances (garages, atelier, cave climatisée, carports) et un parc entièrement clos viennent parfaire cet ensemble unique.

Située en zone naturelle protégée, cette propriété rare offre un environnement préservé tout en restant facilement accessible (A85, Romorantin).

Un lieu d'exception, clé en main, idéal résidence secondaire de presti



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/I2000IBDE4I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

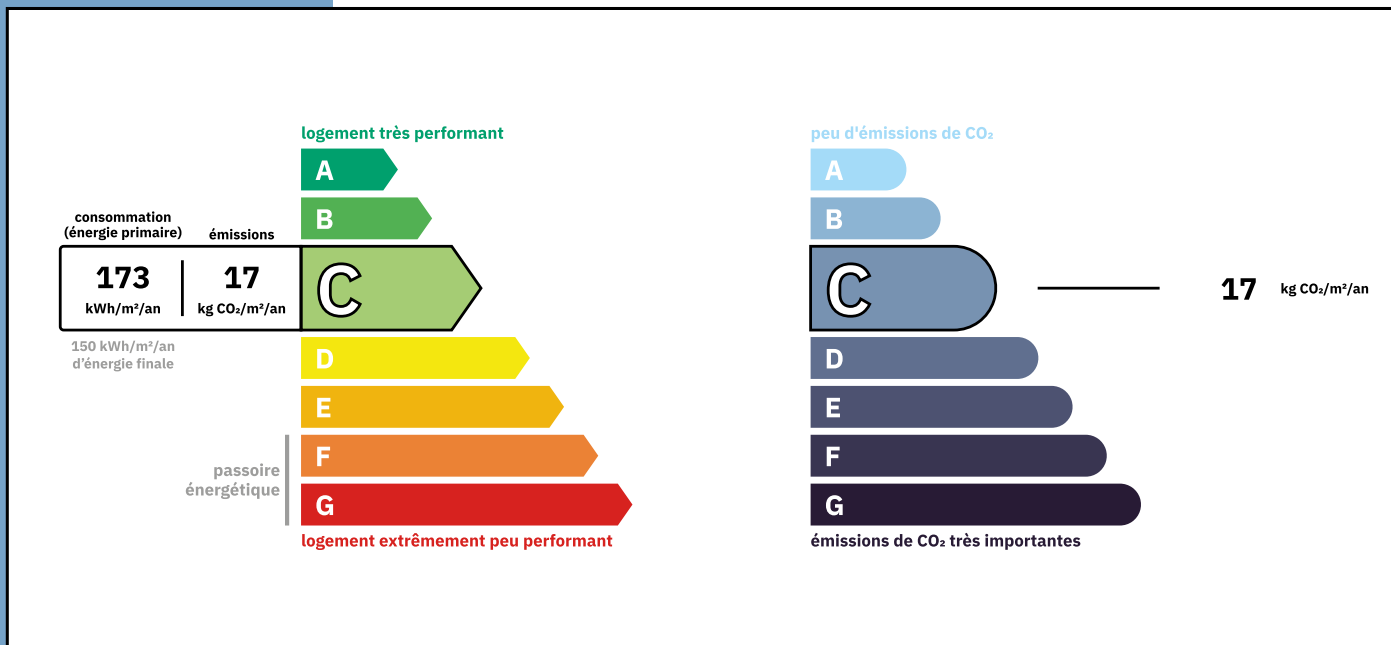
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EN SOLOGNE SUPERBE
LONGÈRE + DE 357M², I
ÉTANGS, PARC, 3
HECTARES, CHAMBORD &
ZOO DE BEAUVAL LEGGETT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : I20001BDE41

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. : I20001BDE41
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr