



SUPERBE LONGÈRE DE 350M² & UN GÎTE CALME
EN SOLOGNE ROMORANTIN & ZOO DE
BEAUVAL 41
VUE 360° LEGGETT PRESTIGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE LONGÈRE DE
350M² & UN GÎTE CALME
EN SOLOGNE
ROMORANTIN & ZOO DE
BEAUVAIL 41
VUE 360° LEG...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I2000 BDE4I
PRIX	759 000 € £ 655,169* <small>* honoraires 3 % TTC à la charge de l'acheteur (735 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	357 m²
SURFACE EXT.	32039 m²
VILLE	Orléans
DEPARTEMENT	Loiret
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Lac
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Proche de Romorantin et le zoo de Beauval au calme
- Deux maisons solognotte pour gîtes & chevaux
- Près de 357m² sur plus de trois hectares | étang
- Charmante longère Solognote de 1850 environ
- Dépendances + volière peux accueillir des chevaux

SUPERBE LONGÈRE DE
350M² & UN GÎTE CALME
EN SOLOGNE
ROMORANTIN & ZOO DE
BEAUVAL 41
VUE 360° LEG...
Réf. : I2000IBDE41

Magnifique propriété au calme proche du zoo de Beauval
Dans un charmant village de Sologne avec petits commerces
Superficie de près de 350 m² en deux bâtiments & dépendances.
LEGGETT prestige centre val de Loire vous propose ces 360°
Un puits pour l'arrosage de ce domaine avec son magnifique jardin

DESRIPTIF

L'habitation principale de 218 m² comprend au RDC : une salle à manger avec coin cuisine à l'ancienne (de 23.00 m²), une cuisine aménagée et équipée (de 13.00 m²), un cellier (de 5.00 m²), des WC (de 1.50 m²), un salon avec une superbe cheminée (de 80.50 m²), une véranda (de 20.00 m²) et une salle d'eau avec WC (de 11.00 m²). Le premier étage quant à lui comprend : une chambre 1 (de 12 m²), une chambre 2 (de 9.50 m²), une chambre 3 (de 11.00 m²), une chambre 4 (de 16.50 m²), une salle de bain avec WC (de 3.50 m²) et un couloir (de 11.00 m²).

En outre, cette propriété comporte une maison d'amis (de 108.00 m²) dotée d'un poêle . Elle comporte au RDC : une pièce principale, un bureau, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : une grande pièce de 23.00 m².

MON AVIS : juste impressionnant et majestueux, ... superbement bien entretenue dans les moindres détails, ... cette propriété comporte un plan d'eau particulièrement surprenant d'un hectare (1 HA) à l'eau limpide, alimenté par deux sources. Chauffage au gaz citerne (+ eau chaude). Huisserie double-vitrage PVC et fer-forgé. Toiture en petites tuiles plates. Taxe foncière 3.000 euros. Tout à l'égout. Sur la propriété vous pourrez retrouver : 3 garages, 1 atelier, une cave climatisée, 3 carports, une volière, un portail électrique avec interphone. Cette propriété se trouve en zone N (la zone naturelle du PLU, plus connue sous l'abréviation "zone N", correspond aux secteurs natur



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/I2000IBDE41>

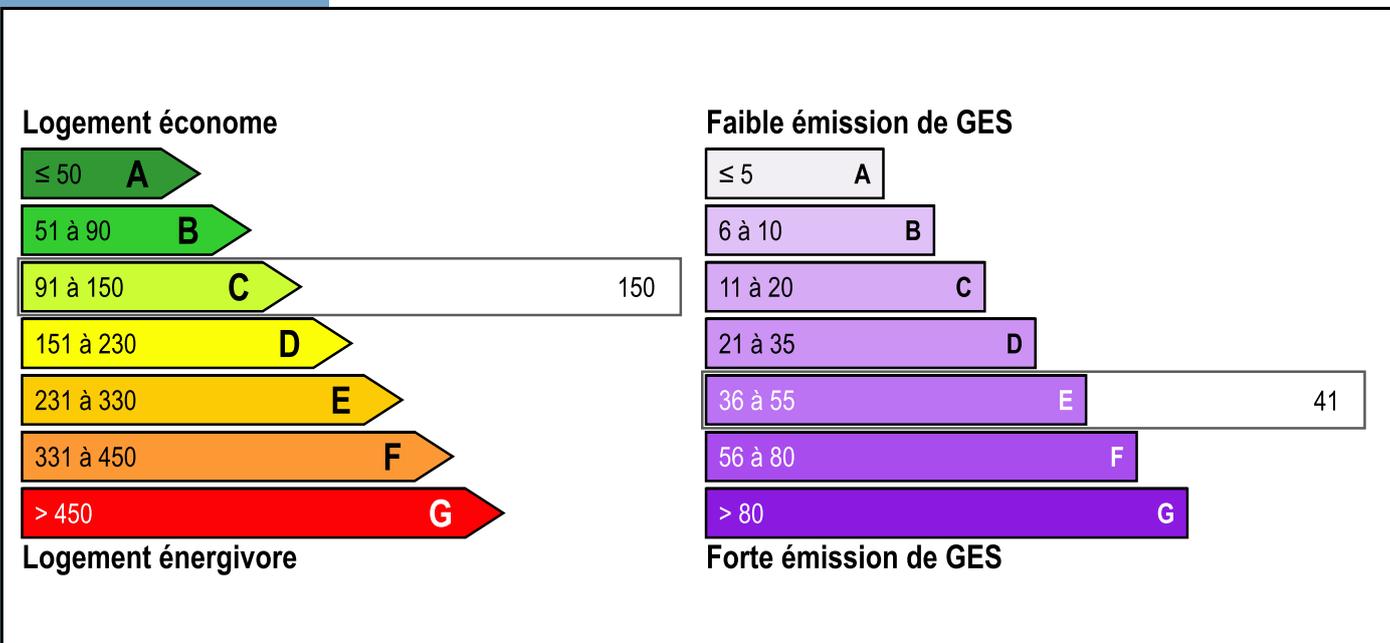
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

SUPERBE LONGÈRE DE 350M²
& UN GÎTE CALME
EN SOLOGNE ROMORANTIN
& ZOO DE BEAUVAL 41
VUE 360° LEG...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : I20001BDE41

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. : I20001BDE41
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr