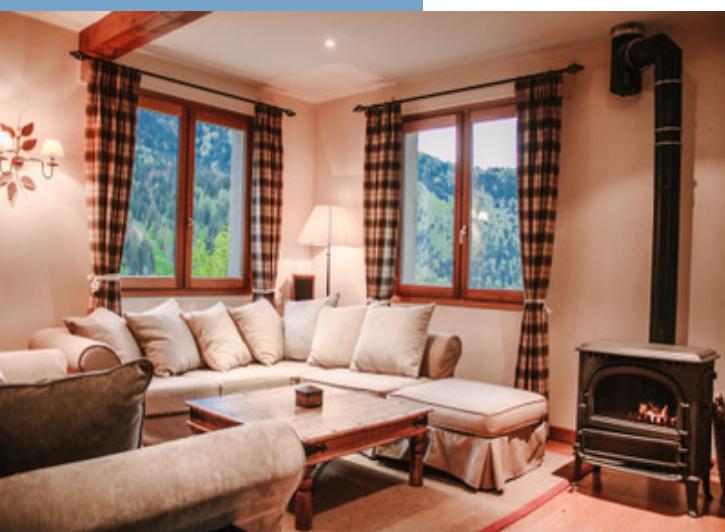




CHALET DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE  
SPECTACULAIRE SITUÉ À 100M DES REMONTEES  
MÉCANIQUES.

CHALET DE HAUT  
STANDING AVEC UNE VUE  
SPECTACULAIRE SITUÉ À  
100M DES REMONTEES  
MÉCANIQUES. ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	116426TRA38H
PRIX	2 550 000 € £ 2,221,305*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	482 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1662 m <sup>2</sup>
VILLE	Vaujany
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 482m2 habitable
- 10 Chambres avec SDB attenante
- Vue exceptionnelle
- Vendu meublé
- 100m des remontées.

CHALET DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE SPECTACULAIRE SITUÉ À 100M DES REMONTEES MECHANIQUES. ...  
Réf. : 116426TRA38H

Nouveauté de Leggett Immobilier, c'est une occasion unique de devenir propriétaire de l'un des chalets les mieux situés du charmant village de Vaujany. Cet grand chalet de 482 m<sup>2</sup> avec sa décoration contemporaine et élégante se trouve dans un cadre paisible et pittoresque - les couchers de soleil doivent être vus pour être crus.

## DESCRIPTIF

Le Plan :

Rez-de-chaussée - terrasse privée, jacuzzi, sauna, salle de jeux, buanderie et lingerie, grand garage (avec local à skis et chaussures) ainsi qu'un appartement indépendant de deux chambres pour le personnel.

1er étage - réception, grande cuisine, balcon, salle à manger orientée sud avec vue magnifique, deux spacieux salons / salles à manger.

2ème étage - palier, 6 chambres en suite, réparties entre une aile Est et une aile Ouest.

3e étage - 4 chambres avec salle de bains réparties entre une aile Est et une aile Ouest.

Vaujany Station-village :

Vaujany est un authentique village alpin français avant d'être une station balnéaire, situé dans le domaine skiable de la station la plus ensoleillée des Alpes françaises. Bénéficiant de plus de 300 jours de splendide ciel bleu par an, vous trouverez Vaujany perché sur une piste magnifiquement pittoresque dans un coin du plan des pistes de l'Alpe d'Huez. Des pentes du jardin des neiges de Montfrais et de l'Alpette, aux terrains plus difficiles du glacier du Pic Blanc, le domaine skiable offre 250 km de pistes pour tous les goûts.

L'été offre une vaste gamme d'activités – accès gratuits aux terrains de tennis, VTT (l'un des meilleurs domaines), tir à l'arc, équitation, voile, planche à voile et stand up paddle sur le barrage voisin, magnifiques randonnées en montagne. Inutile de dire qu'avec des cols emblématiques tels que le Glandon, la Croix de Fer, le Lautaret, le Galib



Suite en ligne : <https://fr.leggett-prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/116426TRA38H>

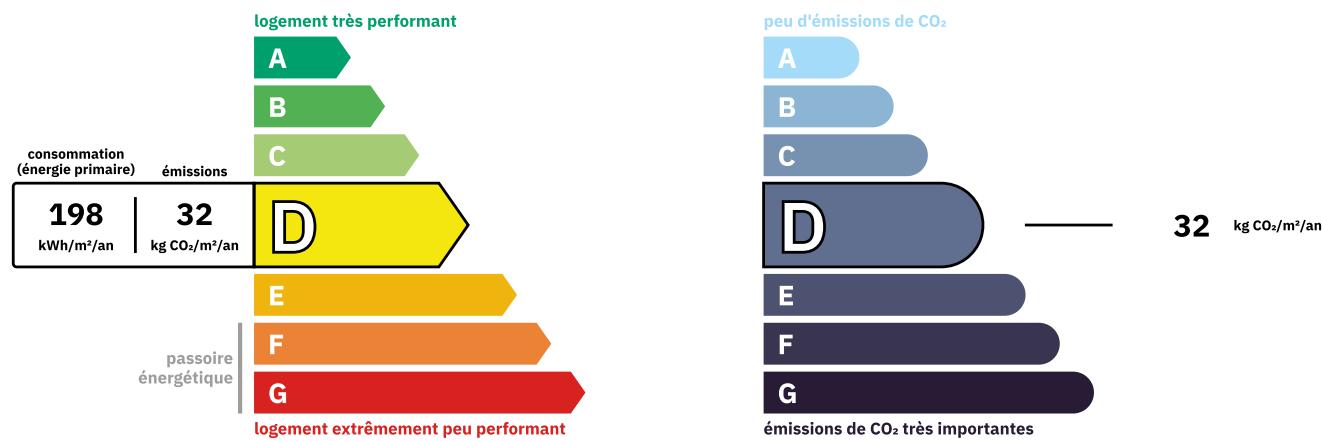
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

CHALET DE HAUT STANDING  
AVEC UNE VUE  
SPECTACULAIRE SITUÉ À 100M  
DES REMONTEES  
MÉCANIQUES. ...

Réf. : 116426TRA38H

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. : 116426TRA38H  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)