



SUPERBE CHÂTEAU, 16ÈME SIÈCLE AVEC GÎTE,  
APPT, GRANGE RÉNOVÉE, 7 HECT DE TERRAIN,  
UN LAC, 2 GBIT FIBRE OPTIQUE.

<https://fr.leggett prestige.com/>

SUPERBE CHÂTEAU, 16ÈME  
SIÈCLE AVEC GÎTE, APPT,  
GRANGE RÉNOVÉE, 7  
HECT DE TERRAIN, UN  
LAC, 2 GB...  
...



## INFORMATIONS

|                |  |
|----------------|--|
| REFERENCE      | 113628CMC09  |
| PRIX           | 990 000 €<br>£ 860,409*<br><small>*honoraires à la charge du vendeur</small> |
| CHAMBRES       | 15   |
| SALLES DE BAIN | 14   |
| SURFACE INT.   | 300 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 74356 m <sup>2</sup>   |
| VILLE          | Clermont   |
| DEPARTEMENT    | Ariège   |
| EMPLACEMENT    | Hameau   |
| TYPE           | Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes, Maison familiale                      |
| CONDITION      | En bon état  |
| PARTICULARITES | Lac, Garage, Parking privé   |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 15 chambres au total
- Une source
- Lac privé
- Plus de 7 hectares de terrain
- Rivière privée

SUPERBE CHÂTEAU, 16ÈME SIÈCLE AVEC GÎTE, APPT, GRANGE RÉNOVÉE, 7 HECT DE TERRAIN, UN LAC, 2 GBI...

Réf. : 113628CMC09

Le château se situe dans un domaine de 7,4 ha, dans une petite vallée tranquille entourée de collines boisées, de prairies aux fleurs sauvages.

Le bâtiment a été largement rénové et exceptionnellement bien entretenu, tous les toits ont été rénovés, la plomberie et le câblage

## DESCRIPTIF

Construite au 16ème siècle, la propriété possède :

LE PETIT CHATEAU (300 m<sup>2</sup> habitables)

Liens pour regarder -

<https://www.youtube.com/watch?v=93OOYpAaetg>

Ce bel immeuble a un logement sur trois étages comme suit:

Rez-de-chaussée

- Salle à manger et salon combinés, avec des poutres apparentes en chêne. Grand poêle à bois installé dans une cheminée
- Bibliothèque avec cheminée centrale
- Cuisine équipée
- Buanderie avec chaudière au fuel (Viessmann) et lave-linge
- Hall d'entrée menant à l'escalier
- Porte donnant sur une cour pavée avec un coin repas couvert en plein air
- Rare exemple d'un escalier en colimaçon en chêne menant au premier étage et au deuxième étage
- WC sous l'escalier

### TAILLES DES PIÈCES

Cuisine 6.10 m x 2.60 m

Salle à manger et salon 8.10 m x 4.70 m

Bureau/bibliothèque 6.50 m x 4.10 m

Cellier 4.30 m x 2.20 m

Premier étage

- Grand salon avec cheminée ouverte, et deux portes-fenêtres avec vue sud sur le lac et le domaine
- Chambre double donnant sur la cour avec une salle de bains privative, comprenant une douche, un lavabo et WC
- Chambre double orientée à l'ouest, avec une salle de bain, comprenant une douche, un lavabo et WC

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprstige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/113628CMC09>

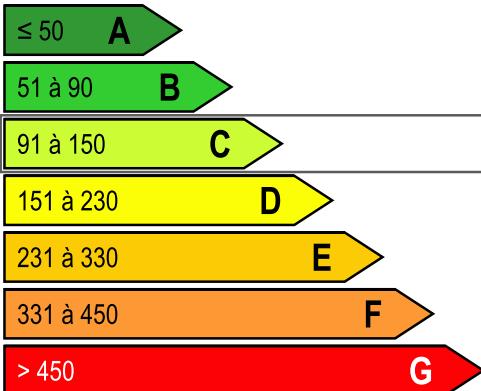


SUPERBE CHÂTEAU, 16ÈME SIÈCLE AVEC GÎTE, APP., GRANGE RÉNOVÉE, 7 HECTARES DE TERRAIN, UN LAC, 2 GB...  
Réf. : I13628CMC09

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

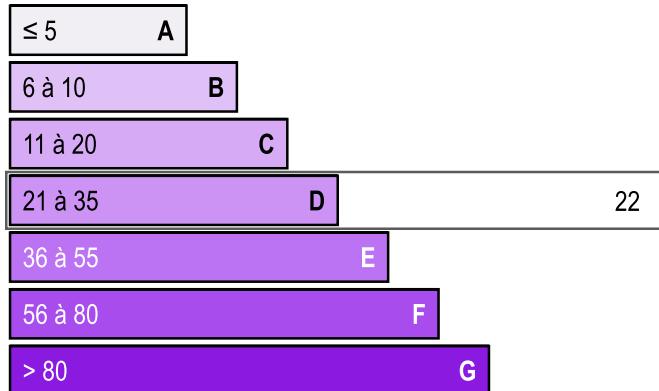
## ENERGIE-DPE

### Logement économique



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. : I13628CMC09

DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)