LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



MAGNIFIQUE CHÂTEAU MÉDIÉVAL À VENDRE AU CœUR DU PARC NATIONAL DES CÉVENNES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU MÉDIÉVAL À VENDRE AU CœUR DU PARC NATIONAL DES CÉVENNES....





INFORMATIONS

REFERENCE	106091RSI30
PRIX	850 000 € £ 704,055* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	580 m²
SURFACE EXT.	808326 m²
VILLE	Saint-Jean-du-Gard
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU MÉDIÉVAL À VENDRE AU CœUR DU PARC NATIONAL DES CÉVENNES....

Réf. : 106091RSI30







À seulement 9 km du charmant bourg de St-Jean-du-Gard, dans la belle vallée du Gardon, se trouve ce magnifique château de la fin du 12ᵉ siècle. Le château s'étend sur environ 80 hectares dans le Parc National des Cévennes, une région d'une beauté intacte à la faune et à la flore exceptionnelles. Le château principal a été divisé en quatre

DESCRIPTIF

Saint-Jean-du-Gard est un authentique village cévenol, dans un cadre naturel merveilleusement préservé ; un paradis pour les promeneurs, les cyclistes et tous les amoureux de plein air. C'est la dernière étape du célèbre "Voyage avec un âne dans les Cévennes" de Robert Louis Stevenson qui se termine à St-Jean en 1878. Le village dispose aujourd'hui d'une confortable diversité de commerces, cafés, restaurants ainsi qu'un bureau de poste, des banques, un cabinet médical et une école primaire.

À seulement 9 km du village, cette propriété unique bénéficie d'une position dominante sur une vallée paisible surplombant le Gardon. La rivière traverse une partie du vaste terrain de la propriété, offrant des endroits idylliques pour la baignade ou la pêche.

La propriété se compose du château principal et de plusieurs dépendances qui, ensemble, offrent près de 600 m² habitables et plus de 200 m² de caves, granges et celliers. Le château principal offre ce qui suit :

L'appartement principal ; une belle résidence de 3 chambres à coucher comprenant :

- Le salon/salle à manger principal de 65 m² avec une grande cheminée et un balcon sur toute la longueur de la façade, offrant une vue spectaculaire sur la terrasse de la piscine et la vallée.
- Une chambre principale avec salle de bain et WC.
- Une cuisine aménagée dans le style campagnard avec accès à la salle à manger et à la cour centrale.
- 2 autres chambres doubles.
- Une salle de bain fa

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/106091RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU MÉDIÉVAL À VENDRE AU CœUR DU PARC NATIONAL DES CÉVENNES....

Réf. : 106091RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE blank.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :106091RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr