



DOMAINE ÉQUESTRE 18 IÈME D'EXCEPTION SUR
87,5 HA D'UN SEUL TENANT, CHASSE
ET PÊCHE À LA CARPE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE ÉQUESTRE 18
IÈME D'EXCEPTION SUR
87,5 HA D'UN SEUL
TENANT, CHASSE
ET PÊCHE À LA CAR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	105936BLO24
RIX	2 750 000 € £ 2,336,950* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	1500 m ²
SURFACE EXT.	1440000 m ²
VILLE	Saint-Barthélemy-de-Bussière
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Activité équestre, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- groupe électrogène avec son bâtiment insonorisé
- 2 étangs 4,8 ha et 1,4 ha
- possibilité pêche à la carpe
- piscine couverte exceptionnelle
- chasse privé

DOMAINE ÉQUESTRE 18
IÈME D'EXCEPTION SUR
87,5 HA D'UN SEUL
TENANT, CHASSE
ET PÊCHE À LA CAR...

Réf. : 105936BLO24

Rare propriété d'exception – Pavillon de chasse du XVIII e siècle, domaine équestre, 87,5 ha, étangs, pêche à la carpe et autonomie

Ancien pavillon de chasse du XVIIIe siècle, cette vaste propriété s'intègre harmonieusement dans un paysage préservé et naturel. Elle

DESRIPTIF

Ancien pavillon de chasse du XVIIIe siècle, cette vaste propriété s'intègre harmonieusement dans un paysage préservé et naturel. Elle comprend une élégante maison de maître et des installations équestres, le tout sur 87,5 hectares d'un seul tenant.

Deux superbes plans d'eau viennent compléter ce cadre idyllique, parfaitement adaptés à la pêche à la carpe.

Un lieu idéal pour les passionnés de chevaux, les amateurs de chasse, les amoureux de grands espaces et ceux en quête d'une vie en autonomie. Ce domaine unique offre un cadre de vie rare, paisible et autosuffisant.

Les différents bâtiments :

- Maison principale 535 m² ;
- Buanderie 24 m² ;
- Maison de gardien 125 m² ;
- Bureaux + appartements 265 m² ;
- Appartements centraux 90 m² ;
- Maison d'amis 160 m² ;
- Ateliers 50 m² ;
- Salle des trophées 330 m² ;
- Bar + remise machines 30 m² ;
- Manège couvert 950 m² ;
- Hangar à machines agricole 200 m² ;
- Box à chevaux 580 m² ;
- Piscine couverte 350 m² ;
- Remise à grains, etc. 200 m² ;

Un domaine d'exception au cœur du Périgord Vert

Loin de l'agitation des grandes métropoles et des restaurants étoilés de Paris ou de Lyon, le Périgord Vert cultive une douceur de vivre unique, façonnée par la nature, la gastronomie et l'histoire. Ici, la cuisine prend racine dans la terre : plus authentique, plus sauvage, plus vraie. La truffe noire, surnommée "l'or noir", y est reine. Elle parfume

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/105936BLO24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

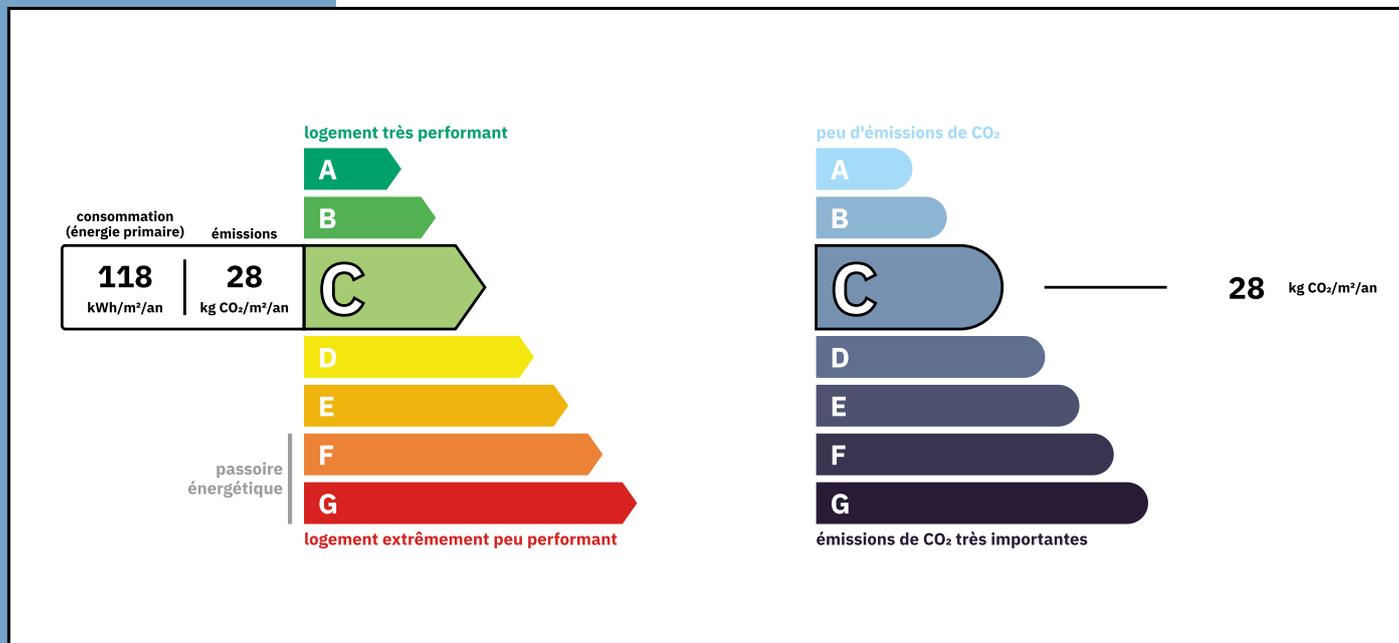


DOMAINE ÉQUESTRE 18 IÈME
D'EXCEPTION SUR 87,5 HA
D'UN SEUL TENANT, CHASSE
ET PÊCHE À LA CAR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : I05936BLO24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. : I05936BLO24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr