

IMPRESSIONNANT CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES AVEC MAISON DE GARDIENS, DÉPENDANCES, PISCINE, DANS PARC DE 9HA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

IMPRESSIONNANT CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES AVEC MAISON DE GARDIENS, DÉPENDANCES, PISCINE, DANS PARC D...





INFORMATIONS

REFERENCE	105225DCO86
PRIX	1 350 000 € £ 1,118,205* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 285 715 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	721 m²
SURFACE EXT.	95539 m²
VILLE	Jazeneuil
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Activité équestre
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Sans vis à vis
- Potentiel commercial
- En bordure de la Vonne
- Piscine chauffée
- beaucoup de dépendances

IMPRESSIONNANT CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES AVEC MAISON DE GARDIENS, DÉPENDANCES, PISCINE, DANS PARC D...

Réf. : 105225DCO86

Ce beau château est idéalement situé dans la ville historique de Jazeneuil, avec toutes les commodités à seulement 5 km, et 27 km de Poitiers, 114 km de La Rochelle ce qui permet de voyager facilement.



DESCRIPTIF

Le portail électrique vous donnera accès au domaine magnifiquement entretenu, dans lequel est situé le château décoré avec goût et qui offre un espace de vie sur 3 niveaux, avec chauffage central au fuel.

Le château :
Rez de chaussée:
Salon: 83 m2, double portes, cheminée en marbre, plafonds décorés.
Salon: 45 m2, baies vitrées, cheminée en marbre.
Salle de musique: 37 m2, cheminée en marbre, baies vitrées, vue panoramique.
Bibliothèque: 18 m2
Entrée 1: 19 m2, très bel escalier,
Wc avec évier 3 m2, vestiaire 3m2
Chapelle d'origine: 17 m2
Entrée 2: 10 m2
Toilettes
Cuisine: 34 m2, cheminée à foyer ouvert, entièrement équipée avec îlot central
Buanderie: 15 m2,
Chaufferie: 5 m2, cave
Ancienne cuisine: 38 m2



Niveau 1
Hall 7 m2,
8 chambres,
4 salles de bains avec lavabo et w.c
3 salles d'eau avec w.c
Dressing

Niveau 2
5 pièces sous combles.



Annexe :
Rez de chaussée:
Entrée, wc, salon, cuisine, bureau, chaudière.
Niveau 1: 2 chambres, salle de bains,

Extérieur:

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/105225DCO86

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

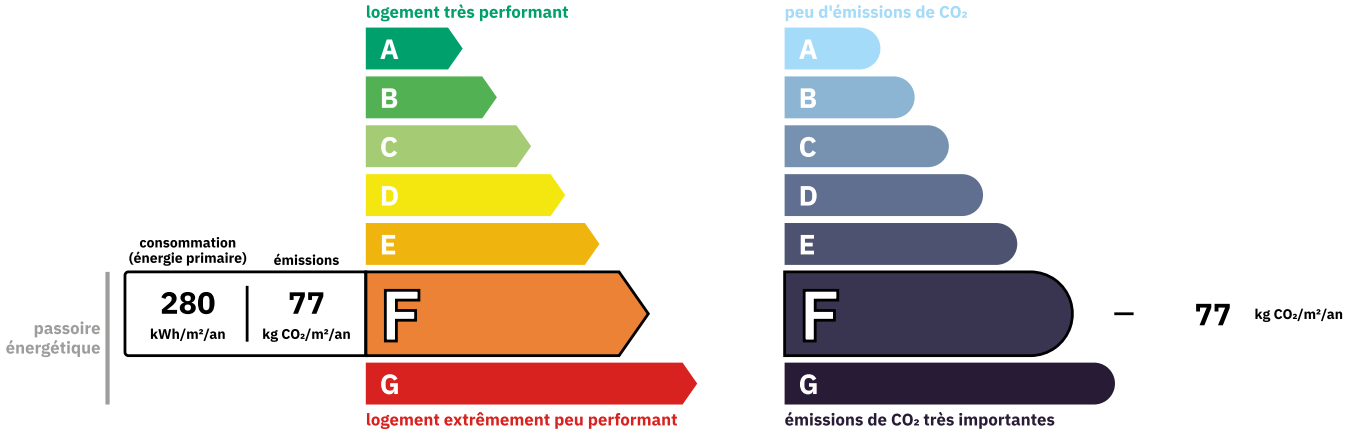
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

IMPRESSIONNANT CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES AVEC MAISON DE GARDIENS, DÉPENDANCES, PISCINE, DANS PARC D...

Réf. : 105225DCO86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :105225DCO86
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr