





GRAND MANOIR EN BORD DE RIVIÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE SUR GRAND TERRAIN D'I HECTARE.

https://fr.leggettprestige.com/

GRAND MANOIR EN BORD DE RIVIÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE SUR GRAND





INFORMATIONS

REFERENCE 104484MMU33

PRIX 780 000 € £ 680,706*

* honoraires 5 % TTC

à la charge de l'aquéreur (740 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 12

SALLES DE BAIN

SURFACE INT. 570 m²

SURFACE EXT. 11955 m²

VILLE Sainte-Foy-la-Grande

10

DEPARTEMENT Gironde

EMPLACEMENT Ville

TYPE Maison familiale, Manoir

CONDITION A rénover, Habitable, En bon état

PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Près d'

une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- A proximité de la gare, à 1 heure de Bordeaux
- A pied des commerces
- Tout à l'égout
- Surplombe la rivière Dordogne
- Gîte et dependance

Construite à la fin du 19ème siècle, cette élégante propriété dispose de plus de 500 m² habitable sur trois niveaux, avec de hauts plafonds complétés de rosaces, de carrelages anciens et de parquets massifs. Elle s'ouvre sur plusieurs salles de réception au rez-de-chaussée, et comprend 8 grandes chambres sur les 2 étages suivants, dont la

DESCRIPTIF

CHÂTEAU

--Rez-de-Chaussée--

Entrée avec carreaux de ciment : 23,60m2

Salon I:37m2

Salon 2-TV room: 26m2

Salon 3: 28m2 Buanderie : 26m2 Salle de bains: 10,50m2 Salle à manger: 28m2

Cuisine/coin repas: 23m2+16m2

Arrière cuisine: 9m2 Cellier: 12,75m2

WC Chaufferie

-- I er ETAGE--Palier : 10m2

Suite 1: 25m2+salle de bains 10,50m2

Suite 2: 15m2 Suite 3: 37m2 Suite 4: 26m2

Chambre avec antichambre et salle d'eau à rénover: 35m2

--2ème ETAGE--Palier: 12,60m2

4 chambres avec salles de douche et WC: 14, 22, 13, 17m2

-----GÎTE----

Rez-de-Chaussée : Cuisine : 22m2

Salon avec poêle : 31m2 2 chambres : 17m2×2

WC Buanderie

Salle de douche: 8,50m2

Etage:

Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/104484MMU

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

GRAND MANOIR EN BORD DE RIVIÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE SUR GRAND TERRAIN D'I HECTARE...

Réf.: 104484MMU33



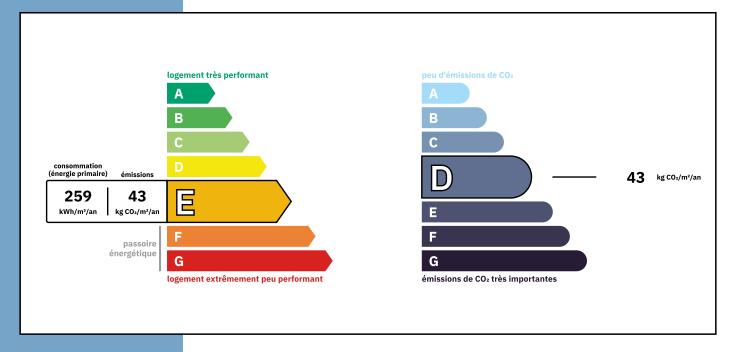




Réf.: 104484MMU33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisgues.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que:

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf.:104484MMU33 DOSSIER COMPLET **ET PHOTOS** SUR DEMANDE



Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr