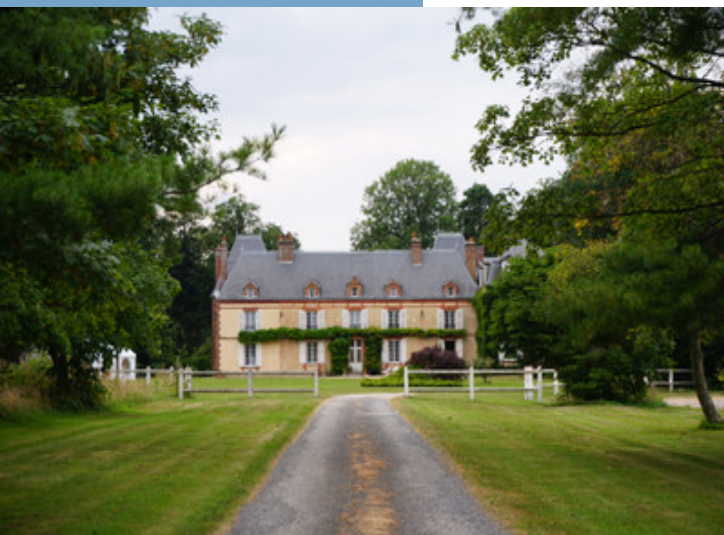




A VENDRE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ SITUÉE  
ENTRE L'EURE ET L'ORNE : CHÂTEAU, ANNEXES,  
PARCS, GITES, ..;

A VENDRE MAGNIFIQUE  
PROPRIÉTÉ SITUÉE ENTRE  
L'EURE ET L'ORNE :  
CHÂTEAU, ANNEXES,  
PARCS, GITES, .....



INFORMATIONS	
REFERENCE	TI12222LOK27
PRIX	€ 1,470,000 £ 1,216,572*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	16
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	650 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	56674 m <sup>2</sup>
VILLE	ST ANTONIN DE SOMMAIRE
DEPARTEMENT	Eure
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Activité équestre
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- château du 17ème siècle (650m<sup>2</sup>) et son parc de 6ha
- Accueil d'évènements, gîtes, ...
- beau parc très bien entretenu
- annexe très bien rénové (espace d'accueil)
- 

A VENDRE MAGNIFIQUE  
PROPRIÉTÉ SITUÉE ENTRE  
L'EURE ET L'ORNE :  
CHÂTEAU, ANNEXES,  
PARCS, GITES, .....

Ref : TI 12222LOK27

RARE A LA VENTE : Magnifique château normand du 17ème siècle (limite Orne/Eure), avec partie privative et partie locative (gîtes).  
Activité terminée depuis 3-4ans. Les parties locatives dans le château et les annexes sont très bien réaménagées et aux normes. La partie privative au RDC du château reste à être rénovée et réhabilitée.

## DESRIPTIF

RARE A LA VENTE :

Cette magnifique propriété est idéalement située à l'Ouest du bassin parisien (130km de Paris), à la limite de l'Eure et de l'Orne, à proximité de Verneuil sur Avre tout en étant en plein cœur de la Normandie dans la région boisée du Pays d'Ouche.

A proximité de la ville de L'Aigle : gare à moins de 2H de Paris (Gare Montpamasse), écoles, supermarchés, hôpital, ...

Le château et son parc très bien entretenus et localisés au milieu de la campagne normande

Une longue allée (d'environ 300m) bordée d'arbres mène au château et ses annexes (sur la partie gauche : herbagerie avec des chevaux ; sur sa droite : un grand parking).

Cette vaste et belle propriété a commencé à être réaménagée dans les années 2000, pour accueillir 120 personnes (salle) et près de 50 couchages.

Des travaux récents d'installation de Pompes à Chaleur (PàC) ont permis un meilleur entretien du site (3 PàC : 2 pour le château et 1 pour l'annexe). Toutes les fenêtres ont été changées également (53 fenêtres en double vitrage et PVC). Le diagnostic énergétique est désormais grâce à ces aménagements récents de C (et GES de A).

Ce magnifique château normand date de 1630 (puis il fut réaménagé ensuite progressivement en 1830 et en 1895). Il est construit sur un vide sanitaire (pas de soucis d'humidité), et compte 27 pièces pour une surface habitable de près de 650m<sup>2</sup>, sur un terrain de près de 6ha. L'activité de gîte et réception...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/TI 12222LOK27>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

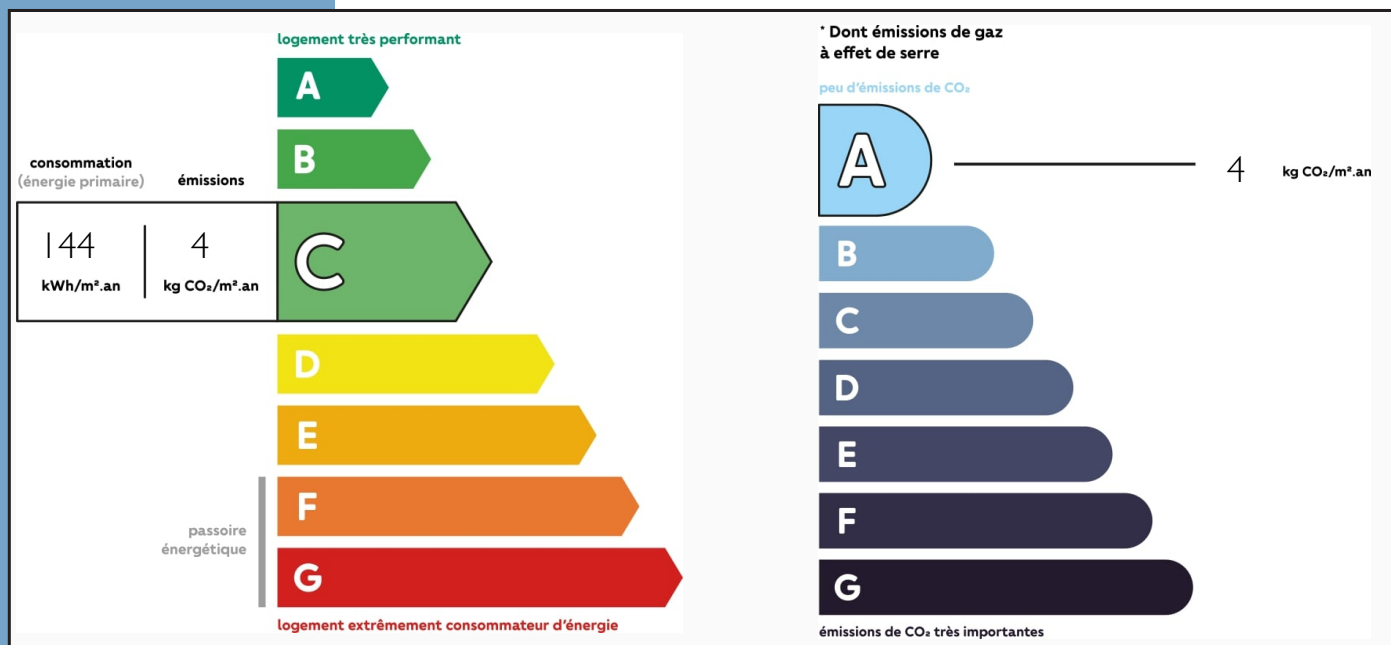
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

A VENDRE MAGNIFIQUE  
PROPRIÉTÉ SITUÉE ENTRE  
L'EURE ET L'ORNE : CHÂTEAU  
ANNEXES, PARCS, GITES, .....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : TI I2222LOK27

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : TI I2222LOK27  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)