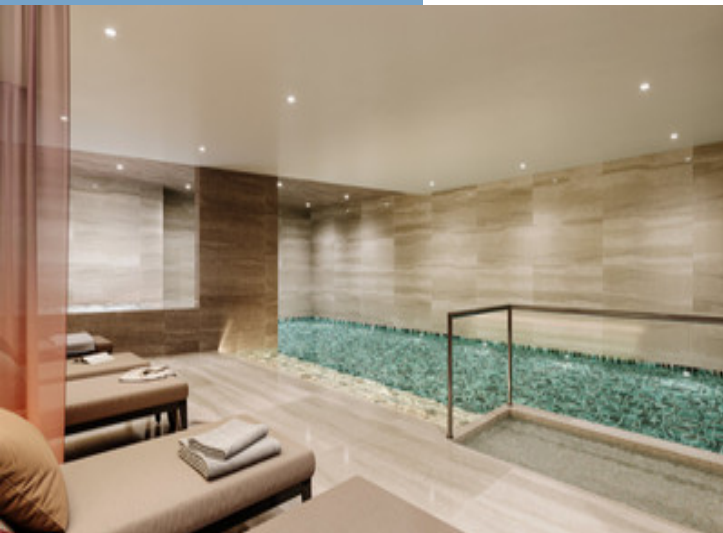




APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES À COUCHER DE
HAUTE QUALITÉ, NOUVELLEMENT CONSTRUIT,
AVEC UNE VUE EXCEPTIONNELLE

APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES À COUCHER DE HAUTE QUALITÉ, NOUVELLEMENT CONSTRUIT, AVEC UNE VUE EXCEPTI...



INFORMATIONS

REFERENCE A35401JQB73
 PRIX € 1,750,000 £ 1,448,300*

*honoraires à la charge du vendeur

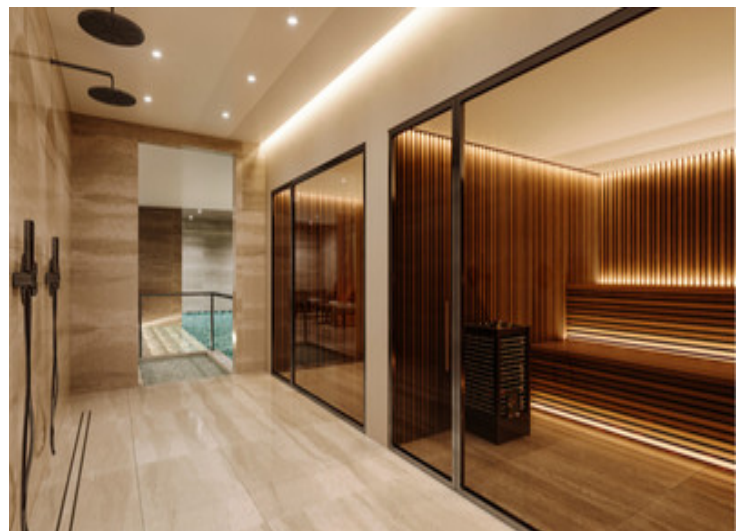
CHAMBRES 3
 SALLES DE BAIN 3
 SURFACE INT. 95 m²
 SURFACE EXT. 18 m²
 VILLE Tignes
 DEPARTEMENT Savoie
 EMPLACEMENT Ski
 TYPE Appartement, Appartement de ski
 CONDITIONS Neuf
 PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

D604 LODGE 3 CHAMBRES + 1 CABINE LODGE 3 BEDROOMS + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	M ² / SQFT
Entrée / Entrance	8,70
Séjour & Cuisine / Living room & kitchen	30,85
Chambre 1 / Bedroom 1	13,00
Chambre 2 / Bedroom 2	14,40
Chambre 3 / Bedroom 3	10,00
Cabine / Cabin	4,80
Salles de bains 1 / Bathroom 1	5,00
Salles de bains 2 / Bathroom 2	5,00
Salles de bains 3 / Bathroom 3	3,20
WC	2,10
Superficie habitable / Habitable area	95,00
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	18,00
Superficie totale / Total area	113,00



- 300 km de pistes – Tignes & Val-d'Isère
- Vues exceptionnelles sur les montagnes
- Parking privé souterrain sécurisé
- Centre de bien-être, salle de fitness, spa
- Internet haut débit par fibre optique

APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES À COUCHER DE HAUTE QUALITÉ, NOUVELLEMENT CONSTRUIT, AVEC UNE VUE EXCEPTI...

Ref : A35401JQB73

Demier étage, appartement en duplex de haute qualité, 3 chambres avec salle de bains et une chambre supplémentaire dans la cabine. Magnifique vue sur les montagnes depuis les 6^e et 7^e étages de cette toute nouvelle résidence. À vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes.

DESRIPTIF

Le domaine skiable de Tignes est relié à Val-d'Isère et compte plus de 300 km de pistes, depuis les hauteurs vertigineuses du glacier de la Grande Motte culminant à 3 456 m, jusqu'au village des Brévières, niché à 1 550 m d'altitude.

En plus des sports d'hiver réputés de Tignes, le ski et le snowboard, les amateurs de sensations fortes peuvent explorer des activités telles que la plongée sous glace, le parapente ou un vol en avion ultraléger. Les activités hivernales un peu plus douces comprennent une promenade en traîneau à chiens sur le lac gelé ou le snowtubing.

En été, Tignes se transforme en un terrain de jeu parfait pour la famille et les amis, avec le VTT, le golf (le plus haut parcours d'Europe à 2 100 m d'altitude), le tennis, le football, le beach-volley, le tir à l'arc et le trampoline.

Le magnifique lac propose des activités nautiques telles que le stand-up paddle, le pédalo et le toboggan aquatique géant Accro Land (pas pour les âmes sensibles).

Situé aux 6^e et 7^e étages (les deux derniers étages) de la résidence DIYA, cet appartement en duplex bénéficie d'une superbe exposition à l'est :

Entrée = 8,7 m²

Salon et cuisine = 36,85 m²

Chambre 1 = 11,1 m²

Chambre 2 = 9,4 m²

Chambre 3 = 9 m²

Cabine / Chambre superposée = 4,65 m²

Salle de bain 1 = 5,05 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A35401JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES
À COUCHER DE HAUTE
QUALITÉ, NOUVELLEMENT
CONSTRUIT, AVEC UNE VUE
EXCEPTI...

Ref : A35401JQB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A35401JQB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr