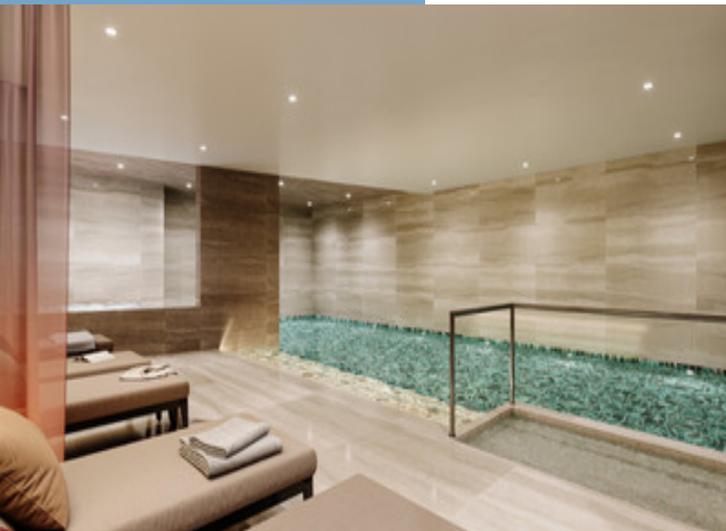




APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES À COUCHER DE  
HAUTE QUALITÉ, NOUVELLEMENT CONSTRUIT,  
AVEC UNE VUE EXCEPTIONNELLE

APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES À COUCHER DE HAUTE QUALITÉ, NOUVELLEMENT CONSTRUIT, AVEC UNE VUE EXCEPTI...



## INFORMATIONS

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| REFERENCE      | A35401JQB73                        |
| PRIX           | € 1,750,000 £ 1,448,300*           |
|                | *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 3                                  |
| SALLES DE BAIN | 3                                  |
| SURFACE INT.   | 95 m <sup>2</sup>                  |
| SURFACE EXT.   | 18 m <sup>2</sup>                  |
| VILLE          | Tignes                             |
| DEPARTEMENT    | Savoie                             |
| EMPLACEMENT    | Ski                                |
| TYPE           | Appartement, Appartement de ski    |
| CONDITIONS     | Neuf                               |
| PARTICULARITES | Piscine, Tout à l'égout, Garage    |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

### D604 LODGE 3 CHAMBRES + 1 CABINE LODGE 3 BEDROOMS + 1 CABIN



| PIECES / ROOMS                           | M <sup>2</sup> / SQM |
|--|----------------------|
| Entrée / Entrance                        | 8,70                 |
| Séjour & Cuisine / Living room & kitchen | 30,85                |
| Chambre 1 / Bedroom 1                    | 13,00                |
| Chambre 2 / Bedroom 2                    | 14,40                |
| Chambre 3 / Bedroom 3                    | 10,00                |
| Cabine / Cabin                           | 4,80                 |
| Salles de bains 1 / Bathroom 1           | 5,00                 |
| Salles de bains 2 / Bathroom 2           | 5,00                 |
| Salles de bains 3 / Bathroom 3           | 3,20                 |
| WC                                       | 2,10                 |
| Superficie intérieure / Interior area    | 95,00                |
| Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony    | 18,00                |
| Superficie totale / Total area           | 113,00               |



- 300 km de pistes – Tignes & Val-d'Isère
- Vues exceptionnelles sur les montagnes
- Parking privé souterrain sécurisé
- Centre de bien-être, salle de fitness, spa
- Internet haut débit par fibre optique

APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES À COUCHER DE HAUTE QUALITÉ, NOUVELLEMENT CONSTRUIT, AVEC UNE VUE EXCEPTI...

Ref : A35401JQB73

Demier étage, appartement en duplex de haute qualité, 3 chambres avec salle de bains et une chambre supplémentaire dans la cabine. Magnifique vue sur les montagnes depuis les 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages de cette toute nouvelle résidence. À vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes.

## DESRIPTIF

Le domaine skiable de Tignes est relié à Val-d'Isère et compte plus de 300 km de pistes, depuis les hauteurs vertigineuses du glacier de la Grande Motte culminant à 3 456 m, jusqu'au village des Brévières, niché à 1 550 m d'altitude.

En plus des sports d'hiver réputés de Tignes, le ski et le snowboard, les amateurs de sensations fortes peuvent explorer des activités telles que la plongée sous glace, le parapente ou un vol en avion ultraléger. Les activités hivernales un peu plus douces comprennent une promenade en traîneau à chiens sur le lac gelé ou le snowtubing.

En été, Tignes se transforme en un terrain de jeu parfait pour la famille et les amis, avec le VTT, le golf (le plus haut parcours d'Europe à 2 100 m d'altitude), le tennis, le football, le beach-volley, le tir à l'arc et le trampoline.

Le magnifique lac propose des activités nautiques telles que le stand-up paddle, le pédalo et le toboggan aquatique géant Accro Land (pas pour les âmes sensibles).

Situé aux 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages (les deux derniers étages) de la résidence DIYA, cet appartement en duplex bénéficie d'une superbe exposition à l'est :

Entrée = 8,7 m<sup>2</sup>

Salon et cuisine = 36,85 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 11,1 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 9,4 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 9 m<sup>2</sup>

Cabine / Chambre superposée = 4,65 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1 = 5,05 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A35401JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



DISTANCES  
 Modane - Tignes: 57 km, 1h05  
 Genève - Tignes: 278 km, 2h40  
 Lyon - Tignes: 238 km, 2h50  
 Paris - Tignes: 703 km, 7h45

CAR / TRAIN STATION  
 Bourg-Saint-Maurice: 29 km, 30 min

AÉROPORTS INTERNATIONAUX  
 INTERNATIONAL AIRPORTS  
 Lyon-Saint-Exupéry: 257 km, 2h40  
 Genève: 220 km, 2h40

AÉROPORTS / AIRPORTS  
 Chambéry: 142 km, 1h40  
 Annecy-Mont-Blanc: 186 km, 2h20  
 Grenoble-Alpes Isère: 223 km, 2h40



APT. DUPLEX DE 3 CHAMBRES  
À COUCHER DE HAUTE  
QUALITÉ, NOUVELLEMENT  
CONSTRUIT, AVEC UNE VUE  
EXCEPTI...

Ref : A35401JQB73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A35401JQB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)