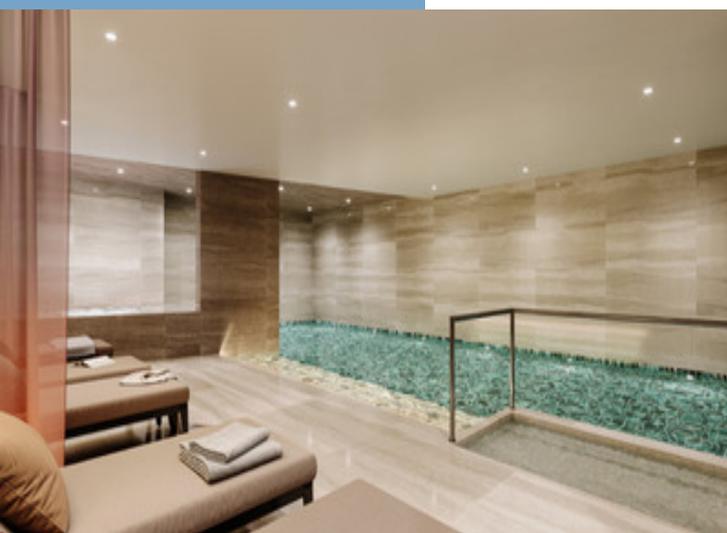




## LUXUEUX APPARTEMENT SKI DE 2 CHAMBRES À VENDRE, HAUTE ALTITUDE, TIGNES

LUXUEUX APPARTEMENT  
SKI DE 2 CHAMBRES À  
VENDRE, HAUTE  
ALTITUDE, TIGNES...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A35372JQB73
RIX	€ 900,000 £ 744,840*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	59 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	12 m <sup>2</sup>
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Station de ski de haute altitude, ski-in ski-out
- Solutions de gestion flexibles
- Installations de spa luxueuses
- Centre de bien-être et gym sur place
- Parking privé souterrain sécurisé

LUXUEUX APPARTEMENT  
SKI DE 2 CHAMBRES À  
VENDRE, HAUTE  
ALTITUDE, TIGNES...

Ref : A35372JQB73

Un fabuleux appartement de ski de 2 chambres avec balcon est à vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes.

L'appartement bénéficie d'un accès complet aux installations du spa, notamment au sauna, à la piscine, au hammam et au bain à remous.

## DESRIPTIF

Un luxueux appartement neuf à vendre dans la très impressionnante résidence DIYA du tout nouveau Genesis. Située à 2 000 m d'altitude dans le quartier du Lavachet à Tignes, l'une des plus hautes stations de ski d'Europe.

La résidence bénéficie d'un accès skis aux pieds, avec une zone de ski pour débutants, une école de ski et un magasin de ski privé.

Un restaurant sera disponible dans le complexe Genesis, ainsi qu'un bar sur le toit pour profiter de la magnifique vue sur les montagnes.

Un espace bien-être, ainsi que des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, une piscine et un bain à remous, ainsi qu'une salle de remise en forme, font partie des avantages supplémentaires.

Vous pouvez personnaliser l'aménagement et la décoration de l'appartement moyennant un supplément. L'équipe de Genesis vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre propriété selon vos goûts et votre style.

Appartement au 2<sup>0</sup> étage avec une exposition est/ouest, l'appartement se compose de :

Entrée = 9,1 m<sup>2</sup>

Salon et cuisine = 23 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 9,1 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 11,2 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1 = 3,3 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 = 2,5 m<sup>2</sup>

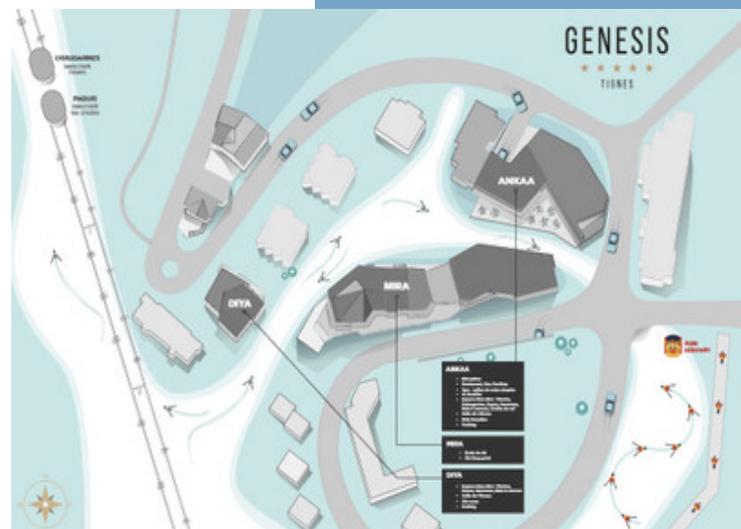
WC = 1,6 m<sup>2</sup>

Espace intérieur habitable = 59,8 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A35372JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LUXUEUX APPARTEMENT SKI  
DE 2 CHAMBRES À VENDRE,  
HAUTE ALTITUDE, TIGNES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A35372JQB73

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A35372JQB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)