



I H30 PARIS . DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE,
MAISON DE MAÎTRE, MAISON D'AMI, PARC
ARBORÉ, ÉTANG, PISCINE, 9H...

IH30 PARIS . DOMAINE À
L'ORÉE DU PERCHE,
MAISON DE MAÎTRE,
MAISON D'AMI, PARC
ARBORÉ, ÉTANG, ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35077E128
PRIX	€ 1,670,000 £ 1,382,092*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	630 m ²
SURFACE EXT.	92700 m ²
VILLE	Montigny-le-Chartif
DEPARTEMENT	Eure_et_Loir
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- IH30 Paris
- Etang
- Au calme
- Isolée
- Equipées pour séjours & réceptions

IH30 PARIS . DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE, MAISON DE MAÎTRE, PARC ARBORÉ, ÉTANG, ...

Ref : A35077E128

Propriété d'exception, domaine à l'orée du Perche, composée de deux maisons. Offrant 630m² habitable (500m² + 130m²)
 Dépendances, hangar.
 9H terrain: Magnifique parc, bois, étang, rivière, piscine...
 Au calme avec vues .

DESRIPTIF

La propriété et ses terrains sont d'une qualité exceptionnelle.

Composée de deux maisons :

Une maison de maître, 500 m² habitable, comprenant :
 Une entrée principale, vestiaire, wc, 50m²
 Une cuisine équipée, 38m²
 Une salle à manger/salle billard, 33m²
 Un salon télévision/bibliothèque, 25m²
 Une grande salle de réception avec bar et cheminée, 114m²
 Une deuxième entrée avec WC, douche et lavabo, 9m²
 Une lingerie, buanderie 15m²
 Un grand cellier,
 Un local technique. 12m²
 Au premier étage:
 Une bureau mezzanine 17m²
 Quatre chambres (30, 19, 25, 29m²) avec notamment pour trois d'entre elles douche, baignoire, lavabo et wc, (30, 12, 12m²) une avec terrasse (58m²)
 Au second étage :
 Une chambre avec salle de bains, wc, 17m² + 8m²
 Une chambre mezzanine et wc. 17m²
 Au RDC chauffée par géothermie aux étages avec radiateurs électriques.

Une maison de gardien/cottage, 130m² habitable, comprenant:
 Au rez-de-chaussée
 Entrée 9m²
 salon, 26m²
 salle de bains, wc 7m²
 cuisine équipée, 14m²
 chambre 13m²
 local technique 13m²
 Au premier étage:
 Trois chambres, (14, 11, 11m²)
 Deux salles de bains dont une avec wc, 4, 4m²
 wc supplémentaire,
 Chauffage au fioul

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A35077E128>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

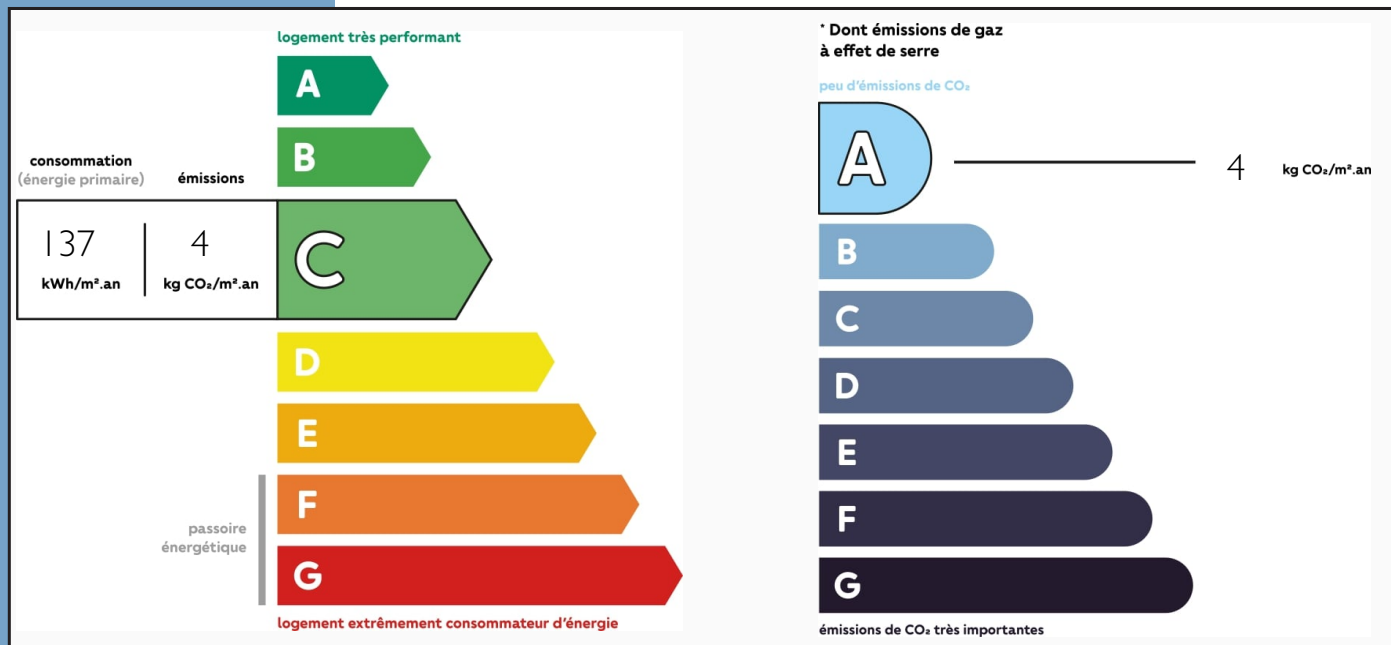


IH30 PARIS . DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE, MAISON DE MAÎTRE, MAISON D'AMI, PARC ARBORÉ, ÉTANG, ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A35077EI28

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A35077EI28
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr