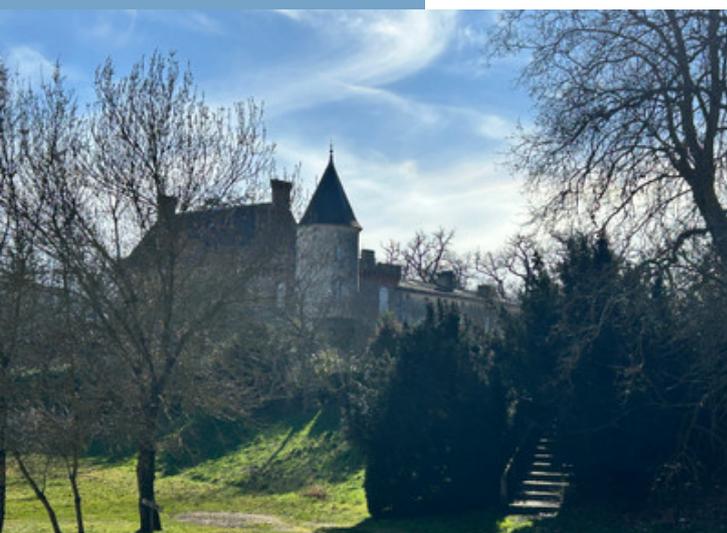




MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE STYLE RENAISSANCE DANS LE LAURAGAIS

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
DE STYLE RENAISSANCE
DANS LE LAURAGAIS...



INFORMATIONS

REFERENCE	A34972LIS31
RIX	€ 2,999,000 £ 2,481,972*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	24
SALLES DE BAIN	16
SURFACE INT.	1500 m ²
SURFACE EXT.	90000 m ²
VILLE	Labège
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes
CONDITIONS	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Château de 1 500 m² habitables sur un domaine de 9 ha.

DESRIPTIF

Château d'Exception Inscrit aux Monuments Historiques

Un Joyau du Patrimoine Français

- Style Renaissance, construit entre le XVe et le XVIIe siècle
- Inscrit aux Monuments Historiques de France
- Chapelle classée au premier étage
- Parc de 9 hectares avec jardin à la française, bassins en terrasse, lac artificiel et arbres centenaires

Un Domaine aux Volumes Généreux

- 900 m² habitables
- 19 chambres, dont 8 suites
- Salles de réception spacieuses conservant leurs matériaux d'origine
- Idéal pour une résidence privée ou un projet commercial (hôtellerie, événements, séminaires)

Des Infrastructures de Prestige

- Ancienne orangerie transformée en espace d'accueil
- 250 m² dédiés aux réceptions
- Cuisine professionnelle et deux salles attenantes totalisant 160 m²
- Hébergements supplémentaires
- Bâtiment annexe comprenant 2 gîtes pouvant accueillir 16 personnes supplémentaires

Des Espaces de Détente

- Piscine sécurisée, intégrée dans un cadre digne d'un livre d'histoire

Un Lieu Chargé d'Histoire à Réinventer

- Propriété de la famille De Villeneuve pendant cinq siècles, alliée des comtes de Toulouse et des rois de France
- Vestiges de fossés défensifs transformés en bassins d'agrément au XVIIIe siècle
- Architecture mêlant Renaissance et néo-classicisme, témoignant des évolutions historiques
- Ce château unique attend son futur propriétaire pour être réinventé et adapté...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34972LIS31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

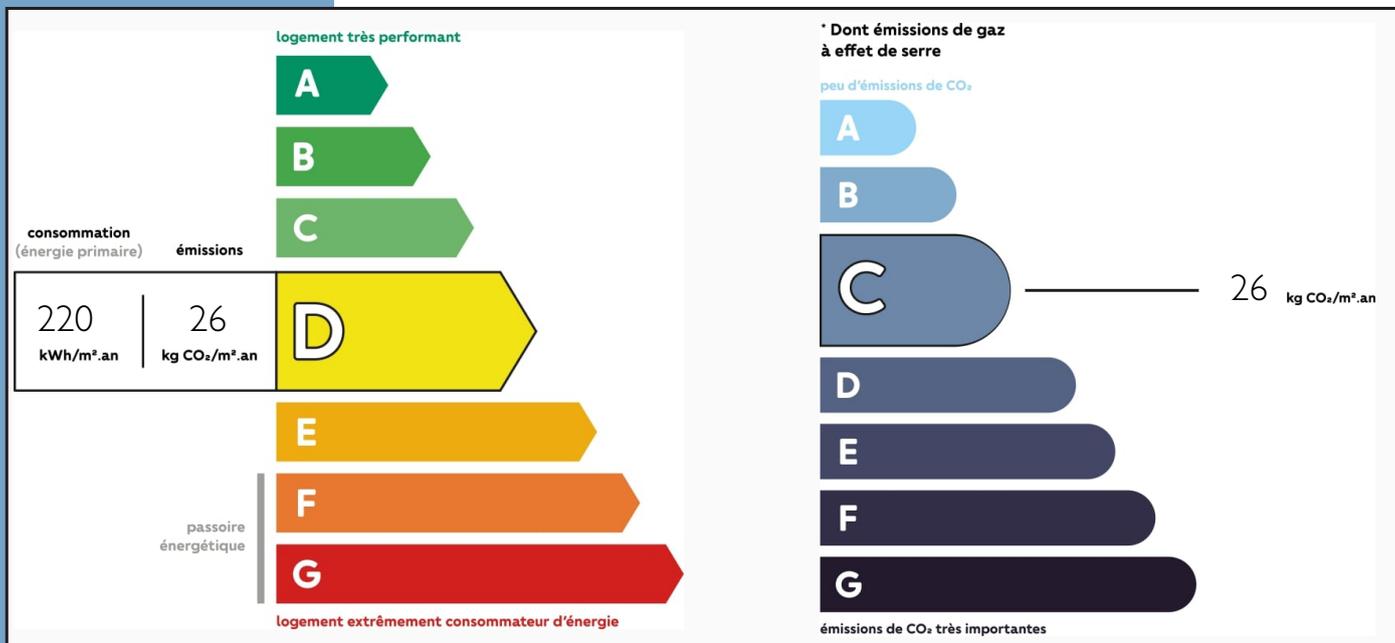


MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE
STYLE RENAISSANCE DANS LE
LAURAGAIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34972LIS31

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A34972LIS31
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr