



DOMAINE À VENDRE – MOULIN, MAISONS ET  
CHAMBRES D'HÔTES 1,4 HA DE TERRAIN – 532 M<sup>2</sup>  
DE SURFACE HABITABLE

DOMAINE À VENDRE –  
MOULIN, MAISONS ET  
CHAMBRES D'HÔTES  
1,4 HA DE TERRAIN – 532  
M<sup>2</sup> DE SURFAC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34890YAL61
RIX	€ 890,000 £ 736,564*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	532 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	14300 m <sup>2</sup>
VILLE	Essay
DEPARTEMENT	Ome
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Domaine à vendre, ancien moulin
- Normandie, Orne
- Gîte, piscine, trois maisons, jardin, rivière
- Prestige
- 

DOMAINE À VENDRE –  
MOULIN, MAISONS ET  
CHAMBRES D'HÔTES  
1,4 HA DE TERRAIN – 532  
M<sup>2</sup> DE SURFAC...

Ref : A34890YAL61

À VENDRE : Propriété Exceptionnelle

Découvrez cette magnifique propriété, un ancien moulin du XVIII<sup>e</sup> siècle rénové de 532 m<sup>2</sup>, niché dans le cadre enchanteur du bocage normand. Idéal pour une activité de chambres d'hôtes, ce domaine

## DESRIPTIF

À VENDRE : Propriété d'Exception

Découvrez cette propriété rare et magnifique, un ancien moulin du XVIII<sup>e</sup> siècle rénové d'environ 532 m<sup>2</sup>, niché dans le cadre enchanteur du bocage normand. Autrefois dédié à la production de lin, ce domaine historique allie le charme d'antan au confort moderne.

Idéalement située dans un environnement paisible, cette propriété de 1,4 hectare est parfaite pour accueillir touristes, amis et professionnels grâce à ses nombreuses chambres d'hôtes.

Cette magnifique propriété située au cœur de la campagne normande. Avec ses trois maisons, ses neuf chambres spacieuses, son espace de vie de 45m<sup>2</sup> (salon d'hiver, très lumineux), cette maison offre un confort et une élégance sans égal.

Description des trois Maisons :

Première Maison

Rez-de-chaussée : Garage/atelier (37,5 m<sup>2</sup>)

Étage : Chambre (11 m<sup>2</sup>), salon (11 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (9 m<sup>2</sup>), jardin privatif pour la clientèle (espace enherbé et mare)

Deuxième Maison (pour les propriétaires)

Rez-de-chaussée : Entrée lumineuse (11 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (27 m<sup>2</sup>) avec poutres apparentes et cheminée en granite, grand salon/salle à manger (33 m<sup>2</sup>) avec cheminée et insert à pellets

Étage : Chambre en cours de travaux (8+4 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (6 m<sup>2</sup>), grande chambre (35 m<sup>2</sup>)

Troisième Maison (pour la clientèle)

Rez-de-chaussée : Salon d'hiver (45 m<sup>2</sup>), suite parentale (25+9 m<sup>2</sup>), couloir desservant une lingerie (9,5 m<sup>2</sup>) et un loca...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34890YAL61>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

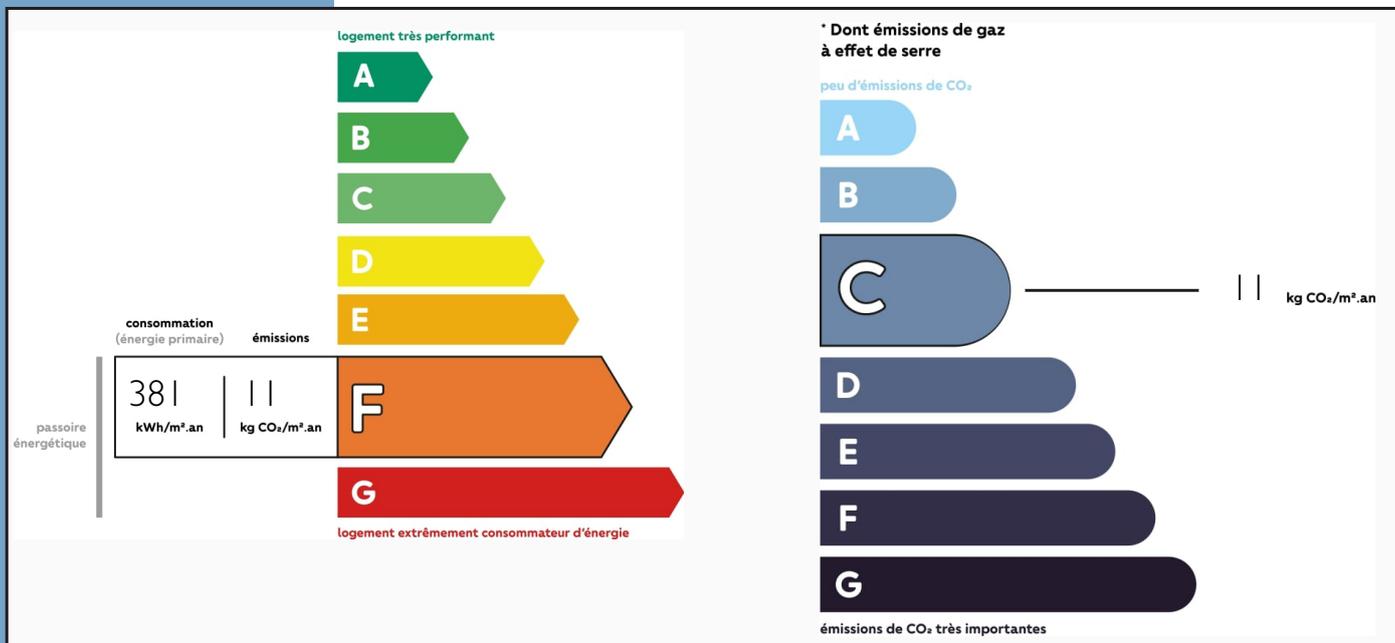


DOMAINE À VENDRE –  
MOULIN, MAISONS ET  
CHAMBRES D'HÔTES  
1,4 HA DE TERRAIN – 532 M<sup>2</sup>  
DE SURFAC...

Ref : A34890YAL61

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34890YAL61  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)