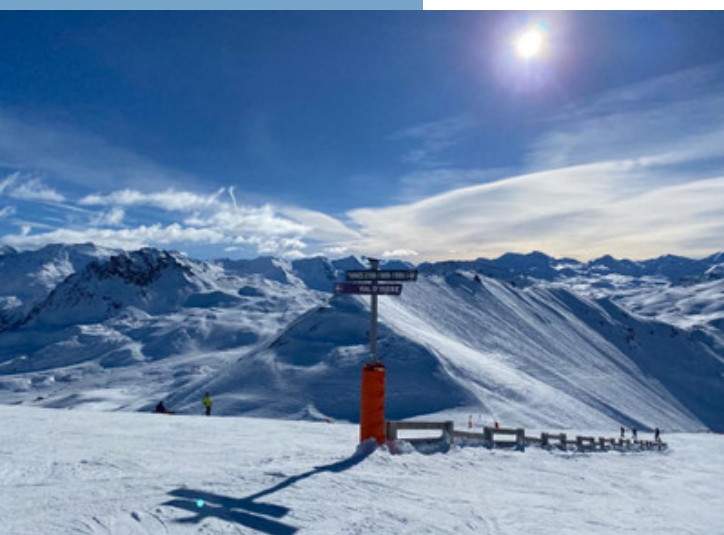




## VENTE APPARTEMENT DE LUXE DE 3 CHAMBRES, PLUS CABINE TIGNES GENESIS DEVELOPMENT SPLENDIDE VUE SUR LA MONTAGNE

VENTE APPARTEMENT DE LUXE DE 3 CHAMBRES, PLUS CABINE TIGNES GENESIS DEVELOPMENT SPLENDIDE VUE SUR LA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34793JB73
RIX	€ 1,845,000 £ 1,526,922*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	95 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	15 m <sup>2</sup>
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- TVA récupérable
- Frais de notaire réduits
- Centre de bien-être et spa exclusif
- Ski in Ski Out, High Altitude et Snow Sure
- Grand balcon enveloppant orienté à l'ouest

VENTE APPARTEMENT DE LUXE DE 3 CHAMBRES, PLUS CABINE TIGNES GENESIS DEVELOPMENT SPLENDIDE VUE SUR LA...

Ref : A34793JQB73

A vendre dans le tout nouveau développement Genesis, un impressionnant appartement de 3 chambres (plus une chambre superposée) avec un grand balcon enveloppant orienté à l'ouest.

Situé à 2000m d'altitude dans le secteur du Lavachet de Tignes, l'une

## DESRIPTIF

Un fabuleux appartement luxueux de 3 chambres (plus une chambre superposée), à vendre à Tignes.

Situé au 4ème étage, avec une exposition ouest, la propriété se compose de :

Entrée = 11.50m<sup>2</sup>

Salon et cuisine = 34m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 12.1m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 9.6m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 11.1m<sup>2</sup>

Cabine / Chambre superposée = 5.2m<sup>2</sup>

Salle de bain 1 = 4.75m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 = 2.25m<sup>2</sup>

Salle de bain 3 = 2.85m<sup>2</sup>

WC = 2m<sup>2</sup>

Espace intérieur habitable = 95.35m<sup>2</sup>

Terrasse et balcon = 15,35m<sup>2</sup>

Surface totale = 110.7m<sup>2</sup>

L'aménagement et la décoration sur mesure de votre appartement sont possibles moyennant un coût supplémentaire et un accompagnement jusqu'à la livraison clé en main. L'équipe vous accompagne tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style.

Nous concevons les espaces de vie, la décoration et l'installation du mobilier en fonction de vous, de votre famille et de vos amis.

Parking privé couvert, casier à skis et cave de rangement.

Contrat de location

Il est possible de récupérer la TVA sur le prix d'achat (20 %) sous réserve d'un contrat de location. Bénéficiez d'une solution flexible et sur mesure pour profiter de votre propriété quand vous le souhaitez. Sélectionnez vos semaines et la société de gestion optimisera le

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34793JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



VENTE APPARTEMENT DE  
LUXE DE 3 CHAMBRES, PLUS  
CABINE TIGNES GENESIS  
DEVELOPMENT SPLENDIDE  
VUE SUR LA...

Ref : A34793JB73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34793JB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)