



## ÉLÉGANT CHÂTEAU ET PAVILLON DE GARDIEN À PUY-L'ÉVÊQUE – UN JOYAU HISTORIQUE DANS LA VALLÉE DU LOT

ÉLÉGANT CHÂTEAU ET  
PAVILLON DE GARDIEN À  
PUY-L'ÉVÊQUE – UN  
JOYAU HISTORIQUE DANS  
LA VALLÉE.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34735SGU46
RIX	€ 799,000 £ 661,252*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	419.12 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	18763 m <sup>2</sup>
VILLE	Puy-l'Évêque
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Un Château Prestigieux au Historique Riche
- Deux Résidences – pour Famille ou Investissement
- Domaine Spacieux avec Dépendances
- Idyllique la Lot et les Vignobles de Cahors
- Excellente Connectivité - Acheteurs Internationaux

ÉLÉGANT CHÂTEAU ET PAVILLON DE GARDIEN À PUY-L'ÉVÊQUE – UN JOYAU HISTORIQUE DANS LA VALLÉE.

Ref : A34735SGU46

Plongez dans l'histoire avec L'Ameillée, un superbe château napoléonien situé à Puy-l'Évêque, au cœur de la Vallée du Lot et des vignobles de Cahors. Cette propriété d'exception comprend une maison principale majestueuse, un charmant pavillon de gardien, des dépendances historiques et 2 hectares de terrain—le tout à quelques

## DESRIPTIF

Un Château Intemporel au Cœur de la Vallée du Lot  
Un Héritage Riche et Chargé d'Histoire  
Datant des XVIIIe et XIXe siècles, L'Ameillée est une propriété d'exception qui a accueilli certaines des figures les plus éminentes de Puy-l'Évêque. D'abord résidence du juge de canton, elle est ensuite devenue la demeure du médecin de la ville. Au fil des années, le domaine a appartenu à une prestigieuse famille locale de notaires, médecins et officiers supérieurs, dont plusieurs anciens maires de Puy-l'Évêque.

Le nom Ameillée fait référence à un paysage autrefois couvert d'amandiers. Le domaine est situé à proximité de l'ancienne gendarmerie historique de la ville (1879-1962), renforçant ainsi ses racines profondes dans la communauté locale.

Aujourd'hui, ce domaine prestigieux offre une occasion rare de posséder un véritable morceau d'histoire française, avec une architecture élégante, des espaces de vie raffinés et des vues imprenables sur la campagne.

Château Principal – "L'Ameillée" (Total : 325 m<sup>2</sup>)  
Une résidence napoléonienne mêlant charme intemporel et confort moderne, comprenant :

Premier Étage – 250 m<sup>2</sup>

- Salle à manger et salon – 48,5 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte et spacieuse – 21 m<sup>2</sup>
- Bibliothèque/salon TV – 10,9 m<sup>2</sup>
- Buanderie (local cumulus) – 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 – 26,1 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 – 17,6 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 – 16,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 – 34,5 m<sup>2</sup>
- Terrasse élégante – 89 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur ...

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34735SGU46>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

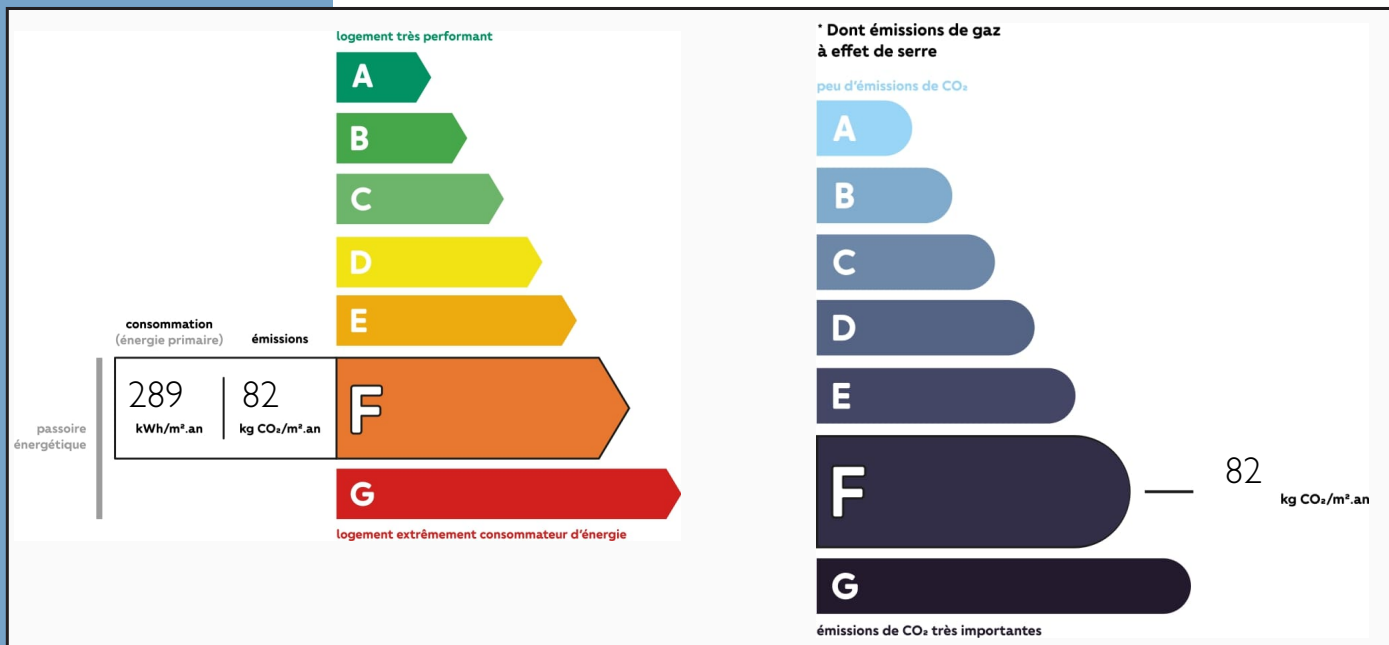


ÉLÉGANT CHÂTEAU ET  
PAVILLON DE GARDIEN À  
PUY-L'ÉVÊQUE – UN JOYAU  
HISTORIQUE DANS LA VALLÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34735SGU46

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34735SGU46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)