



APPARTEMENT DE LUXE AVEC UNE CHAMBRE ET UNE CABINE T2, PARKING PRIVÉ COUVERT, BALCON

APPARTEMENT DE LUXE
AVEC UNE CHAMBRE ET
UNE CABINE T2, PARKING
PRIVÉ COUVERT,
BALCON...



D202 LOUGE 1 CHAMBRE + 1 CABINE
LOUGE 1 BEDROOM + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	M² / SQM
Entrée / Entrance	7,40
Séjour & Cuisine / Living room & Kitchen	36,50
Chambre / Bedroom 1	10,80
Cabine / Cabin	4,00
Salle de bains / Bathroom 1	5,35
WC	1,95
Superficie intérieure / Interior area	55,80
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	5,00
Superficie totale / Total area	60,80



INFORMATIONS

REFERENCE A34683JB73
PRIX € 705,000 £ 583,458*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES |
SALLES DE BAIN |
SURFACE INT. 53 m²
SURFACE EXT. 5 m²
VILLE Tignes
DEPARTEMENT Savoie
EMPLACEMENT Ski
TYPE Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS Neuf
PARTICULARITES Tout à l'égout, ADSL, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Toute nouvelle construction
- Station de haute altitude, ski-in ski-out
- Station de ski de Tignes, reliée à Val-d'Isère
- Piscine, sauna, hammam, salle de sport
- Frais de notaire réduits

APPARTEMENT DE LUXE
AVEC UNE CHAMBRE ET
UNE CABINE T2, PARKING
PRIVÉ COUVERT,
BALCON...

Ref : A34683JB73

À vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes, un luxueux appartement neuf au sein de la résidence Genesis.

Le projet est situé dans le quartier du Lavachet à Tignes, à 2 100 m d'altitude, et est accessible skis aux pieds. En skiant sur le glacier de la

DESRIPTIF

Situé au 2^e étage et offrant une exposition est et ouest, ce luxueux appartement d'une chambre à coucher, avec une chambre cabine supplémentaire (chambre superposée), est à vendre.

Sa situation enviable dans le quartier du Lavachet, à Tignes, en haute altitude et à l'abri des intempéries, lui permet de bénéficier d'un accès skis aux pieds.

Vous bénéficierez de l'accès au spa et à l'espace bien-être. Il comprend une piscine, un sauna, un hammam, un jacuzzi et une salle de remise en forme. Tous ces équipements s'ajoutent au local à skis et au local à chaussures chauffé.

L'appartement se compose de :

Entrée = 7,4 m²

Salon et cuisine = 26,3 m²

Chambre I = 10,8 m²

Cabine / Chambre superposée = 4 m²

Salle de bain I = 3,35 m²

WC = 1,95 m²

Espace intérieur habitable = 53,8 m²

Terrasse et balcon = 5,6 m²

Surface totale = 59,4 m²

La résidence Diya fait partie du projet Genesis.

Diya comprendra 27 appartements, de 2 à 5 chambres (plus cabine).

Pack mobilier disponible à l'achat.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34683JB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



APPARTEMENT DE LUXE AVEC
UNE CHAMBRE ET UNE
CABINE T2, PARKING PRIVÉ
COUVERT, BALCON...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34683JQB73

ENERGIE-DPE

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A34683JQB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr