



SPLENDIDE MAISON-DE-MAÎTRE DU 18ÈME +  
PISCINE NEUVE + DÉPENDANCES 760M<sup>2</sup> + VUE  
MONTAGNES + IDÉAL B&B/GÎTES...

SPLENDIDE  
MAISON-DE-MAÎTRE DU  
18ÈME + PISCINE NEUVE +  
DÉPENDANCES 760M<sup>2</sup> +  
VUE MONTAGNES +  
IDÉAL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34655CEL64
PRIX	€ 590,000 £ 488,284*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	220 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2514 m <sup>2</sup>
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Idéale maison famille+B&B/gîtes/vacances de groupe
- Dans village avec boulangerie, médecin, pharmacie
- Bonnes écoles Nay (5min), Pau+École Internationale
- Pau, QG Total & Lourdes 20-25min + Tarbes 30-35min
- Piscine + ski à 40-60min + plages à 1h45-1h55min

SPLENDIDE  
MAISON-DE-MAÎTRE DU  
18ÈME + PISCINE NEUVE +  
DÉPENDANCES 760M<sup>2</sup> +  
VUE MONTAGNES +  
IDÉAL...

Ref : A34655CEL64

Magnifiquement rénovée, cette élégante maison-de-maître avec piscine neuve est parfaite pour une maison de famille, une maison secondaire ou pour créer une activité touristique.

Située dans un jardin clos de 2514m<sup>2</sup>, cette charmante propriété de

## DESRIPTIF

...

Située dans un village Béarnais traditionnel non loin de Pau, Lourdes et Tarbes, cette superbe maison-de-maître de trois étages est dans un état impeccable et est prête à emménager immédiatement!

Exposée plein sud et avec une jolie vue sur les Pyrénées, la maison et ses différentes dépendances s'articulent autour d'une cour, formant un enclos Béarnais typique. Des jolis jardins s'étendent au sud au-delà de la cour - et il y a maintenant une toute nouvelle piscine exposée plein sud où vous pourrez vous nager et bronzer toute la journée!

À l'ouest de la cour se trouve la Dépendance 1, composée de deux granges sur deux niveaux, de quelques boxes pour animaux à usage de stockage, d'un parking couvert et une galerie ouverte au premier étage, qui est actuellement utilisée comme salon en plein air.

Au sud de la cour se trouvent les Dépendances 2 et 3, qui se jouxtent. La Dépendance 2 comprend un pool house avec salle d'eau et WC séparé, et une terrasse ensoleillée plein sud équipée d'un jacuzzi.

La Dépendance 3 comprend quatre granges à deux étages qui forment un L. Le premier étage de cette dépendance a été laissé ouvert pour créer un vaste espace de 257m<sup>2</sup>!

Depuis la cour, la porte d'entrée de la maison-de-maître s'ouvre sur un magnifique salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois à une côté et un coin bar à l'autre côté.

À côté de cette pièce se trouve une cuisine ensoleillée avec un nouvel îlot, ainsi q...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34655CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

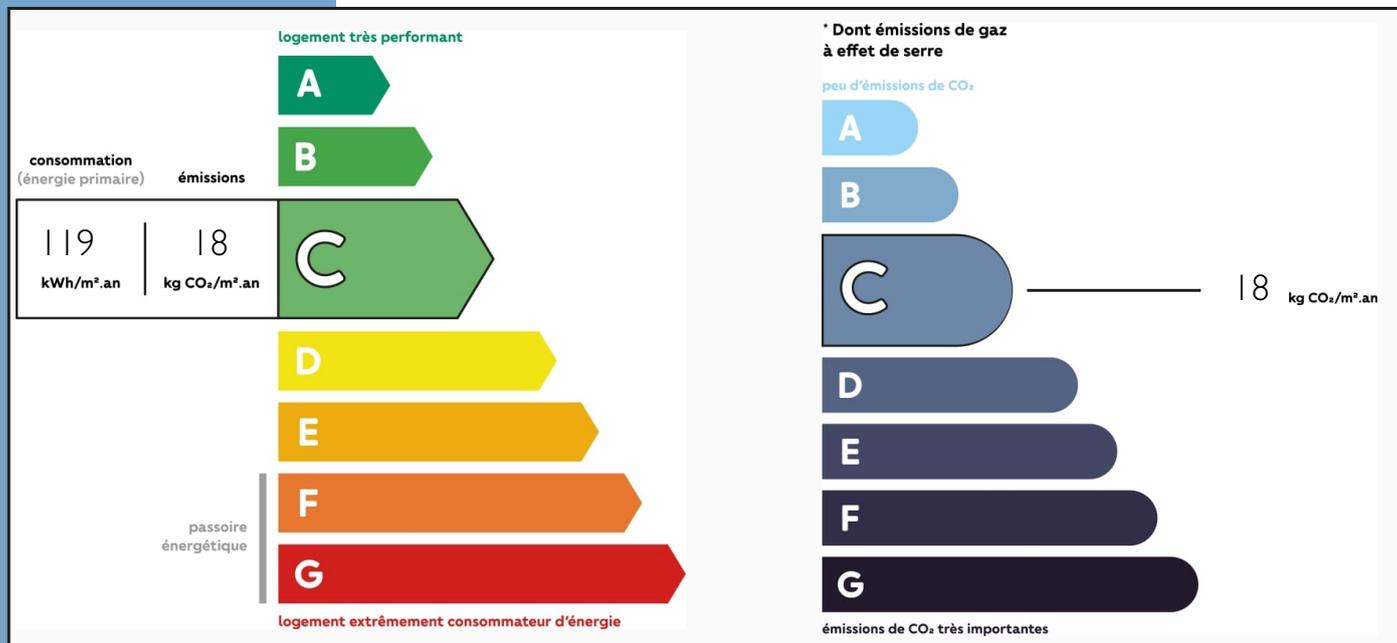


SPLENDIDE  
MAISON-DE-MÂTRE DU  
18ÈME + PISCINE NEUVE +  
DÉPENDANCES 760M<sup>2</sup> + VUE  
MONTAGNES + IDÉAL...

Ref : A34655CEL64

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34655CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)