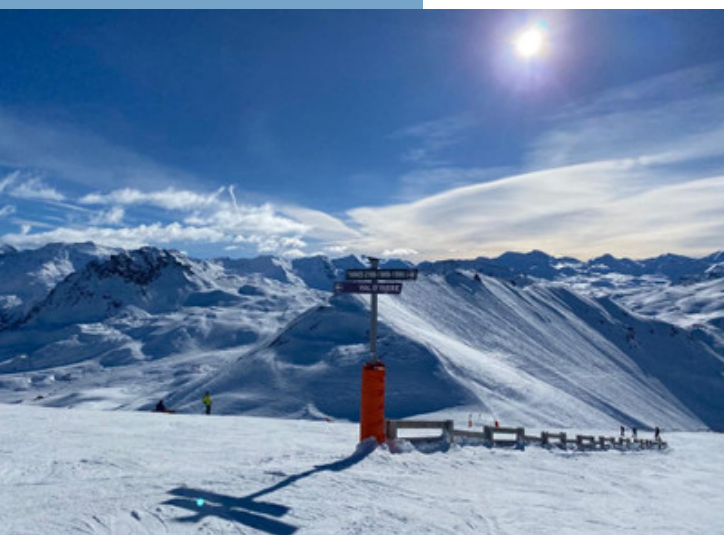
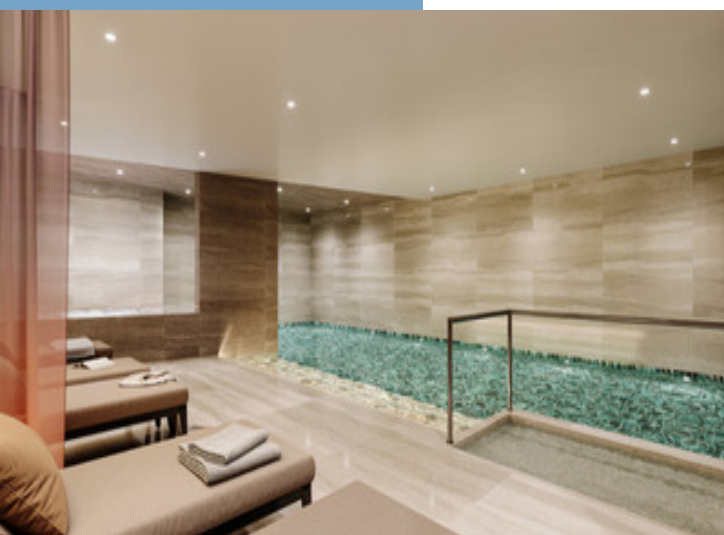




## APPARTEMENT DE LUXE DE 5 CHAMBRES À COUCHER, À VENDRE À TIGNES, PARKING PRIVÉ, SKI IN SKI OUT

APPARTEMENT DE LUXE  
DE 5 CHAMBRES À  
COUCHER, À VENDRE À  
TIGNES, PARKING PRIVÉ,  
SKI IN SKI OUT ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34608JQB73
PRIX	€ 3,185,000 £ 2,646,257*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	146 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	29 m <sup>2</sup>
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, près du golf

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Excellent potentiel commercial
- Ski In Ski Out, Station de haute altitude
- Parking intérieur privé
- Salle de sport
- Spa de bien-être, piscine, haman, jacuzzi

APPARTEMENT DE LUXE  
DE 5 CHAMBRES À  
COUCHER, À VENDRE À  
TIGNES, PARKING PRIVÉ,  
SKI IN SKI OUT ...

Ref : A34608JQB73

Un luxueux appartement neuf à vendre dans le développement Genesis. Situé dans le secteur du Lavachet de la station de ski de haute altitude de Tignes. Ski In Ski Out avec accès direct aux pistes. 5 chambres en-suite, plus une chambre cabine. Cuisine entièrement équipée et salon ouvert.

## DESRIPTIF

Situé au 5ème étage et offrant une vue imprenable sur l'est et l'ouest depuis le balcon, ce luxueux appartement de 5 chambres, avec une chambre cabine supplémentaire (chambre superposée), est à vendre.

Sa situation enviable dans le quartier de Lavachet, à Tignes, en haute altitude et à l'abri des intempéries, lui permet de bénéficier d'un accès skis aux pieds.

Vous bénéficierez de l'accès au spa et à l'espace bien-être. Il comprend une piscine, un sauna, un hammam, un jacuzzi et une salle de remise en forme. Tous ces équipements s'ajoutent au local à skis et au local à chaussures chauffé.

L'appartement se compose de :

Entrée = 17.6m<sup>2</sup>  
Salon et cuisine = 46.55m<sup>2</sup>  
Chambre 1 = 9.70m<sup>2</sup>  
Chambre 2 = 14.10m<sup>2</sup>  
Chambre 3 = 11.80m<sup>2</sup>  
Chambre 4 = 9.70m<sup>2</sup>  
Chambre 5 = 14.10m<sup>2</sup>  
Cabine / Bunk Room = 3.60m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1 = 3.50m<sup>2</sup>  
Salle de bain 2 = 3.55m<sup>2</sup>  
Salle de bain 3 = 3.75m<sup>2</sup>  
Salle de bain 4 = 3.50m<sup>2</sup>  
Salle de bain 5 = 3.50m<sup>2</sup>  
WC = 1,40m<sup>2</sup>  
Espace intérieur habitable = 146.35m<sup>2</sup>

Terrasse et balcon = 29,55m<sup>2</sup>

Surface totale = 175.90m<sup>2</sup>

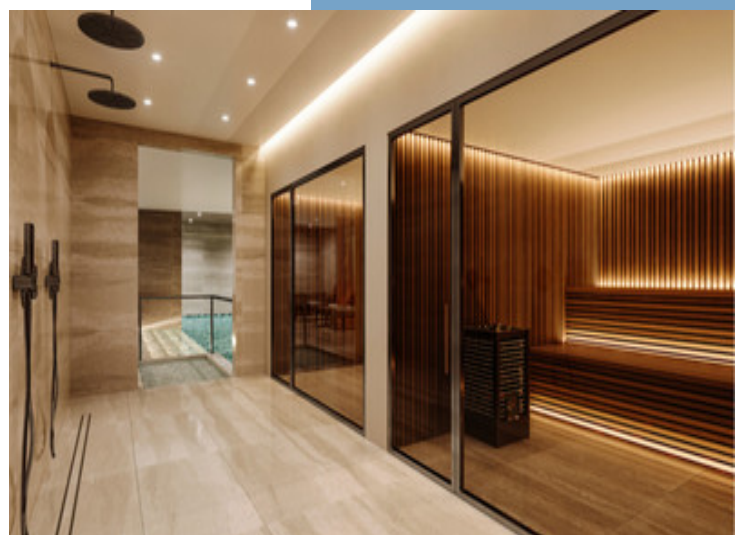
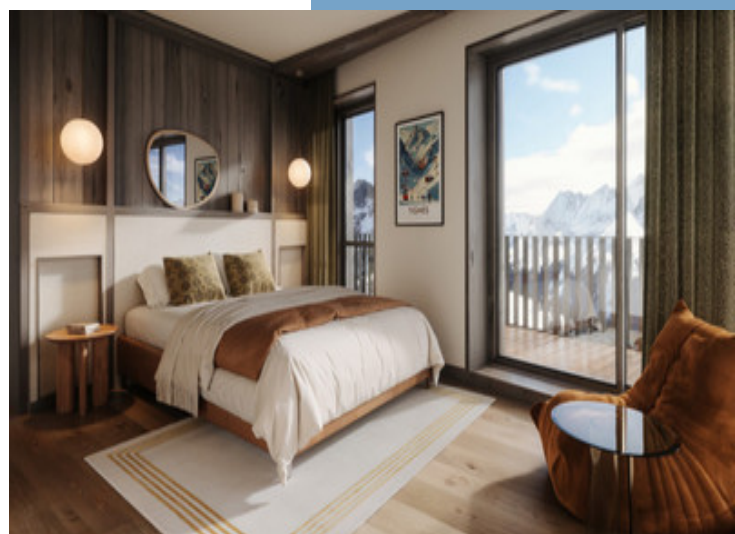
Le développement :

La résidence Diya fait partie du projet Genesis.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34608JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



APPARTEMENT DE LUXE DE 5  
CHAMBRES À COUCHER, À  
VENDRE À TIGNES, PARKING  
PRIVÉ, SKI IN SKI OUT ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34608JQB73

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34608JQB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)