



VILLA EN PARFAIT ÉTAT, DPE A. 5 CHAMBRES, SUITE AU RDC . GARAGE. TERRAIN. CENTRE DE JOSSELIN

VILLA EN PARFAIT ÉTAT,
DPE A. 5 CHAMBRES, SUITE
AU RDC . GARAGE.
TERRAIN. CENTRE DE
JOSSELIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34601CCU56
PRIX	€ 468,000 £ 390,092* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (450 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	170 m ²
SURFACE EXT.	1070 m ²
VILLE	Josselin
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- DPE EN A
- RENOVATION COMPLET 2024
- GARAGE
- TERRASSE
- 5 CHAMBRES

VILLA EN PARFAIT ÉTAT,
DPE A. 5 CHAMBRES, SUITE
AU RDC . GARAGE.
TERRAIN. CENTRE DE
JOSSELIN...

Ref : A34601CCU56

Charmante Maison Rénovée au Cœur de Josselin

Vous rêvez de vivre dans une ville médiévale française ? Cette magnifique maison rénovée, située dans un hameau paisible au cœur de Josselin, est une perle rare. À quelques pas du Château de Josselin, du canal de Nantes-Brest et de la célèbre Basilique, cette propriété

DESRIPTIF

Soigneusement restaurée, elle bénéficie de nouvelles fenêtres et portes, d'une rénovation complète de l'électricité, de la plomberie, de la cuisine et des salles de bains, ainsi que d'un jardin paysager, d'une grande terrasse et d'un petite piscine. Le tout conçu avec des matériaux haut de gamme.

Les Atouts de la Propriété :

Un Espace de Vie Spacieux et Lumineux – Exposition plein sud avec de grandes fenêtres et une baie vitrée donnant sur la terrasse, baignant l'intérieur de lumière naturelle. Le parquet d'origine a été restauré, et l'espace salon/salle à manger intègre une cuisine sur-mesure équipée d'appareils modernes et réfrigérateur américaine avec sortie pour l'eau. . Salon cosy et charmant. Profitez d'un système de chauffage central nouvelle génération par pompe à chaleur ainsi que d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

5 Chambres, 2 Salles de Bain – La suite parentale au rez-de-chaussée offre une vue sur le jardin, un dressing spacieux et une élégante salle de douche attenante. À l'étage, accessible par un escalier en chêne restauré, vous trouverez quatre grandes chambres, un large palier idéal pour un bureau, ainsi qu'un balcon offrant une superbe vue sur le jardin.

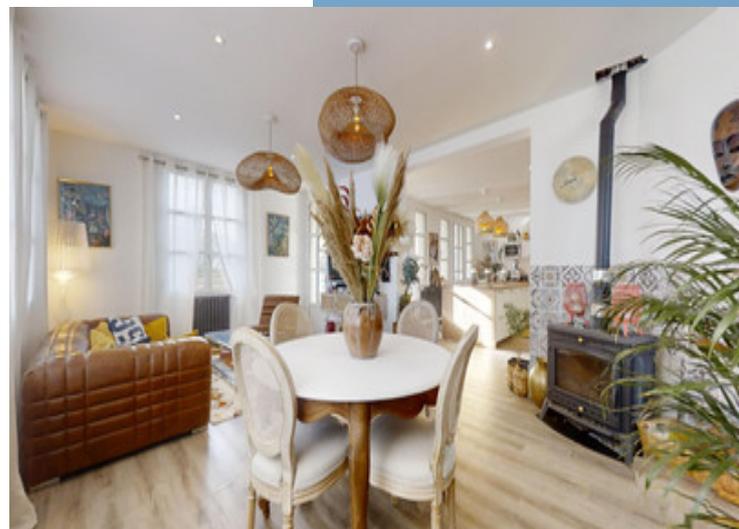
Un Jardin Paysager Exceptionnel – Véritable havre de paix d'inspiration méditerranéenne, agrémenté de palmiers, d'une terrasse en bois surélevée pour les barbecues, et d'une végétation luxuriante.

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34601CCU56>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

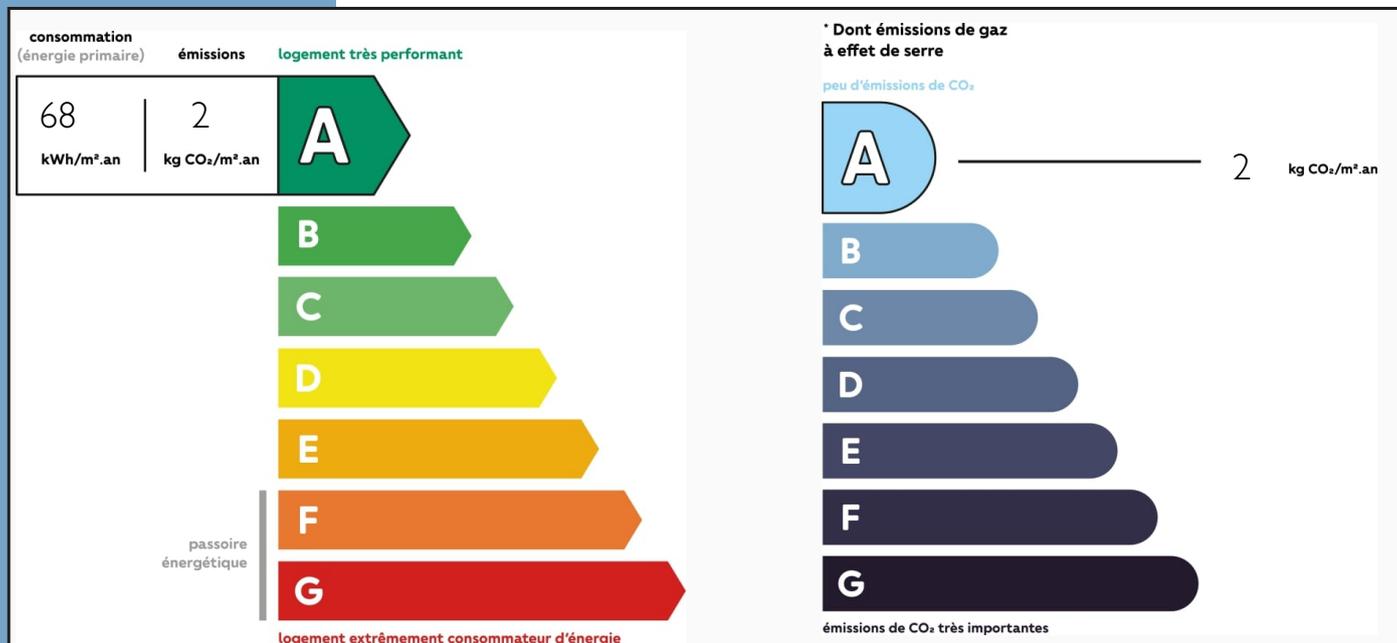


VILLA EN PARFAIT ÉTAT, DPE
A. 5 CHAMBRES, SUITE AU
RDC . GARAGE. TERRAIN.
CENTRE DE JOSSELIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34601CCU56

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A34601CCU56
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr