



## VILLA RÉCEMMENT RÉNOVÉE AVEC VUE PANORAMIQUE À CAP MARTIN - À DEUX PAS DE MONACO

VILLA RÉCEMMENT  
RÉNOVÉE AVEC VUE  
PANORAMIQUE À CAP  
MARTIN - À DEUX PAS DE  
MONACO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34562CAA06
RIX	€ 3,950,000 £ 3,269,020*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	198 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1266 m <sup>2</sup>
VILLE	Roquebrune-Cap-Martin
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation privilégiée à Cap Martin
- Rénovation haut de gamme clé en main
- Vues imprenables et intérieurs lumineux
- Espaces de vie luxueux
- Magnifique espace extérieur avec piscine et jardin

VILLA RÉCEMMENT  
RÉNOVÉE AVEC VUE  
PANORAMIQUE À CAP  
MARTIN - À DEUX PAS DE  
MONACO...

Ref : A34562CAA06

Située dans le prestigieux Cap Martin sur la Côte d'Azur, cette magnifique villa entièrement reconstruite a été conçue avec le plus grand soin par une équipe d'architectes franco-italiens.

Alliant élégance contemporaine et charme méditerranéen, cette

## DESRIPTIF

Design d'Exception & Confort Moderne

Avec une surface habitable de 198 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette villa offre des prestations haut de gamme, dont des matériaux nobles, un système domotique de pointe, des équipements Miele et la climatisation dans toutes les pièces. De larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle, mettant en valeur des vues imprenables sur le paysage environnant, le littoral et les collines s'étendant jusqu'à la frontière italienne.

Des Espaces de Vie Élégants:

Rez-de-chaussée : Un vaste salon lumineux avec vue panoramique, une cuisine moderne entièrement équipée, un toilettes invités et un espace de rangement.

Niveau Jardin : Trois spacieuses suites parentales, chacune avec salle de bain privative et dressing, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse inférieure. Un buanderie complète ce niveau.

Un Extérieur Exceptionnel:

Implantée sur un terrain de 1 266 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un jardin méditerranéen paysager agrémenté de nombreux arbres fruitiers (orangers, citronniers, pomelos, figuiers). Profitez de moments de détente autour de la piscine, dans un cadre idyllique conçu pour le bien-être et la convivialité.

La villa comprend également un espace de stationnement privé pouvant accueillir trois véhicules, équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique.

Un Emplacement Idéal:

Idéalement située, la propriété se trouve à quelques minutes à pied de la pla...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34562CAA06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

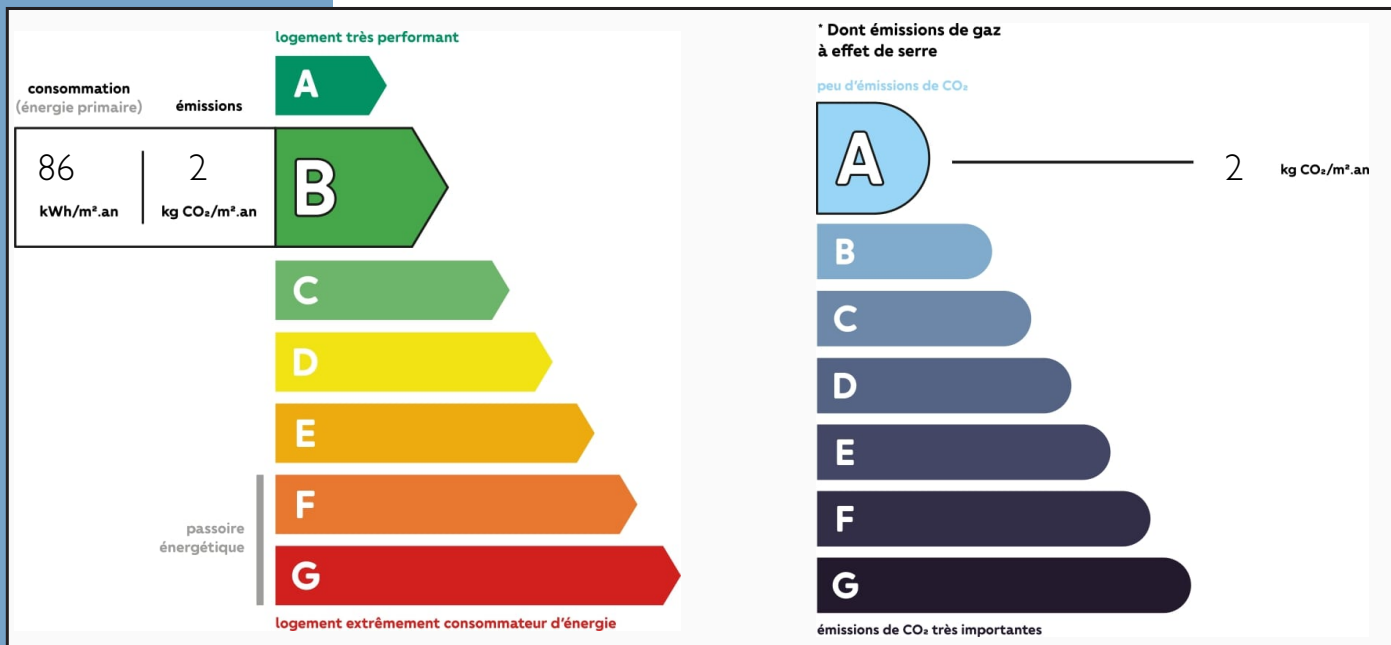


VILLA RÉCEMMENT RÉNOVÉE  
AVEC VUE PANORAMIQUE À  
CAP MARTIN - À DEUX PAS  
DE MONACO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34562CAA06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34562CAA06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)