



## LE CHÂTEAU DE VOS RÊVES, ENTOURÉ DE PRESQUE SIX HECTARES DE PARC ET PETIT BOIS, 400 + M2 HABITABLE

LE CHÂTEAU DE VOS  
RÊVES, ENTOURÉ DE  
PRESQUE SIX HECTARES  
DE PARC ET PETIT BOIS,  
400 + M2 HABITAB...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34439JDY79
PRIX	€ 678,000 £ 563,316*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	450 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	58257 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Maixent-de-Beugné
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison familiale, Manoir
CONDITIONS	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Château avec tourelles
- 6 hectares de terres et de forêts environnantes
- Salles de réception et salles à manger spacieuses
- Grande cuisine avec belle cheminée
- Des vues magnifiques.

LE CHÂTEAU DE VOS  
RÊVES, ENTOURÉ DE  
PRESQUE SIX HECTARES  
DE PARC ET PETIT BOIS,  
400 + M2 HABITAB...

Ref : A34439JDY79

Si vous avez déjà rêvé d'être propriétaire d'un château, c'est exactement comme cela que vous l'imaginez. Un charmant chemin sinueux mène à travers le domaine jusqu'à la résidence surélevée, dotée de tourelles et d'un balcon. Nichée dans un endroit paisible, juste à l'extérieur du village de St Maixent de Beugne dans les

## DESRIPTIF

La maison a été achevée en 1874 et s'étend sur 3 étages, plus les caves, qui couvrent la totalité de l'empreinte de la maison principale. Il y a un garage attenant.

L'allée principale mène à un parking pouvant accueillir plusieurs voitures. Il y a une deuxième entrée par un chemin arrière.

La maison est actuellement aménagée comme suit ;  
Rez-de-chaussée : parquet en chêne, à l'exception de la cuisine dont le sol est carrelé.

La porte principale se trouve sur la façade arrière et ouvre sur le vestibule d'entrée de 17 m<sup>2</sup>.

La cuisine se trouve immédiatement à droite avec une grande cheminée et ancien potager (30 m<sup>2</sup>). Placards et plans de travail. Porte et marches vers le jardin latéral et portes vers le jardin arrière. Double porte donnant sur la salle à manger de 32,5 m<sup>2</sup> avec 3 grandes fenêtres et une cheminée en marbre.

Petite salle de réception de 17 m<sup>2</sup> avec porte vitrée donnant sur la terrasse en pierre et escalier menant au jardin.

Salon de 32 m<sup>2</sup>, avec 3 fenêtres, une cheminée en marbre et une rosace de caractère au plafond.

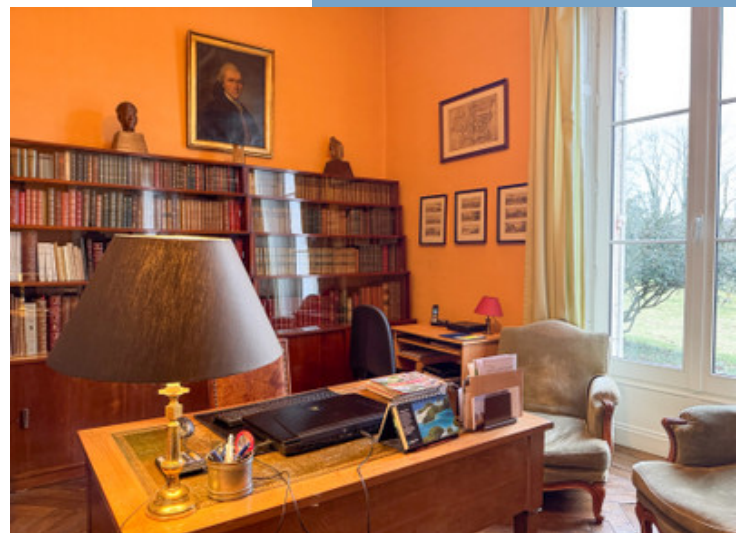
Ces pièces offrent toutes une vue magnifique sur le jardin principal. Avec de grandes portes doubles les reliant, elles créent un flux continu entre les espaces, ce qui les rend idéales pour recevoir des invités ou organiser des réunions et des fêtes.

À l'arrière, un bureau de 18 m<sup>2</sup> avec une fenêtre à double vitrage.

Hall fermé avec escalier principal 10 m<sup>2</sup>

WC, 2,7 m<sup>2</sup>

Un bel escalier mène au pr...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34439JDY79>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

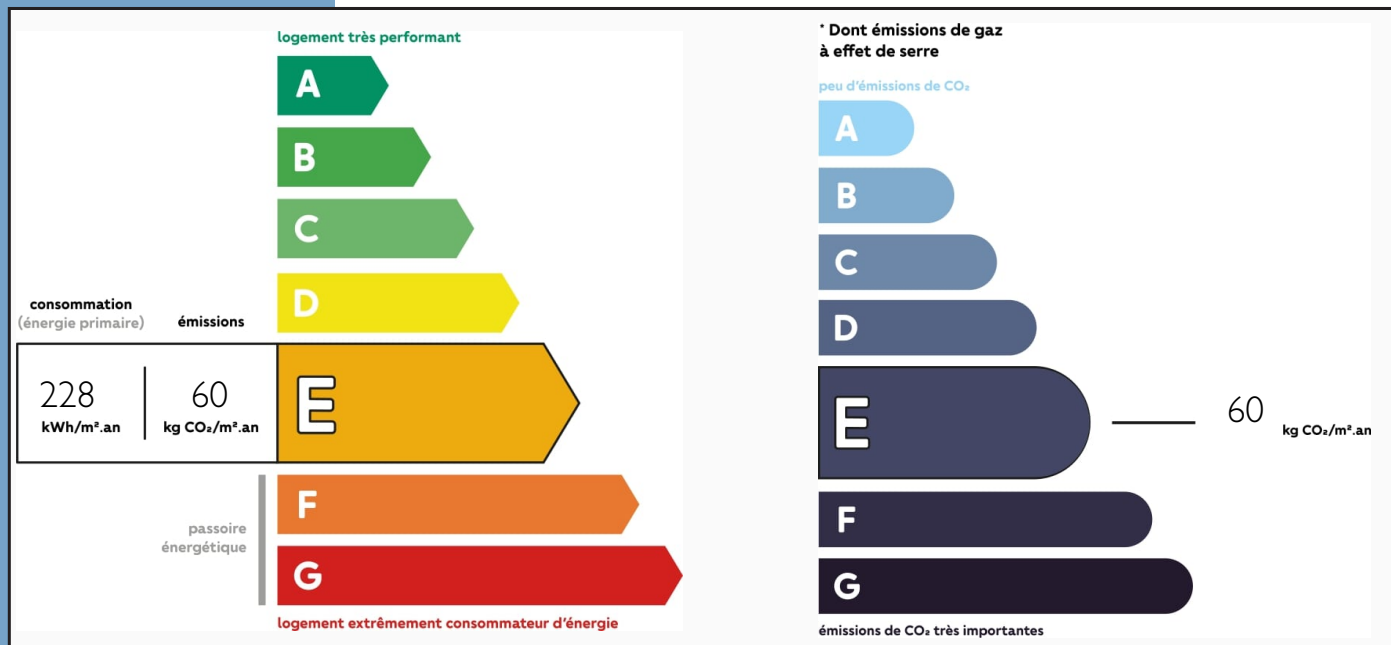
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LE CHÂTEAU DE VOS RÊVES,  
ENTOURÉ DE PRESQUE SIX  
HECTARES DE PARC ET PETIT  
BOIS, 400 + M2 HABITAB...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34439JDY79

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34439JDY79  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)