



CADEROUSSE, PROVENCE, SPACIEUSE MAS  
RESTAURÉE, 365 M2, 6 CHAMBRES, PISCINE, 1,2 HA  
DE TERRAIN, TENNIS, GARAGE

CADEROUSSE, PROVENCE,  
SPACIEUSE MAS  
RESTAURÉE, 365 M2, 6  
CHAMBRES, PISCINE, 1,2  
HA DE TERRAIN, TENN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34387EIB84
PRIX	€ 985,000 £ 819,402*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	365 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	12811 m <sup>2</sup>
VILLE	Caderousse
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Grand terrain plat avec piscine et court de tennis
- Restauré avec goût, pierres apparentes
- Pièces spacieuses partout
- Lieu calme et sans vis-à-vis
- Proche A7 et A9 Orange et à 4 km des commerces

CADEROUSSE, PROVENCE,  
 SPACIEUSE MAS  
 RESTAURÉE, 365 M2, 6  
 CHAMBRES, PISCINE, 1,2  
 HA DE TERRAIN, TENN...

Ref : A34387EIB84

Opportunité rare d'acquérir un spacieux et authentique MAS (ferme provençale) de 365 m<sup>2</sup>, soigneusement restauré avec des murs en pierres apparentes, des poutres de plafond d'origine et des carreaux de céramique. Exposé plein sud, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

## DESRIPTIF

Bienvenue en Provence ! Découvrez cette magnifique mas soigneusement restaurée, offrant un espace de vie spacieux et accueillant qui vous donnera immédiatement l'impression d'être chez vous dès que vous franchissez le seuil.

Il n'est donc pas surprenant que l'entrée de cette propriété charmante s'ouvre sur une grande cuisine entièrement équipée, avec une table en chêne ancien pouvant accueillir confortablement plus de 16 personnes. Attenante à la cuisine, une pratique arrière-cuisine / buanderie / espace utilitaire est idéale pour répondre à tous vos besoins de réception.

La maison dispose de deux superbes salons. Le premier (36m<sup>2</sup>) vous invite à vous détendre avec un bon livre dans la bibliothèque murale. Le deuxième, plus formel (44m<sup>2</sup>), est parfait pour recevoir des invités ou passer des soirées en famille autour de la cheminée. Il y a même des toilettes invités près des salons.

À l'étage, un palier spacieux avec deux grandes fenêtres offre un espace idéal pour un bureau à domicile ou un coin lounge supplémentaire. Cet espace mène à quatre chambres lumineuses (avec dressings), orientées plein sud (20/12/12/20m<sup>2</sup>), ainsi qu'à une salle de bain récemment rénovée avec douche et WC séparé. L'une des chambres plus grandes dispose de son propre terrasse privé de 16m<sup>2</sup>, tandis que des armoires de rangement encastrées dans le couloir ajoutent un confort supplémentaire.

Le troisième étage comprend deux chambres supplémentaires s...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34387EIB84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

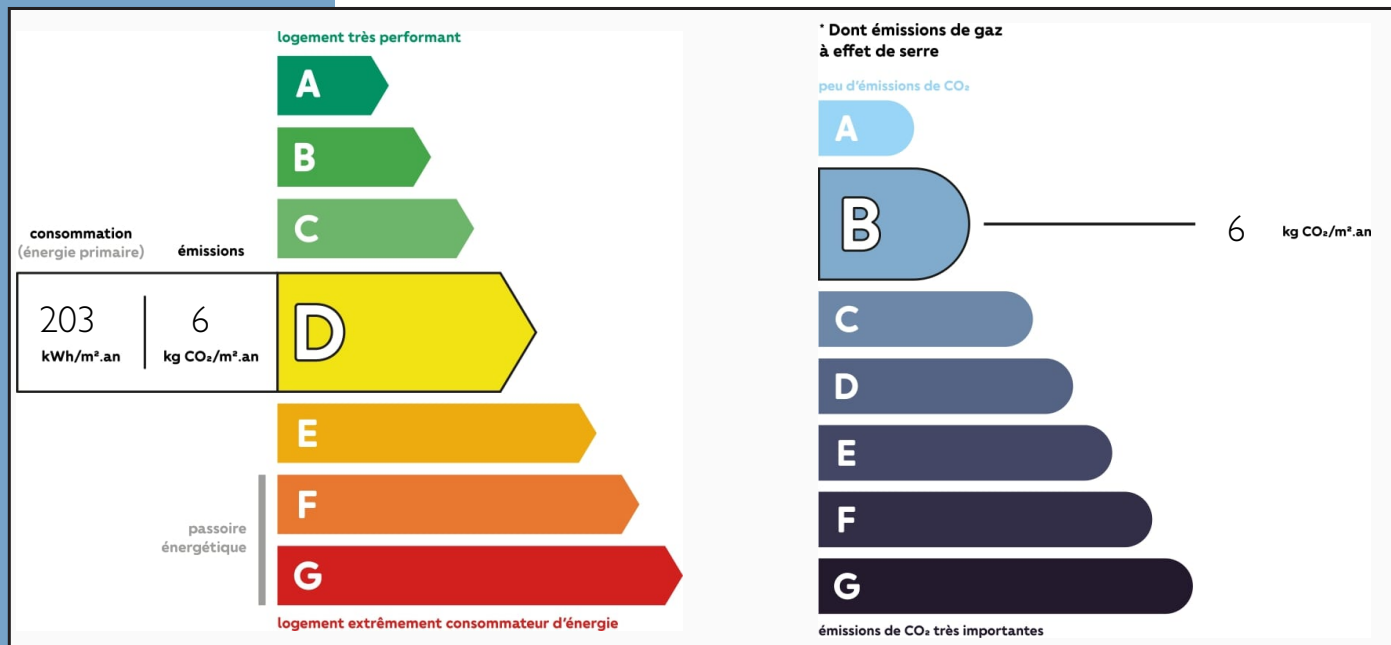


CADEROUSSE, PROVENCE,  
SPACIEUSE MAS RESTAURÉE,  
365 M2, 6 CHAMBRES, PISCINE  
1,2 HA DE TERRAIN, TENN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34387EIB84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34387EIB84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)