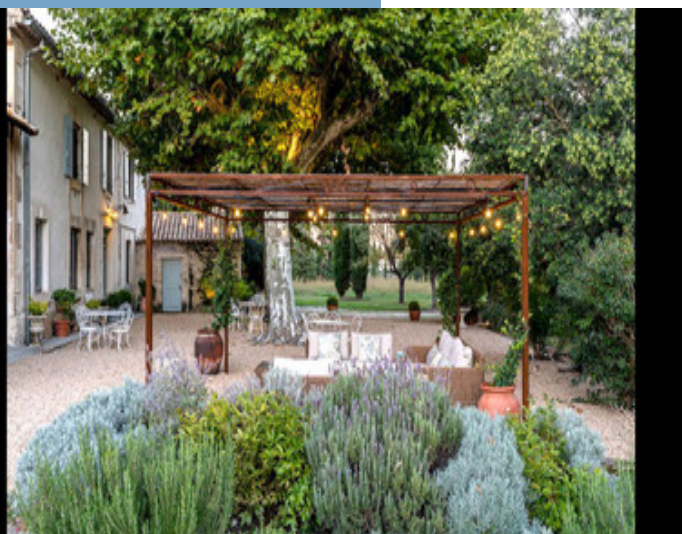




MAS DE CARACTÈRE RÉNOVÉ, AVEC PISCINE, ENTRE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE ET AVIGNON TGV.

MAS DE CARACTÈRE
RÉNOVÉ, AVEC PISCINE,
ENTRE
SAINT-RÉMY-DE-PROVENC
E ET AVIGNON TGV....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34288RSII 3
RIX	€ 1,425,000 £ 1,179,330*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	305 m ²
SURFACE EXT.	15000 m ²
VILLE	Saint-Rémy-de-Provence
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Mas Entièrement Rénové
- Piscine et Pool House
- Jardin, Terrain et Ancienne Grange avec BBQ
- Entre Saint-Rémy et Avignon TGV
- Potentiel Evénements et Location Saisonnière

MAS DE CARACTÈRE
RÉNOVÉ, AVEC PISCINE,
ENTRE
SAINT-RÉMY-DE-PROVENC
E ET AVIGNON TGV....

Ref : A34288RSI13

Ce mas provençal du 19e siècle entièrement rénové, à proximité de Châteaurenard et Saint-Rémy, allie parfaitement le charme historique et le confort moderne, et présente un potentiel locatif exceptionnel.

Ce mas traditionnel offre un confort moderne avec chauffage central

DESRIPTIF

Cette charmante mas du 19e siècle, rénovée en 2020, allie parfaitement le confort moderne au charme historique des poutres en bois apparentes et des sols en terre cuite. Les généreux espaces de vie offrent amplement de place pour la vie familiale et les réceptions, tandis que la cheminée cosy dans le salon crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Un hall d'entrée accueillant vous reçoit dès que vous entrez, vous conduisant vers le spacieux salon et la salle à manger formelle. Le deuxième salon au rez-de-chaussée est idéal pour la détente en famille ou pour profiter des médias. La grande cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot central ainsi que d'un coin repas décontracté, parfait pour se retrouver en famille autour d'un repas. La cuisine s'ouvre sur la grange, facilitant la transition entre l'intérieur et l'extérieur, pour une vie fluide et harmonieuse. La grange est attenante à la maison et ouverte d'un côté, offrant ainsi un accès facile aux espaces extérieurs. La chambre principale, avec sa salle de bain attenante, est idéalement située au rez-de-chaussée, offrant à la fois intimité et accès facile. De plus, à ce niveau, vous trouverez un WC, une buanderie et un grand local de rangement, offrant commodité et espace pour les besoins ménagers.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres doubles, un spacieux dortoir pour enfants, deux salles de bain supplémentaires et un grand espace sous les comb...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34288RSI13>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

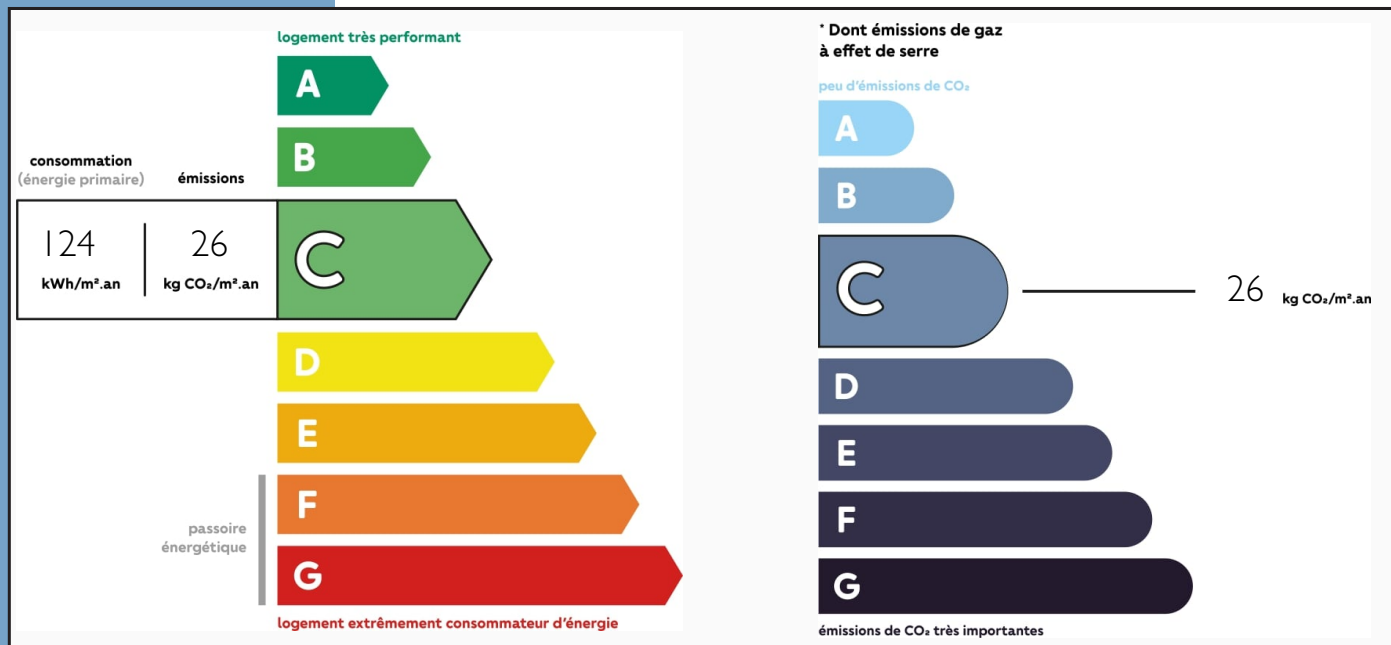
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS DE CARACTÈRE RÉNOVÉ
AVEC PISCINE, ENTRE
SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
ET AVIGNON TGV....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34288RSI13

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A34288RSI13
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr