



MAISON CLASSÉE A, 3 CHAMBRES, LUXE ET NATURE RÉUNIS : SANCTUAIRE HIGH-TECH AVEC VUE SUR LES MONTAGNES

MAISON CLASSÉE A, 3
CHAMBRES, LUXE ET
NATURE RÉUNIS :
SANCTUAIRE HIGH-TECH
AVEC VUE SUR LES
MONTAG...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34189FRW65
RIX	€ 799,000 £ 668,643*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	150 m ²
SURFACE EXT.	1928 m ²
VILLE	Saint-Martin
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- • Vue imprenable sur les montagnes
- • Proche des commodités et à deux pas de la nature
- • Haute technologie, haute qualité
- • Pompe à chaleur, climatisation
- • Spa (nage)

MAISON CLASSÉE A, 3
CHAMBRES, LUXE ET
NATURE RÉUNIS :
SANCTUAIRE HIGH-TECH
AVEC VUE SUR LES
MONTAG...

Ref : A34189FRW65

Construite en 2023, cette propriété ultra-moderne allie parfaitement technologie de pointe et design raffiné, avec des vues imprenables sur les montagnes en arrière-plan. Conçue pour offrir à la fois efficacité et esthétique, elle dispose d'un agencement intérieur-extérieur harmonieux, avec un spa de nage entièrement ouvrable, une pompe à

DESSCRIPTIF

Hébergement :

Économe en énergie et construite selon les normes les plus strictes, cette propriété classée A présente des finitions haut de gamme et une décoration élégante dans chaque détail. Dotée d'une intégration domotique complète et d'un système de sécurité avancé, chaque aspect du confort et de la commodité est contrôlable du bout des doigts. La maison est équipée de panneaux tactiles modernes et d'un système centralisé qui gère harmonieusement l'éclairage, le chauffage et la climatisation.

Le hall d'entrée au rez-de-chaussée est spacieux, avec un escalier contemporain en marbre menant à l'espace de vie principal.

Depuis cette entrée, une grande chambre avec salle de bains attenante donne accès à un vaste garage ainsi qu'à une buanderie fonctionnelle.

Également au rez-de-chaussée, un accès extérieur privé mène à un appartement indépendant, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec porte coulissante, une salle de bains et un WC séparé.

À l'étage, la cuisine ouverte et l'espace de vie ont été conçus pour optimiser l'espace et la lumière naturelle, offrant des vues imprenables sur les montagnes et un accès direct au jardin.

La cuisine, entièrement équipée d'appareils Miele, est dotée d'une plaque à induction Tesla avec extraction intégrée et d'un réfrigérateur à éclairage activé par simple toucher. Les plans de travail en marbre, la table en marbre sur mesure et un ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34189FRW65>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

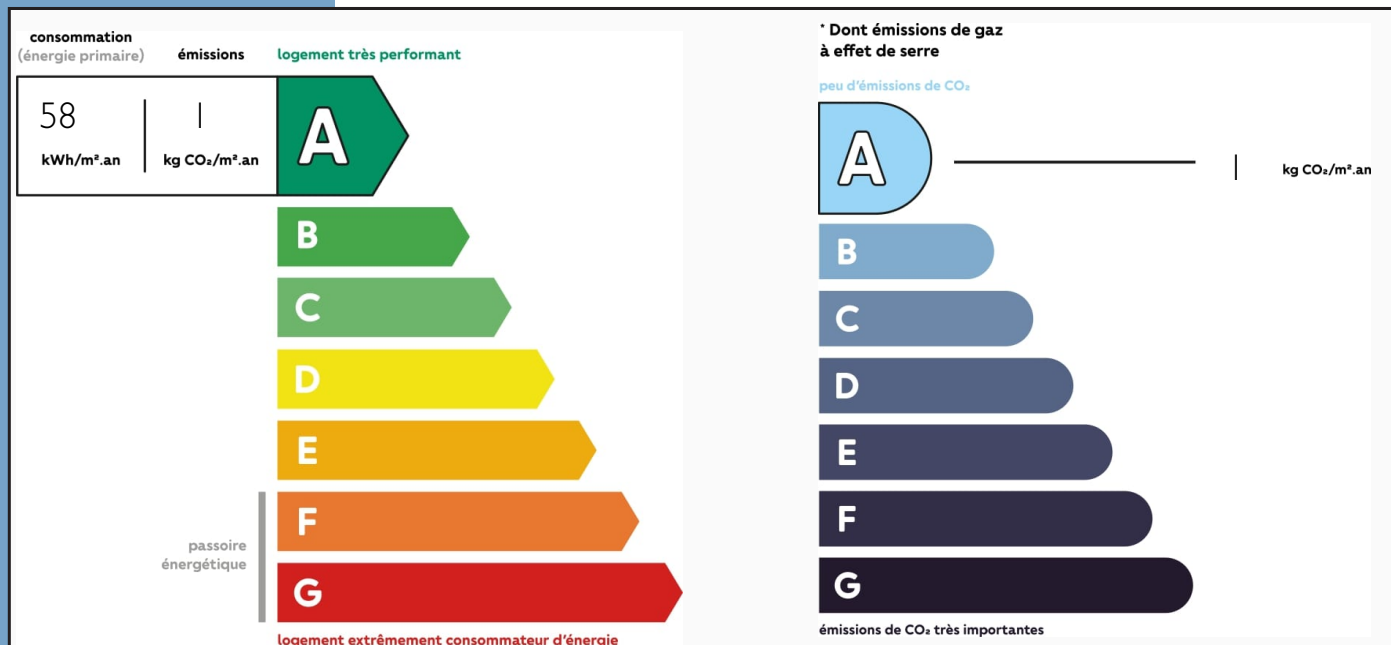


MAISON CLASSÉE A, 3
CHAMBRES, LUXE ET NATURE
RÉUNIS : SANCTUAIRE
HIGH-TECH AVEC VUE SUR
LES MONTAG...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34189FRW65

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A34189FRW65
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr