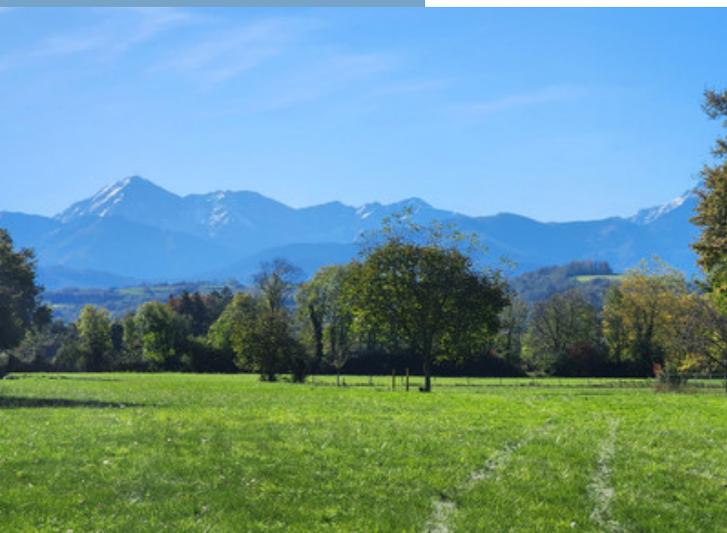




MAISON CLASSÉE A, 3 CHAMBRES, LUXE ET NATURE RÉUNIS : SANCTUAIRE HIGH-TECH AVEC VUE SUR LES MONTAGNES

MAISON CLASSÉE A, 3
CHAMBRES, LUXE ET
NATURE RÉUNIS :
SANCTUAIRE HIGH-TECH
AVEC VUE SUR LES
MONTAG...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34189FRW65
RIX	€ 799,000 £ 661,252*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	150 m ²
SURFACE EXT.	1928 m ²
VILLE	Saint-Martin
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- • Vue imprenable sur les montagnes
- • Proche des commodités et à deux pas de la nature
- • Haute technologie, haute qualité
- • Pompe à chaleur, climatisation
- • Spa (nage)

MAISON CLASSÉE A, 3
CHAMBRES, LUXE ET
NATURE RÉUNIS :
SANCTUAIRE HIGH-TECH
AVEC VUE SUR LES
MONTAG...

Ref : A34189FRW65

Idéalement située, elle offre un accès rapide aux pistes de ski, à l'océan Atlantique, et aux plages méditerranéennes. Construite en ossature bois avec des matériaux nobles, cette demeure propose un confort optimal grâce à une double isolation et un système domotique avancé (KNX), permettant de contrôler à distance volets, éclairages,

DESRIPTIF

Découvrez cette maison contemporaine d'exception, évolutive et atypique, nichée au pied des Pyrénées, à proximité de Bagnères-de-Bigorre. Bénéficiant d'une situation géographique idéale, elle est à seulement une heure des pistes de ski, de l'océan Atlantique, et de ta côte Basque, avec un accès direct à ta Méditerranée par les autoroutes A64 et 461.

Cette demeure allie confort moderne et sérénité : proche des commerces et infrastructures de santé, elle se trouve dans une impasse paisible et verdoyante.

Construite en ossature bois et agrémentée de matériaux nobles et de haute qualité, elle bénéficie d'une double isolation intérieure et extérieure pour une performance thermique inégalée. Conçue pour offrir un cadre de vie unique, la maison s'ouvre largement vers l'extérieur. Un charmant cours d'eau borde le terrain, accessible par un élégant escalier en bois et pierre prolongé par une belle plateforme boisée.

Des aménagements modernes et connectés:

Entièrement domotisée grâce à un système KNX, ta maison se contrôle à distance pour les volets, les lumières, le chauffage, la climatisation, le SPA de nage (6 m x 2,30 m, avec trois moteurs), ainsi que les systèmes d'alarme, caméras, lave-vaisselle, et four. Avec son agencement fonctionnel, cette demeure propose des espaces de vie au rez-de-chaussée et au rez-de-jardin.

Rez-de-chaussée :

- Grande entrée dotée d'un superbe escalier en métal et marbre, menant à une ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34189FRW65>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

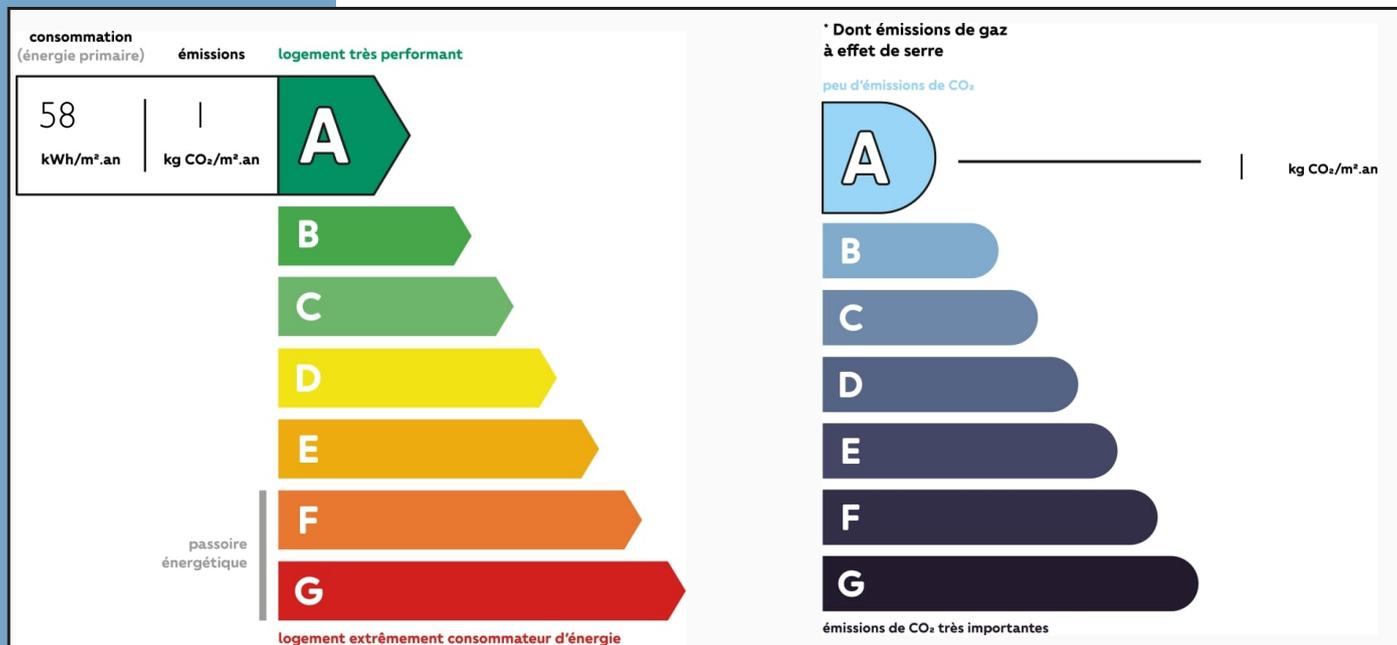


MAISON CLASSÉE A, 3
CHAMBRES, LUXE ET NATURE
RÉUNIS : SANCTUAIRE
HIGH-TECH AVEC VUE SUR
LES MONTAG...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A34189FRW65

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A34189FRW65
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr