



BOZEL, CHALET DE 3 À 4 CHAMBRES, GARAGE,  
PARKING, TERRASSE EXPOSÉE SUD, JARDIN +  
APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES

BOZEL, CHALET DE 3 À 4  
CHAMBRES, GARAGE,  
PARKING, TERRASSE  
EXPOSÉE SUD, JARDIN +  
APPARTEMENT DE 2 ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34154SM73
PRIX	€ 1,250,000 £ 1,057,350*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	178.74 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	625 m <sup>2</sup>
VILLE	Bozel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété de 3 à 4 chambres + appartement
- Grand chalet de 253m<sup>2</sup>
- Garage double et parking extérieur
- Terrasse exposée sud et jardin avec une belle vue
- Grand espace de vie ouvert, lumineux et spacieux

BOZEL, CHALET DE 3 À 4 CHAMBRES, GARAGE, PARKING, TERRASSE EXPOSÉE SUD, JARDIN + APPARTEMENT DE 2 ...

Ref : A34154SM73

Ce superbe chalet à Bozel de 253 m<sup>2</sup> (178 m<sup>2</sup> habitables) combine une maison de 3 à 4 chambres avec un appartement de 2 chambres accessible depuis la maison principale ou par une entrée indépendante.

La propriété comprend également une buanderie, un bureau (4e

## DESRIPTIF

Cette chalet orientée sud, sur 3 niveaux, située à Bozel, est implantée sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> et comprend :

Rez-de-jardin :

Un appartement de 2 chambres (9,15 m<sup>2</sup> et 8,68 m<sup>2</sup>) pouvant être indépendant ou relié, avec un espace séjour/cuisine (19 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec WC, ouvrant sur le jardin.

Buanderie, bureau ou 4e chambre pour la maison principale, cave.

Premier étage :

Grand hall d'entrée, vaste espace de vie ouvert autour d'une cheminée centrale offrant deux salons distincts, un espace salle à manger et une cuisine (57,52 m<sup>2</sup>). Cette pièce de vie lumineuse donne accès à une terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée sud avec une vue magnifique sur les montagnes.

Deuxième étage :

3 chambres (10,36 m<sup>2</sup>, 9,87 m<sup>2</sup>, 9,22 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec baignoire et douche, et un WC séparé.

En complément :

Un garage double et un parking extérieur.

Bozel est un grand village de montagne dynamique, proposant des bars, restaurants, commerces, banques et de nombreux autres services, ainsi que du ski de fond, une baignade au lac et des aires de jeux pour enfants.

Une navette gratuite relie Bozel à Courchevel (à 5 km) et au domaine skiable des 3 Vallées, avec également un accès à Paradiski à seulement 5 km.

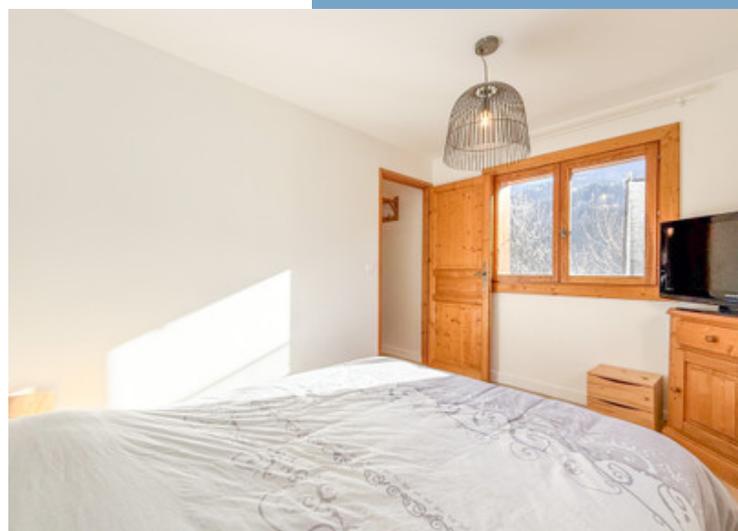
Très prisée en été comme en hiver, cette propriété ferait une résidence familiale idéale ou une maison de vacances, avec un appartement parfait pour accueillir des visiteurs ou générer des revenus complémentaires, notamment en hiver.

Contact...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A34154SM73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

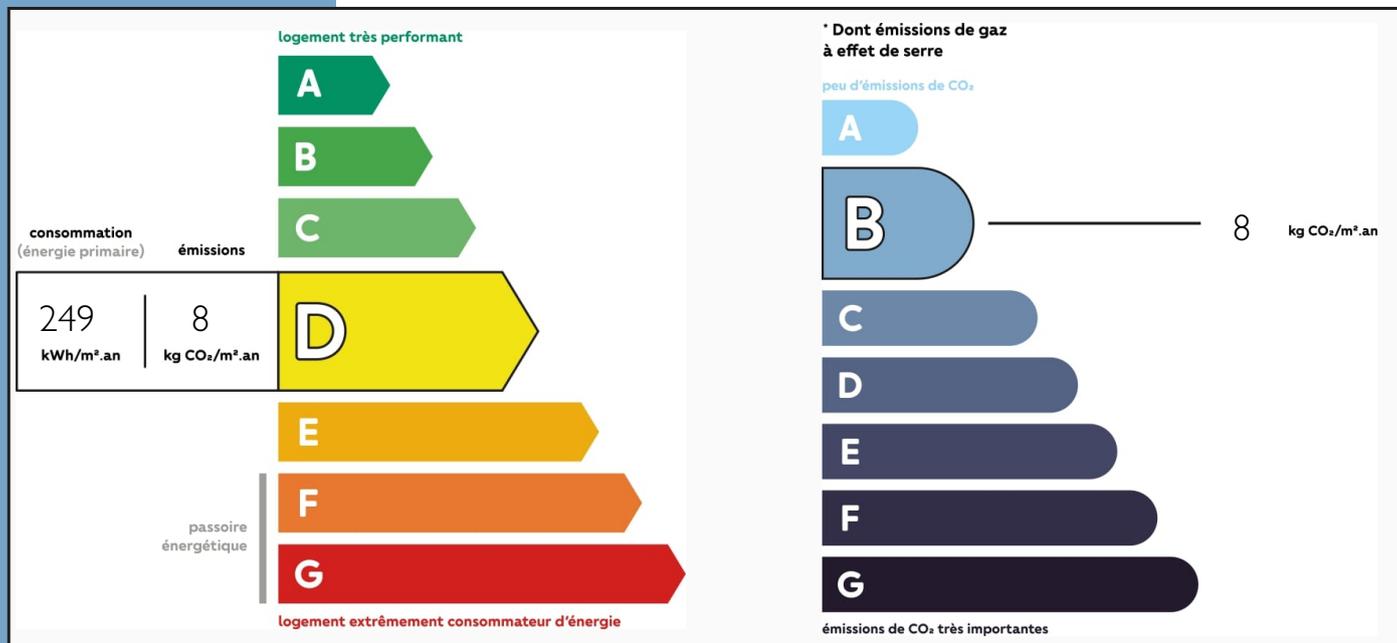


BOZEL, CHALET DE 3 À 4  
CHAMBRES, GARAGE,  
PARKING, TERRASSE EXPOSÉE  
SUD, JARDIN + APPARTEMENT  
DE 2 ...

Ref : A34154SM73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A34154SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)