



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE LUMINEUSE AU CœUR DE SARLAT - AVEC JARDIN, TERRASSE, BALCON ET GARAGE

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE
LUMINEUSE AU CœUR DE
SARLAT - AVEC JARDIN,
TERRASSE, BALCON ET
GARAGE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A33982TP24
PRIX	€ 1,248,000 £ 1,045,924* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 200 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	308 m ²
SURFACE EXT.	407 m ²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement idéal Centre-Ville Sarlat-La-Canéda
- Prestations très haut de gamme
- Luminosité et Volumes - Belle hauteur sous plafond
- Jardin au coeur de ville
- Garage

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE
LUMINEUSE AU CœUR DE
SARLAT - AVEC JARDIN,
TERRASSE, BALCON ET
GARAGE...

Ref : A33982TP24

Vous recherchez un bien d'exception en centre-ville de Sarlat ?

Cette propriété rare et atypique de 300 m² habitables, allie charme historique et confort moderne.

DESRIPTIF

Vous recherchez un bien d'exception en centre-ville de Sarlat ?

Cette propriété rare et atypique de 300 m² habitables, allie charme historique et confort moderne.

Avec sa façade en pierre de taille, son architecture élégante, ses prestations haut de gamme et son jardin intimiste, cette demeure de luxe vous séduira par son aménagement contemporain et son caractère unique.

Les volumes généreux, les grandes hauteurs sous plafond et la lumière naturelle omniprésente créent une atmosphère chaleureuse. Les multiples espaces de réception, vastes et parfaitement agencés, constituent un cadre idéal pour accueillir confortablement famille et amis.

Élevée sur trois niveaux et équipée d'un ascenseur intérieur en complément de l'escalier, cette propriété comprend :

En Rez-de-Jardin :

- Espace de réception : 54m²
- Cuisine : 14m²
- Chambre 1 : 18m²
- Salle de Bain : 6m²

1er Etage :

- Espace de réception : 39m²
- Bar : 9m²
- Chambre 2 : 24m²
- Dressing : 13m²
- Salle de Bain : 7m²
- Salle d'Eau : 5m²

2ème Etage :

- Cuisine : 11m²
- Chambre 3 : 16m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33982TP24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

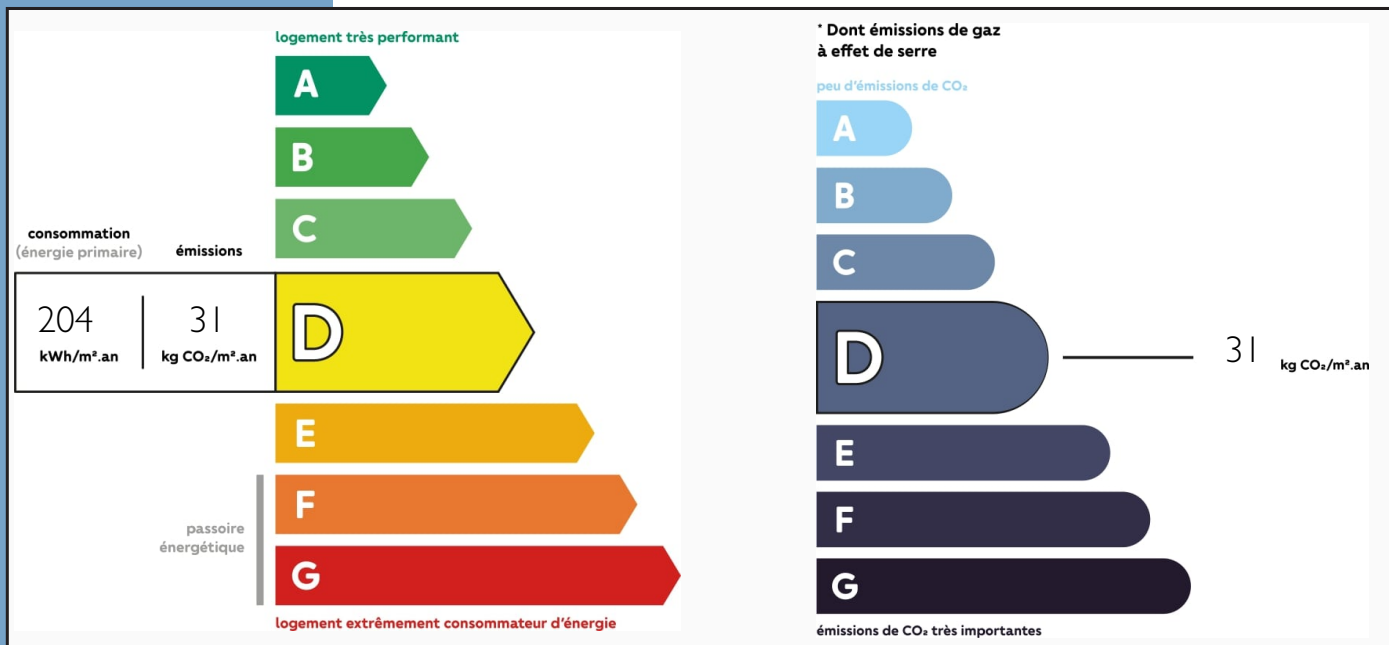


PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE
LUMINEUSE AU CŒUR DE
SARLAT - AVEC JARDIN,
TERRASSE, BALCON ET
GARAGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A33982TP24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A33982TP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr