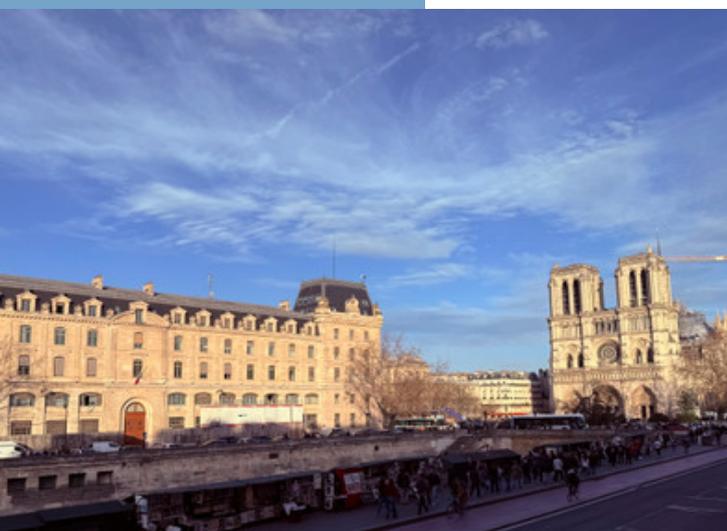




## COEUR QUARTIER LATIN, APPARTEMENT DE CARACTÈRE, 2/3 PIÈCES, 90 M<sup>2</sup>, ENTRESOL, VUE QUAI DE SEINE ET NOTRE-DAME

COEUR QUARTIER LATIN,  
APPARTEMENT DE  
CARACTÈRE, 2/3 PIÈCES, 90  
M<sup>2</sup>, ENTRESOL, VUE QUAI  
DE SEINE ET...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33945CCH75
PRIX	€ 1,250,000 £ 1,034,500* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 190 476€ hors honoraires)
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	90.58 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Paris
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Immeuble remarquable construit en 1800
- Vue sur le quai de Seine et Notre-Dame de Paris
- Grand espace de vie avec poutres apparentes
- Demeure du célèbre peintre fauviste Henri Matisse
- Cœur du Quartier Latin

COEUR QUARTIER LATIN,  
APPARTEMENT DE  
CARACTÈRE, 2/3 PIÈCES, 90  
M<sup>2</sup>, ENTRESOL, VUE QUAI  
DE SEINE ET...

Ref : A33945CCH75

Paris 75005 – Rive gauche, Quartier Latin/ Sorbonne

Dans un immeuble remarquable, résidentiel et entretenu, construit en 1800 et érigé sur 5 étages, ce bien de caractère est situé à l'entresol, avec vue sur le quai de Seine et Notre-Dame de Paris.

## DESRIPTIF

Immeuble, Surfaces et Divers :

Au cœur du Quartier Latin/Sorbonne, 75005 Paris.

Dans un immeuble historique et remarquable du XIXe siècle, construit en 1800, résidence du célèbre peintre fauviste Henri Matisse, le bâtiment est érigé sur 5 étages avec ascenseur, en copropriété comprenant 43 logements.

L'accès à l'immeuble est sécurisé par une première porte avec digicode ainsi qu'une seconde porte en verre avec interphone.

Situé à l'entresol, cet appartement de caractère mis en vente est composé de 2/3 pièces et porte le lot numéro 42.

Avec une surface au sol totale de 90,58 m<sup>2</sup> (89,12 m<sup>2</sup> Loi Carrez), ce bien se présente comme suit : une entrée (1,2 m<sup>2</sup>), un grand espace de vie comprenant un séjour avec un coin bureau et placards (48,38 m<sup>2</sup>) et un toilette invité (1,35 m<sup>2</sup>). Les deux fenêtres du salon offrent des vues dégagées sur les quais de Seine et la cathédrale Notre-Dame de Paris. Dans le prolongement, une cuisine est aménagée avec placards et un espace salle à manger (18,87 m<sup>2</sup>). Enfin, une chambre sur cour et au calme avec fenêtres (13,06 m<sup>2</sup>), un dégagement (1,1 m<sup>2</sup>), un second toilette (0,81 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec douche à l'italienne (5,81 m<sup>2</sup>).

Références cadastrales : 000 BP01 0010 Superficie 662 m<sup>2</sup>. Commune : Paris 5.

Informations complémentaires :

Exposition : nord-est

Le salon, la salle à manger et la cuisine, la chambre et la salle de bain offrent des fenêtres pour une optimisation de la lumière...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33945CCH75>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

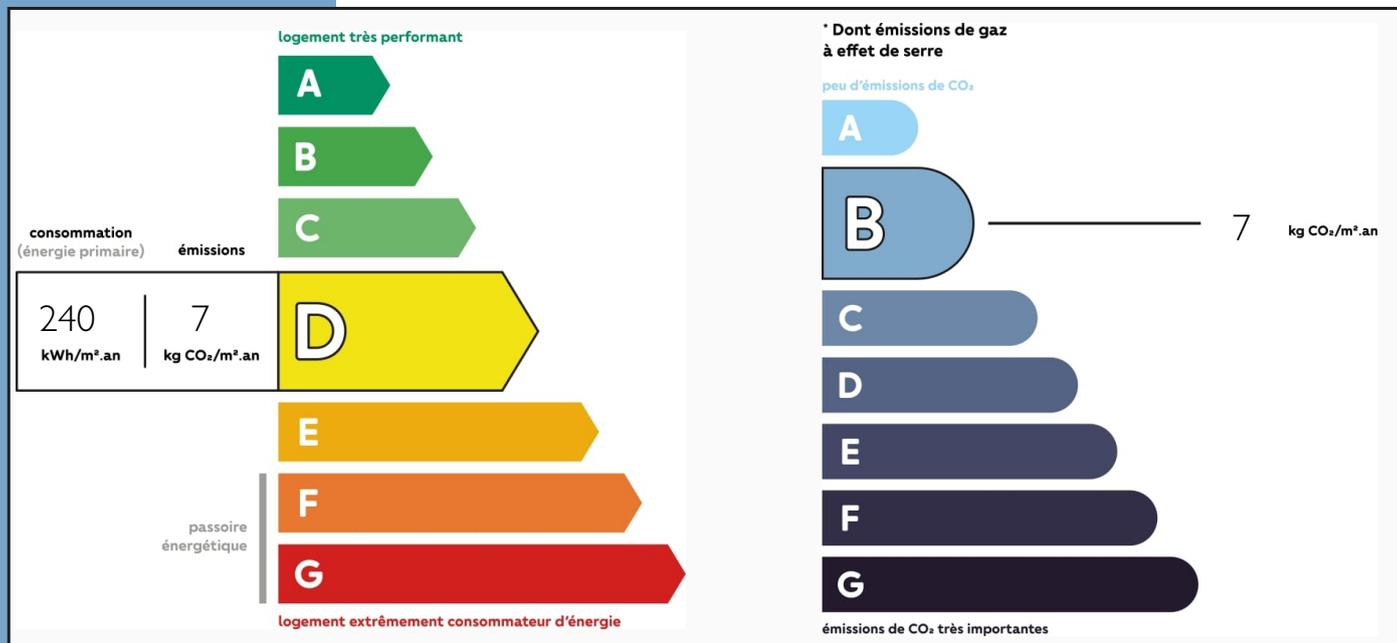


COEUR QUARTIER LATIN,  
APPARTEMENT DE  
CARACTÈRE, 2/3 PIÈCES, 90 M<sup>2</sup>  
ENTRESOL, VUE QUAI DE  
SEINE ET...

Ref : A33945CCH75

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33945CCH75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)