



MAISON INDIVIDUELLE 205 M² AVEC STUDIO INDÉPENDANT, PISCINE, TERRAIN, PARKING ET GARAGE 150 M² VUE MER ET PORT

MAISON INDIVIDUELLE 205
M² AVEC STUDIO
INDÉPENDANT, PISCINE,
TERRAIN, PARKING ET
GARAGE 150 M² VU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33909AHA66
PRIX	€ 948,000 £ 787,769*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	205 m ²
SURFACE EXT.	1467 m ²
VILLE	Port-Vendres
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- des vues imprenables sur la mer et le port
- rez-de-jardin entièrement indépendant
- GARAGE séparé de 150 m²
- PISCINE et POOL HOUSE
- à quelques pas de restaurants et de commerces

MAISON INDIVIDUELLE 205 M² AVEC STUDIO INDÉPENDANT, PISCINE, TERRAIN, PARKING ET GARAGE 150 M² VU...

Ref : A33909AHA66

Cette propriété près du port offre un cadre de vie exceptionnel, à quelques pas de cafés, de restaurants et de commerces animés. Offrant des vues imprenables sur la mer et le port, cette maison de 205 m² habitables bénéficie d'un emplacement incomparable. La propriété dispose, au rez-de-chaussée, d'un espace de vie ouvert

DESRIPTIF

Située dans la charmante ville balnéaire de Port Vendres, cette spacieuse propriété de 3 chambres et 1 salle de bains, construite en 1955, offre plein possibilités pour une rénovation et une excellente opportunité d'investissement.

Port Vendres est une ville portuaire populaire avec de nombreux commerces et restaurants. La maison est à 10mn à pied d'une gare avec des trains directs pour Montpellier-Lyon-Paris À proximité de Perpignan, avec son aéroport et sa gare TGV, et à quelques minutes en voiture de l'Espagne et de l'aéroport de Gérone.

La maison principale dispose de 205 m² de surface habitable et comprend :

Rez-de-chaussée :

Entrée, 8 m²

Hall, 15 m²

Bureau, 9 m²

Cuisine, 13 m², aménagée et équipée, avec accès à la terrasse WC et lavabo

Espace de vie ouvert :

Premier salon, 24 m² avec vue sur la mer

Deuxième salon, 18 m² avec cheminée, vue sur la mer et accès à la terrasse

Premier étage :

Parquet en bois

3 chambres, 18 m² avec vue sur la mer et climatisation reversible

Salle de bain avec baignoire et douche

WC

Rez-de-jardin :

Studio indépendant, 26 m², avec salle d'eau et WC

Salle de chaudière / local technique avec chaudière à fioul pour l'eau chaude et chauffage de la maison principale

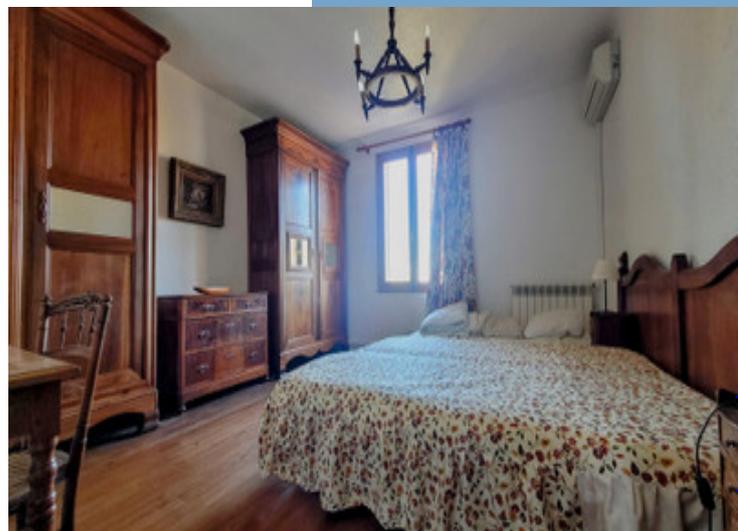
Piscine :

Piscine, clôturée avec terrasse

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33909AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

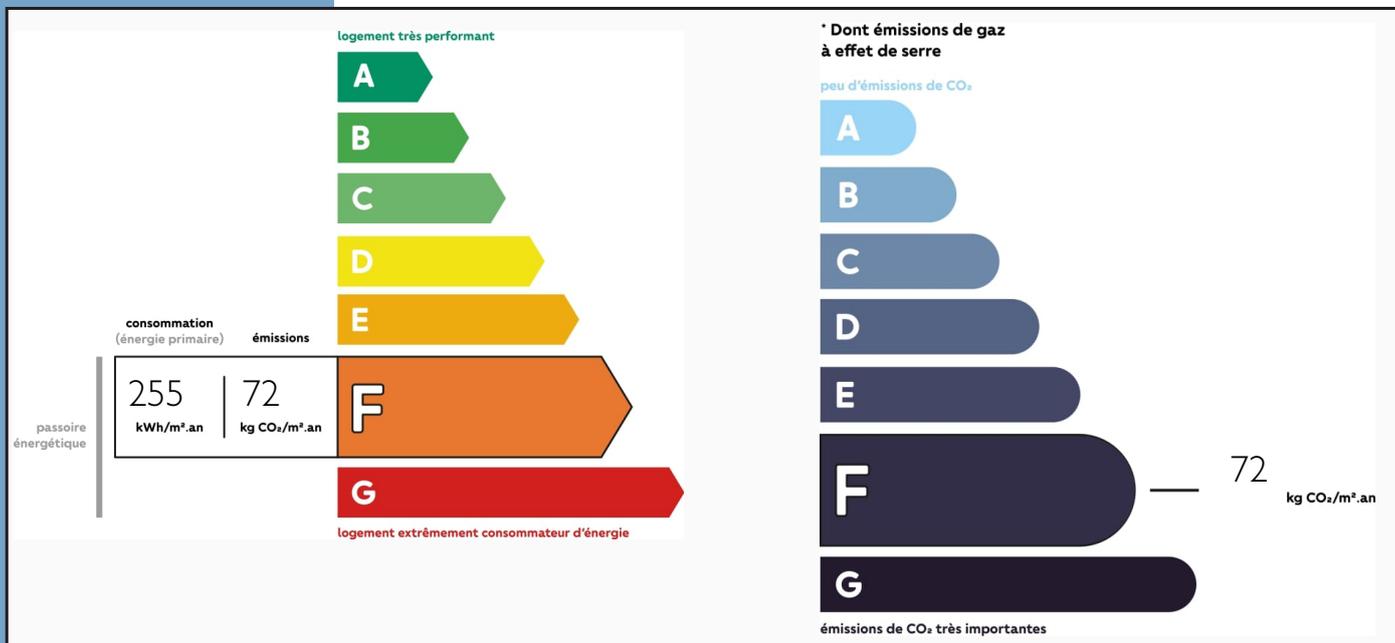


MAISON INDIVIDUELLE 205 M²
AVEC STUDIO INDÉPENDANT
PISCINE, TERRAIN, PARKING ET
GARAGE 150 M² VU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A33909AHA66

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A33909AHA66
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr