



## IMMEUBLE À VENDRE - 9 APPARTEMENTS AU BORD DU LAC À HUELGOAT - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

IMMEUBLE À VENDRE - 9  
APPARTEMENTS AU BORD  
DU LAC À HUELGOAT -  
OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A3386 IJRD29
RIX	€ 1,360,000 £ 1,125,536* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 300 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	0
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	704 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	789 m <sup>2</sup>
VILLE	Huelgoat
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Investissement
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Suggestion d'aménagement réalisée par IA

- Revenus immédiats
- Propriétés locatives
- Opportunité d'investissement
- 9 appartements
- Bord du lac

IMMEUBLE À VENDRE - 9  
APPARTEMENTS AU BORD  
DU LAC À HUELGOAT -  
OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT...

Ref : A3386 IJRD29

Immeuble, clé en main de 9 appartements avec revenus locatifs élevés  
– Emplacement privilégié en Bretagne, France  
Ne manquez pas cette opportunité d'affaires unique dans l'un des  
quartiers les plus recherchés de Huelgoat. Contactez-nous dès  
aujourd'hui pour en savoir plus sur cet investissement exceptionnel et

## DESRIPTIF

itué au cœur de Huelgoat – Une Opportunité d'Investissement de  
Choix

Situé dans le cœur dynamique de Huelgoat, cet ensemble résidentiel  
exclusif offre une opportunité d'investissement particulièrement  
attrayante pour les investisseurs d'affaires avisés. La propriété  
comprend huit appartements spacieux de 2 chambres et un luxueux  
penthouse de 3 chambres, tous conçus pour maximiser la lumière  
naturelle et offrir une atmosphère accueillante aux locataires. Avec un  
historique de résidences de longue durée, incluant des locataires  
restés jusqu'à 15 ans, cet ensemble bénéficie d'un attrait durable et  
d'une stabilité exemplaire.

### Excellence du Penthouse

Le remarquable penthouse de 3 chambres se distingue par un design  
unique sur deux niveaux, offrant une vue panoramique imprenable sur  
Huelgoat, créant ainsi une expérience de vie incomparable. Avec des  
finitions haut de gamme et un aménagement spacieux, le penthouse  
est une offre de luxe idéale pour des locataires de haut calibre.

### Commodités Modernes et Normes de Sécurité

Entièrement rénové et équipé de commodités modernes, l'ensemble  
répond à toutes les normes actuelles de sécurité et de protection  
incendie, garantissant ainsi une tranquillité d'esprit tant pour les  
propriétaires que pour les locataires.

### Demande Locative Avérée et Potentiel de Rendement Élevé

Cette propriété offre une rare opportunité d'acquérir un bien bien  
établi et très demandé. Avec un historique de locatai...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A3386 IJRD29>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Suggestion d'aménagement réalisée par IA



Suggestion d'aménagement réalisée par IA



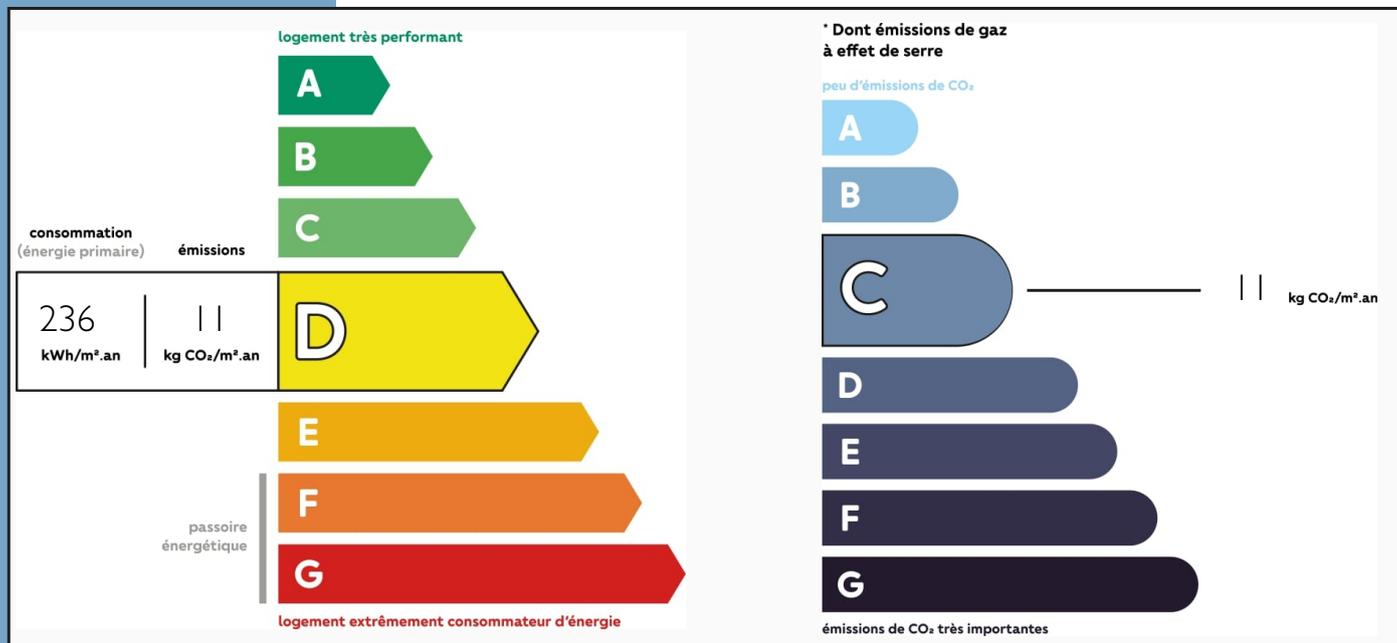
Suggestion d'aménagement réalisée par IA

IMMEUBLE À VENDRE - 9  
APPARTEMENTS AU BORD DU  
LAC À HUELGOAT -  
OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A33861JRD29

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33861JRD29  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)