



## CHALET DE LUXE DE 3 CHAMBRES À VENDRE À MEGÈVE, AVEC PISCINE INTÉRIEURE À PROXIMITÉ DE LA VILLE 10MIN 750M

CHALET DE LUXE DE 3  
CHAMBRES À VENDRE À  
MEGÈVE, AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE À PROXIMITÉ  
DE LA VIL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33852ADM74
RIX	€ 4,600,000 £ 3,806,960* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (4 466 019€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	196 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1 100 m <sup>2</sup>
VILLE	Megève
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



MEGEVE CHALET A VENDRE Situé dans un quartier paisible à seulement 10 minutes à pied (750m) du centre de Megève. Chalet 3 chambres avec piscine intérieure. Profitez des moments passés en famille dans cette station intemporelle, l'une des stations les plus accessibles et les plus élégantes des Alpes. Que ce soit en hiver ou en

## DESSCRIPTIF

Ce chalet de 3 chambres est situé dans son propre terrain boisé et offre un haut niveau d'intimité dans un endroit paisible, tout en étant à quelques pas des cafés, des magasins et des restaurants du centre de Megève.

### Rez-de-chaussée

un hall d'entrée spacieux, beaucoup d'espace pour les manteaux et le matériel de ski

Espace de remise en forme et de relaxation avec piscine intérieure, hammam et grand espace pour le remise en forme. De grandes baies vitrées donnent sur la terrasse au sud

### Premier étage

espace de vie principal ouvert avec

un salon confortable avec un balcon qui entoure le chalet  
coin cheminée avec des fauteuils de salon supplémentaires  
une salle à manger spacieuse  
cuisine ouverte entièrement équipée avec accès direct au jardin  
cellier  
salle de télévision / bureau

### deuxième étage

chambre 1 - grande chambre principale avec balcon et salle de bain attenante avec baignoire, douche à l'italienne, WC  
chambre 2 avec salle de bain attenante  
chambre 3 avec douche attenante

un garage et des jardins verdoyants complètent le chalet qui offre un accès facile aux domaines skiables de Jaillet reliant Megeve et Combloux et de Rochebrune pour rejoindre Cote 2000, et Mont d'Arbois sur le domaine Evasion Mont Blanc, le troisième plus grand de France, avec un accès direct à Saint Gervais, son célèbre restaurant et bar la Folie Douce et le Mont Joly.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33852ADM74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

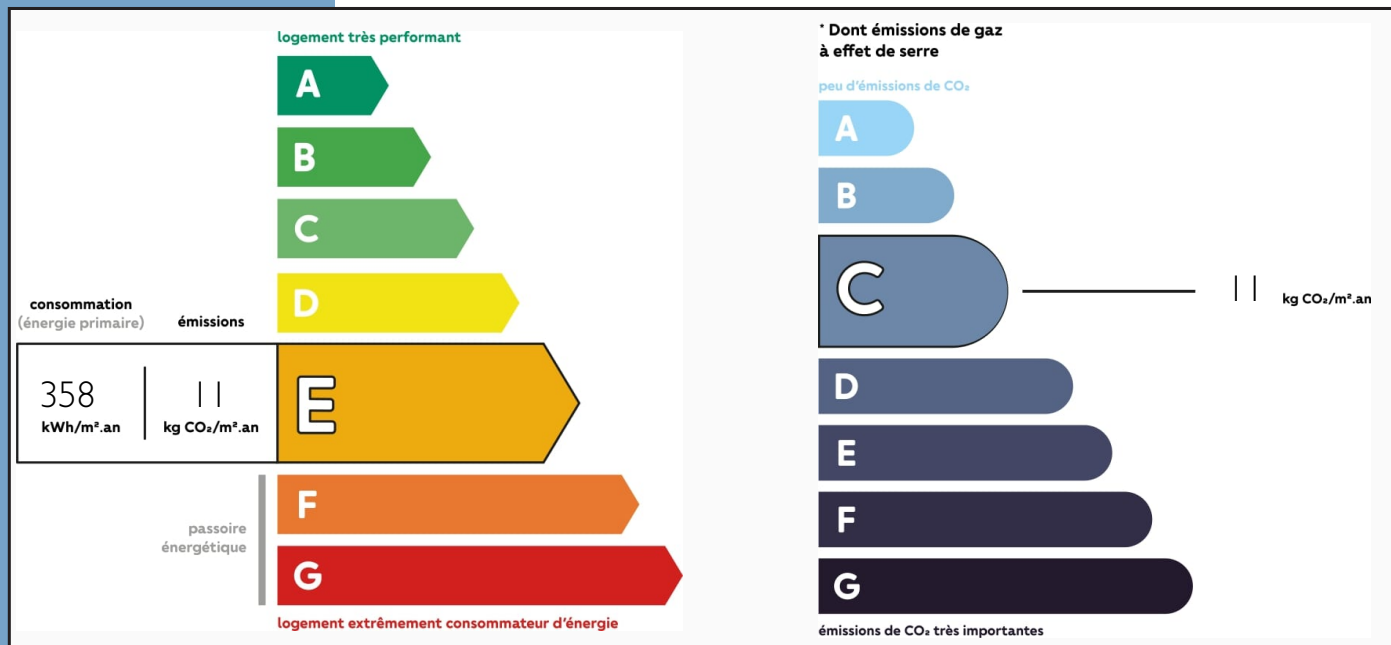


CHALET DE LUXE DE 3  
CHAMBRES À VENDRE À  
MEGÈVE, AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE À PROXIMITÉ DE  
LA VIL...

Ref : A33852ADM74

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33852ADM74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)