



MAGNIFIQUE CHALET EN RONDINS HABITABLE  
EN PLAIN PIED. 1 HA DE TERRAIN ARBORÉ,  
BALCONS, TERRASSES, PARKING.

MAGNIFIQUE CHALET EN RONDINS HABITABLE EN PLAIN PIED. 1 HA DE TERRAIN ARBORÉ, BALCONS, TERRASSES, P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33726PRD19
PRIX	€ 508,800 £ 421,083* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (480 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	249 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	10080 m <sup>2</sup>
VILLE	Gros-Chastang
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Chalet lumineux et spacieux en rondins fuste
- 2 superbes séjours, 4 chambres, 2 salles de bain
- Excellente isolation - Triple vitrage
- A 10 km de toutes les commodités
- Environnement naturel remarquable

MAGNIFIQUE CHALET EN RONDINS HABITABLE EN PLAIN PIED. 1 HA DE TERRAIN ARBORÉ, BALCONS, TERRASSES, P...

Ref : A33726PRD19

Somptueux chalet construit entièrement en rondins fuste pour amateur de vaste demeure lumineuse d'exception. Magnifique environnement naturel et historique.

## DESRIPTIF

Ce splendide chalet en rondins construit en 2015 est agencé de façon à optimiser l'espace.

Le Hall d'entrée (9m<sup>2</sup>) distribue un lumineux séjour/salle à manger/cuisine de 65m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> avec salle de bain (11m<sup>2</sup>) et dressing (6,50m<sup>2</sup>), un wc et un local de service. De l'autre côté du auvent se trouvent la chaufferie (3,50m<sup>2</sup>), la buanderie (10m<sup>2</sup>) et la pièce du silo de granules.

L'accès à l'étage se fait par un splendide escalier qui nous mène à une somptueuse mezzanine de 60m<sup>2</sup> avec véranda et balcon.

Le hall lumineux dessert 2 chambres de 11m<sup>2</sup> avec balcon, une salle de bain avec wc (8,50m<sup>2</sup>). deux pièces de 24m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> à usage de chambres, bureau ou espace de jeux.

Chauffage central et au sol par chaudière à granulés (ÖKOFEN-Pellematic avec silo de 4 tonnes) et toutes les ouvertures sont en triple vitrage.

Il est possible d'adapter le rez-de-chaussée aux personnes à mobilité réduite (porte d'entrée : 90cm de large, chambre : 85cm, salle d'eau : 75cm).

La toiture est en tuiles mécaniques et la maison est équipée de la fibre.

Système d'assainissement individuel aux normes.

Système de vidéosurveillance avec 4 caméras.

Vous garerez vos véhicules sur le grand parking, sous le auvent de 45 m<sup>2</sup> ou sous le carport de 18m<sup>2</sup> (6x3m).

Sur le terrain arboré d'un hectare, un solide abri en rondins de 21 m<sup>2</sup> avec toiture en bac acier, une mare et un espace pour le potager.

Située à 10km d'Argentat (toutes les commodités), 4...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33726PRD19>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

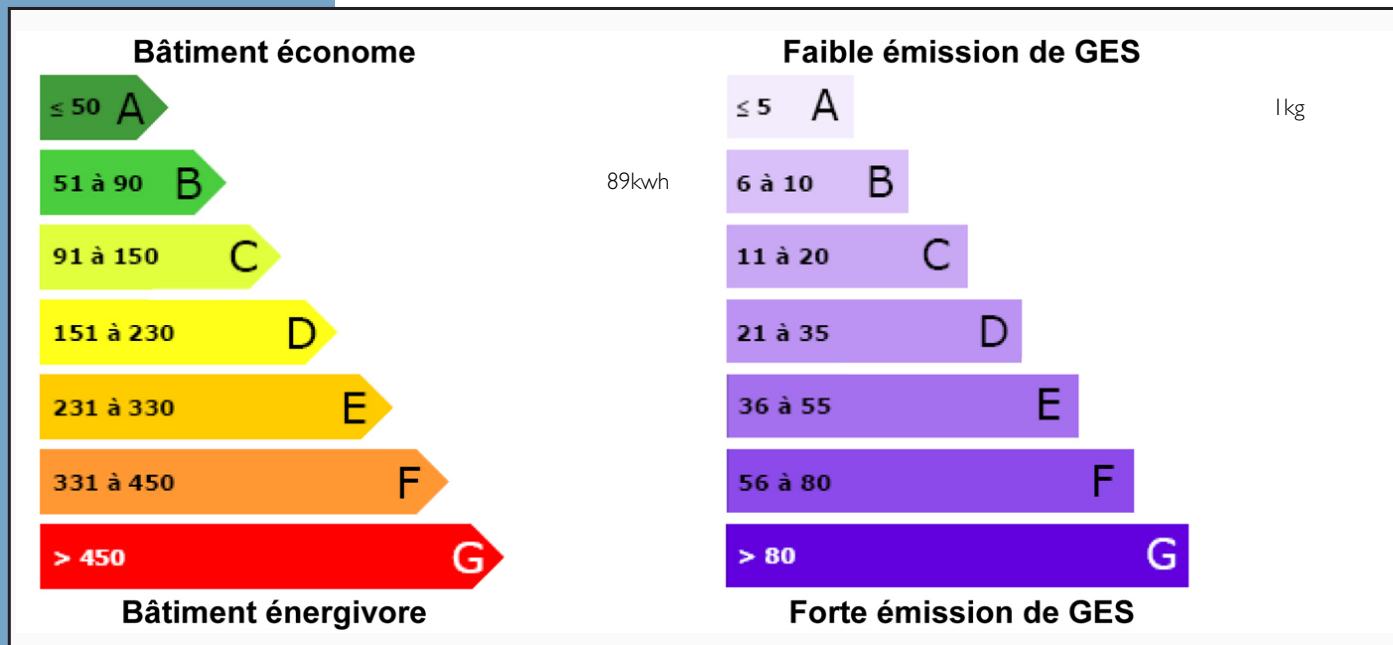


MAGNIFIQUE CHALET EN  
RONDINS HABITABLE EN  
PLAIN PIED. 1 HA DE TERRAIN  
ARBORÉ, BALCONS,  
TERRASSES, P...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A33726PRD19

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33726PRD19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)