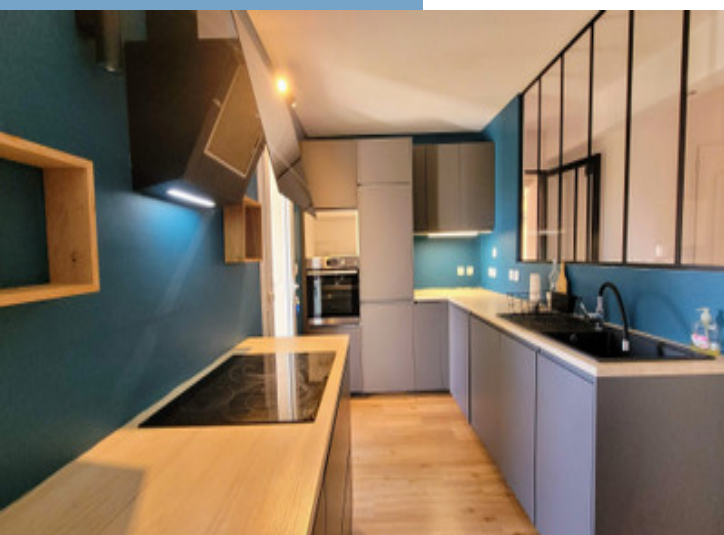
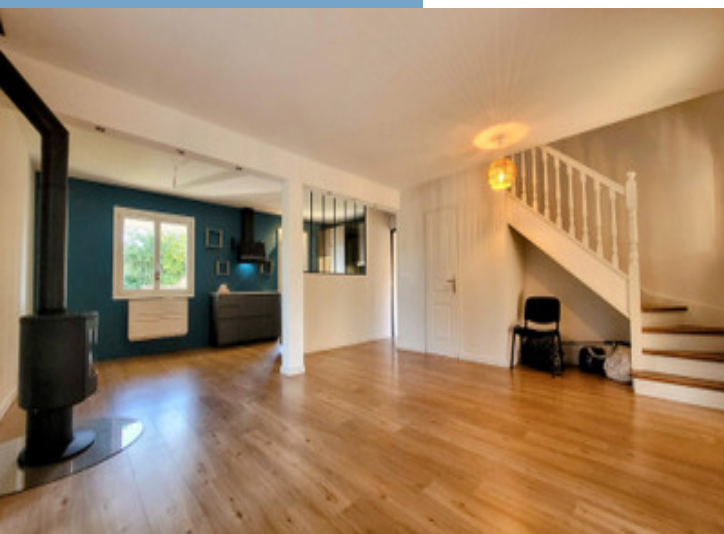




VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, JARDIN  
MÉDITERRANÉEN, PISCINE ET POOL HOUSE. À  
PIED DES COMMERCES ET 3 KM DE LA MER

VILLA ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉE, JARDIN  
MÉDITERRANÉEN, PISCINE  
ET POOL HOUSE. À PIED  
DES COMMERCES E...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33698AHA66
PRIX	€ 590,000 £ 488,284*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	110 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	913 m <sup>2</sup>
VILLE	Argelès-sur-Mer
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Grand jardin privatif avec piscine et pool house
- Entièrement rénové en 2023
- Chambre au rez-de-chaussée ou espace bureau à domi
- A proximité des commerces, restaurants et écoles
- Une piste cyclable pour aller a la plage

VILLA ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉE, JARDIN  
MÉDITERRANÉEN, PISCINE  
ET POOL HOUSE. À PIED  
DES COMMERCES E...

Ref : A33698AHA66

Villa traditionnelle 110 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2023, située sur un terrain de 913 m<sup>2</sup>, à seulement 3 km de la mer et à pied de toutes les commodités, idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances.

## DESSCRIPTIF

Exceptionnelle Villa Entièrement Rénovée en 2023 – Un Véritable Havre de Paix à Seulement 3 km de la Mer

Cette villa exceptionnelle, entièrement rénovée en 2023, est située dans un écrin de verdure, à quelques pas des commodités du village et à seulement 3 km de la mer, accessible par une piste cyclable.

En rez-de-chaussée :

Un spacieux pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, lumineux et climatisé, avec un grand salon équipé d'un poêle à bois, et une cuisine neuve entièrement équipée. Vous y trouverez également un cellier, un bureau ou chambre de 13 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage :

Trois belles chambres climatisées, respectivement de 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, et 18 m<sup>2</sup>, dont une avec dressing. La salle d'eau moderne comprend une douche à l'italienne, un double vasque, un grand placard de rangement et des WC séparés.

À l'extérieur :

Le jardin méditerranéen mène à la piscine chauffée, entourée par la nature et une terrasse ensoleillée. Vous profiterez également d'une cuisine d'été, d'un pool house avec douche et WC, ainsi que de bâtiments de stockage pour répondre à tous vos besoins.

Les plus de cette villa :

Double vitrage pour une isolation optimale  
Climatisation dans toutes les pièces  
Récemment rénovée, offrant des prestations modernes et de qualité  
Piscine chauffée pour en profiter toute l'année  
Parking privé pour plusieurs véhicules

Toutes les dimensions non contractuelles.

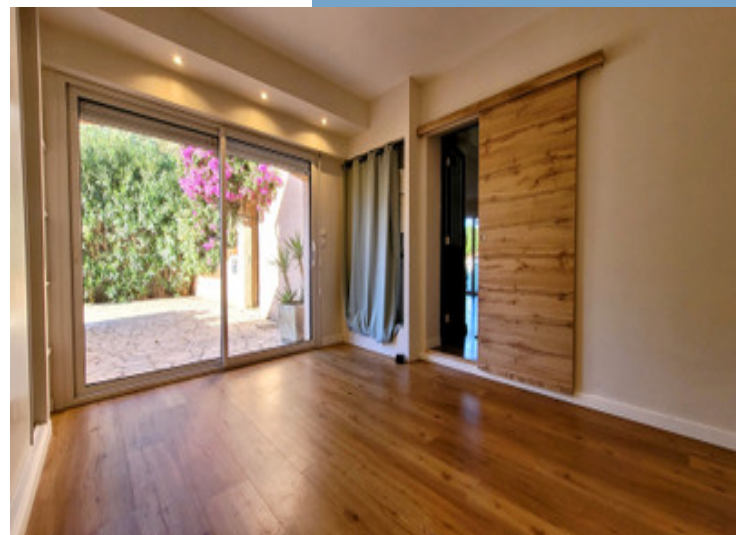
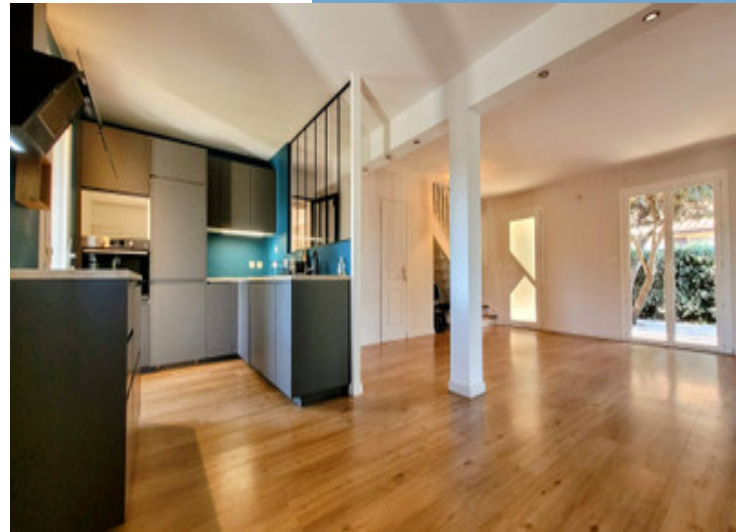
-----

L...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33698AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

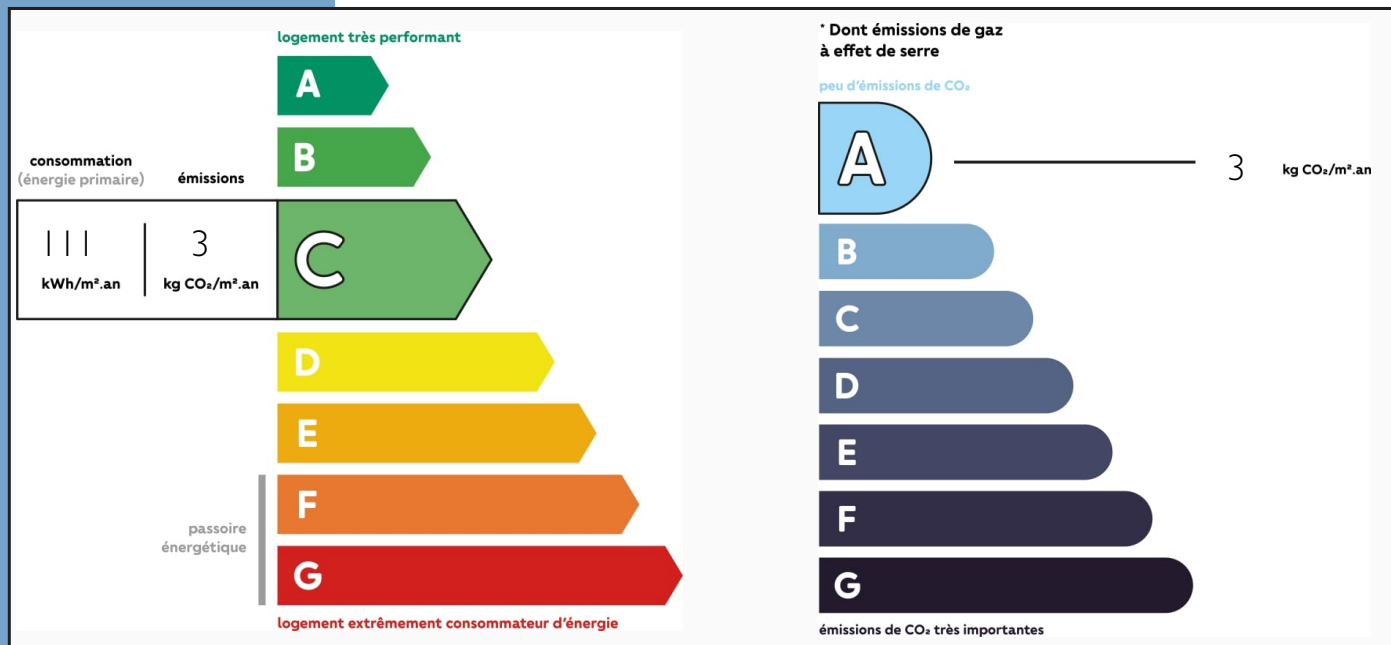


VILLA ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉE, JARDIN  
MÉDITERRANÉEN, PISCINE ET  
POOL HOUSE. À PIED DES  
COMMERCES E...

Ref : A33698AHA66

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33698AHA66  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)