



MAISON DE 4 CHAMBRES À BOZEL À PROXIMITÉ  
DE COURCHEVEL ET DES 3 VALLÉES AVEC  
GARAGE, TERRASSE, VUES ET JARDIN



MAISON DE 4 CHAMBRES  
À BOZEL À PROXIMITÉ DE  
COURCHEVEL ET DES 3  
VALLÉES AVEC GARAGE,  
TERRASSE, V...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33557MJ73
PRIX	€ 999,000 £ 837,242*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	182 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	424 m <sup>2</sup>
VILLE	Bozel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, ADSL, près du golf

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 4 chambres, dont une suite parentale de 40 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse et jardin ensoleillés et garage
- Toutes les commodités sont facilement accessibles
- Un quartier résidentiel calme et bonne rentabilité
- Moins de 15 minutes de 2 grandes stations de ski

MAISON DE 4 CHAMBRES  
À BOZEL À PROXIMITÉ DE  
COURCHEVEL ET DES 3  
VALLÉES AVEC GARAGE,  
TERRASSE, V...

Ref : A33557MJ73

Cette charmante maison mitoyenne de 181 m<sup>2</sup> près du cœur de Bozel combine le confort moderne avec le charme de la montagne. La propriété se trouve au bout d'une impasse dans un quartier résidentiel calme, à seulement 350 m à pied de l'arrêt de bus gratuit qui permet d'accéder facilement aux domaines skiables renommés de Courchevel,

## DESRIPTIF

Cette étonnante maison du 17<sup>ème</sup> siècle a été méticuleusement rénovée en 2009 et est répartie sur quatre niveaux, chacun avec un balcon orienté plein sud, offrant une disposition fonctionnelle et des espaces généreux. Il y a un beau grand jardin à deux niveaux et une belle terrasse en bois avec une cuisine d'été et une pergola couverte de vignes...

Niveau 0 :

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce multifonctionnelle avec un accès direct à l'extérieur. Il y a une zone séparée avec un beau plafond voûté, des rangements intégrés avec un espace de comptoir et un escalier en pierre qui mène à l'espace de vie principal.

Niveau 1 :

Le hall d'entrée est doté de plafonds voûtés et d'un WC pour les invités. Le salon et la cuisine se trouvent à droite, deux marches plus haut. Le salon a des planchers en bois et est centré autour d'un confortable poêle à bois en fonte auto portant . Il y a un accès direct au balcon orienté au sud, entouré de vignes, qui offre une vue imprenable sur les montagnes.

La cuisine est entièrement équipée et est dotée de pierres apparentes qui ajoutent à l'authenticité et au caractère montagnard. Elle est équipée d'une énorme cuisinière à gaz avec deux fours, un chauffe-plat et plusieurs plaques de cuisson.

Un bureau traversant avec poutres apparentes donne accès à la terrasse et au jardin.

Niveau 2 :

Depuis le hall d'entrée, à gauche, se trouve un escalier en pierre recouvert de moquette et ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33557MJ73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



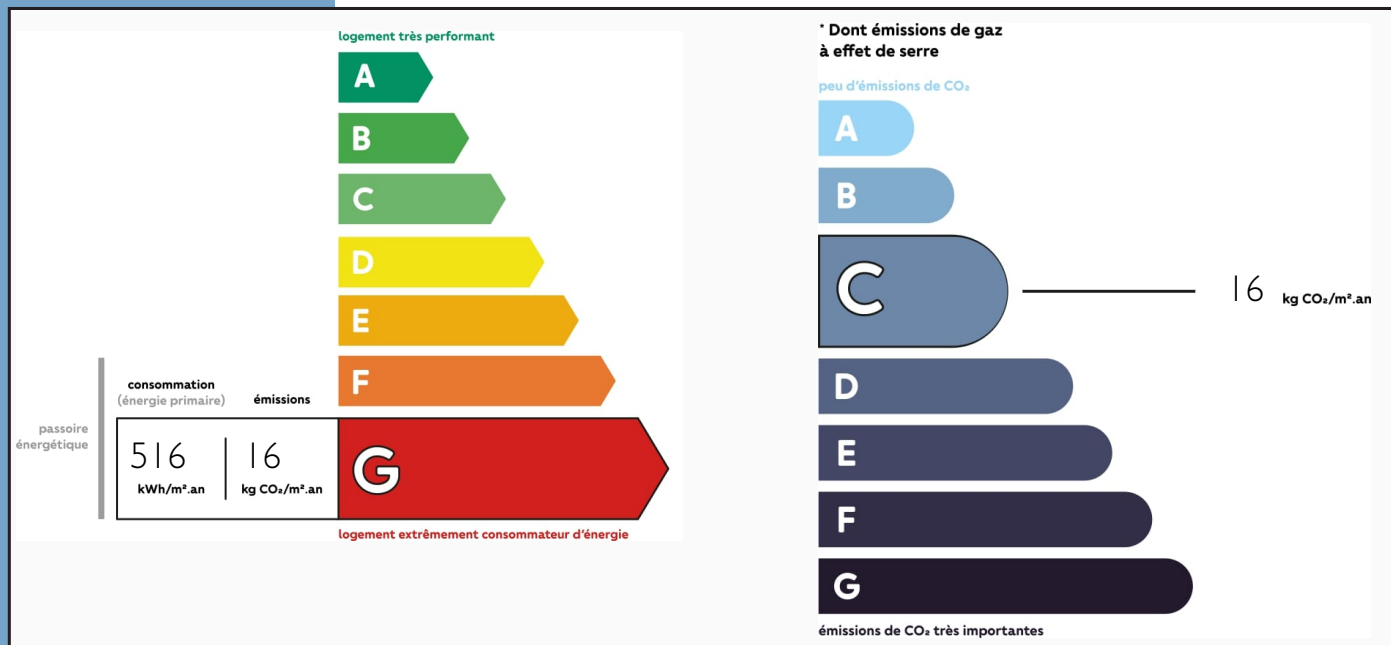


MAISON DE 4 CHAMBRES À  
BOZEL À PROXIMITÉ DE  
COURCHEVEL ET DES 3  
VALLÉES AVEC GARAGE,  
TERRASSE, V...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A33557MJ73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33557MJ73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)