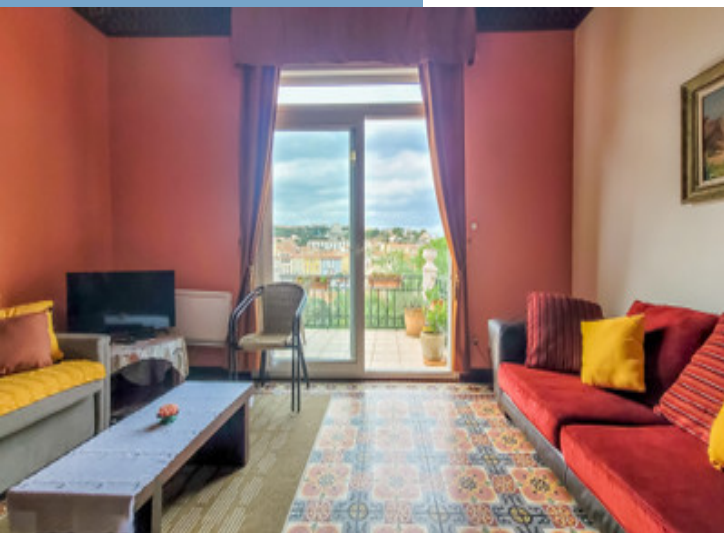
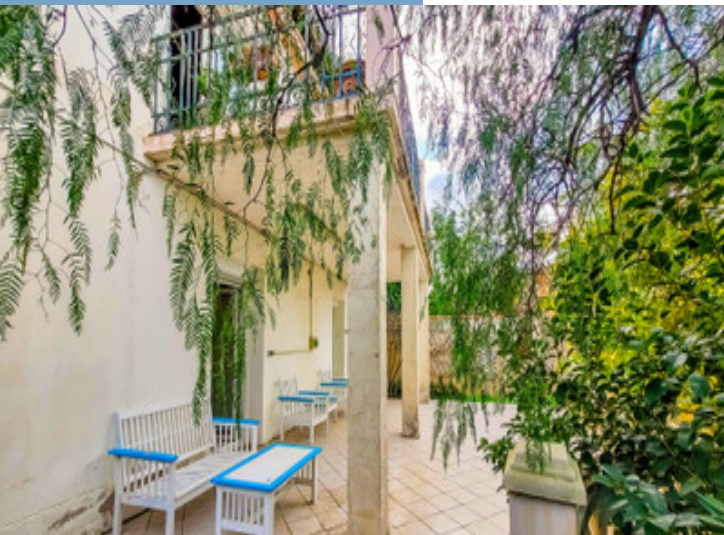




SPACIEUSE MAISON 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR
LE PORT À PORT VENDRES, JARDIN ET TERRASSE,
POTENTIEL LOCATIF.

SPACIEUSE MAISON 4
CHAMBRES AVEC VUE SUR
LE PORT À PORT
VENDRES, JARDIN ET
TERRASSE, POTENTIEL
LOCA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33490AHA66
PRIX	€ 595,000 £ 492,422*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	147 m ²
SURFACE EXT.	491 m ²
VILLE	Port-Vendres
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, De l'eau sur site

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation à proximité du port et commerces
- Vue sur le port
- 4 grandes chambres et 2 salles de bains
- Répartir sur 2 niveaux
- Jardin et terrasse

SPACIEUSE MAISON 4
CHAMBRES AVEC VUE SUR
LE PORT À PORT
VENDRES, JARDIN ET
TERRASSE, POTENTIEL
LOCA...

Ref : A33490AHA66

Située à Port Vendres, cette spacieuse maison est de 147m², avec 4 chambres et 2 salles de bains, offre une vue imprenable sur le port. Lumineuse et très atypique, elle dispose d'un grand salon ouvert sur la salle à manger et d'une cuisine équipée, idéale pour les repas en famille. Les espaces de vie généreux et les nombreux rangements en

DESRIPTIF

Nichée dans la charmante ville balnéaire de Port Vendres, cette spacieuse propriété de 4 chambres et 2 salles de bain, construite en 1905, offre une opportunité fantastique tant pour la vie familiale que pour un investissement.

Port Vendres est une ville portuaire populaire, avec de nombreux commerces et restaurants.

Proche de Perpignan, avec un aéroport et une gare TGV, et à proximité de l'Espagne et de l'aéroport de Gérone.

La maison offre 147 m² d'espace habitable.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Cuisine équipée et aménagée, 13 m² avec placards de rangement

Espace de vie avec salon et salle à manger, plus un espace de rangement supplémentaire.

Plafond de style colonial, avec vue sur le port tout en étant à l'intérieur.

Accès à la terrasse de 18 m².

Chambre 1, 14 m² avec accès à la terrasse

Chambre 2, 13 m², avec vue sur le jardin avant

Salle de bain, 6 m², avec douche à l'italienne et double lavabo, entièrement carrelée

WC et lavabo

Rez de Jardin

Escalier intérieur menant au niveau inférieur

Chambre 3, 16 m² avec accès à la terrasse

Chambre 4, 16 m² avec accès à la terrasse

Salle de bain, 7 m², avec baignoire et lavabo, entièrement carrelée

WC

Buanderie, 8 m²

Cave, 35 m² (uniquement pour le stockage)

Extérieur

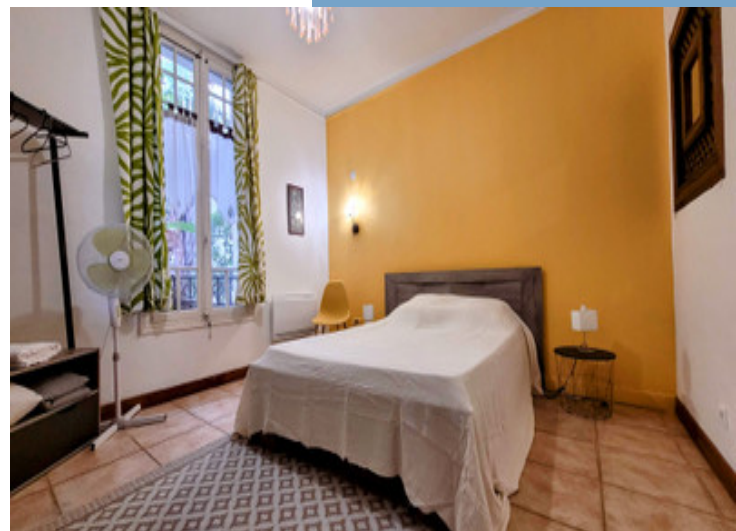
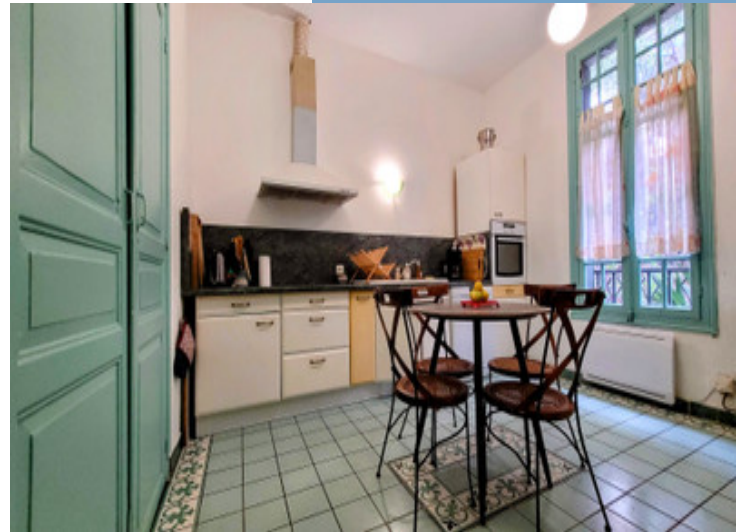
Jardin avant, accessible par des marches descendantes depuis le niveau de la route

Allée latérale et abri de jardin

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33490AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

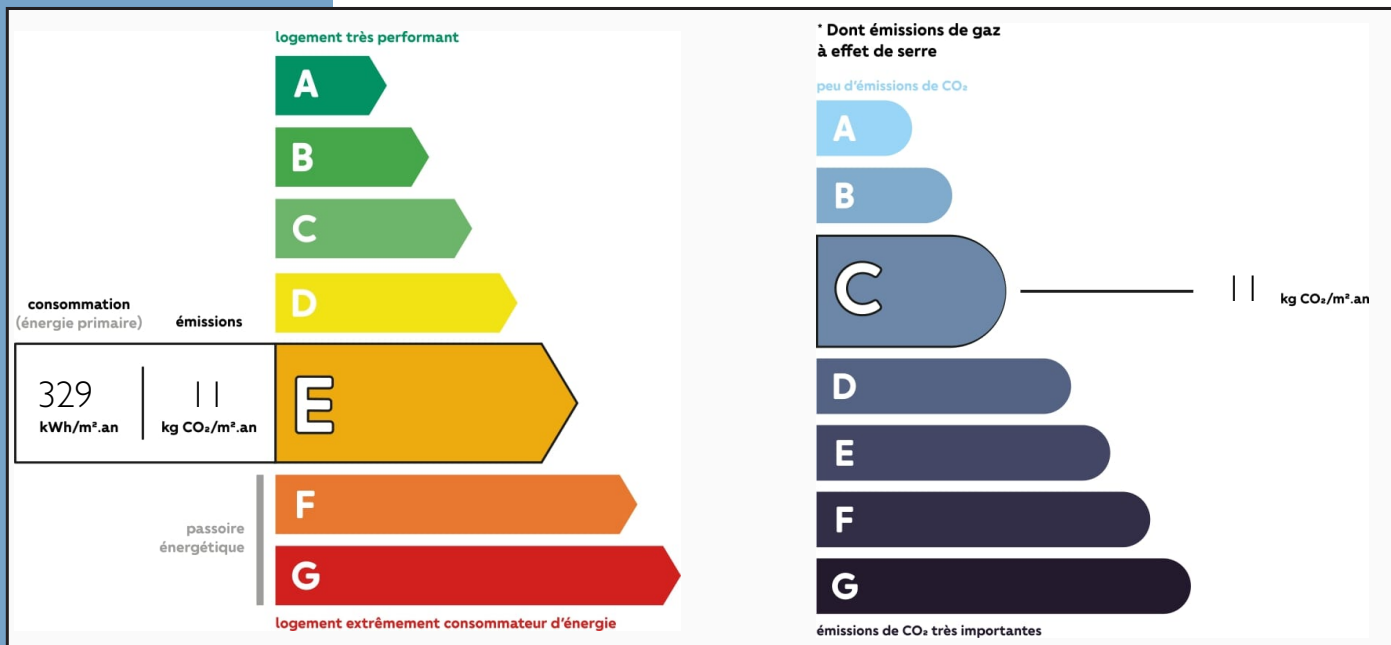


SPACIEUSE MAISON 4
CHAMBRES AVEC VUE SUR LE
PORT À PORT VENDRES,
JARDIN ET TERRASSE,
POTENTIEL LOCA...

Ref : A33490AHA66

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A33490AHA66
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr