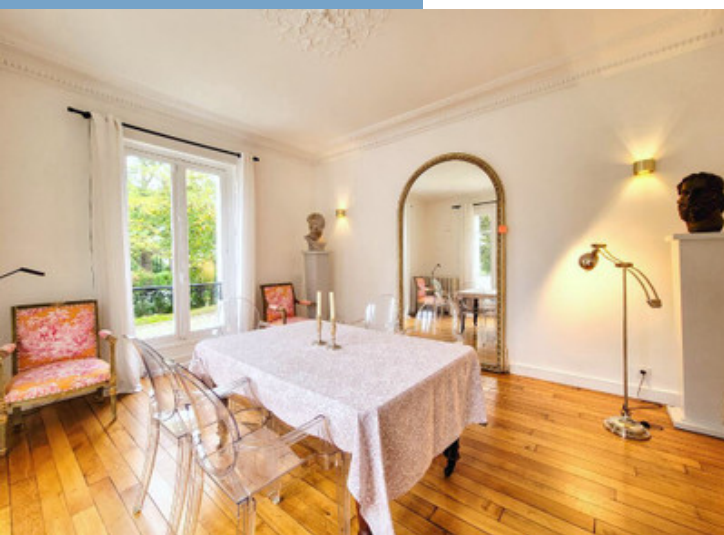
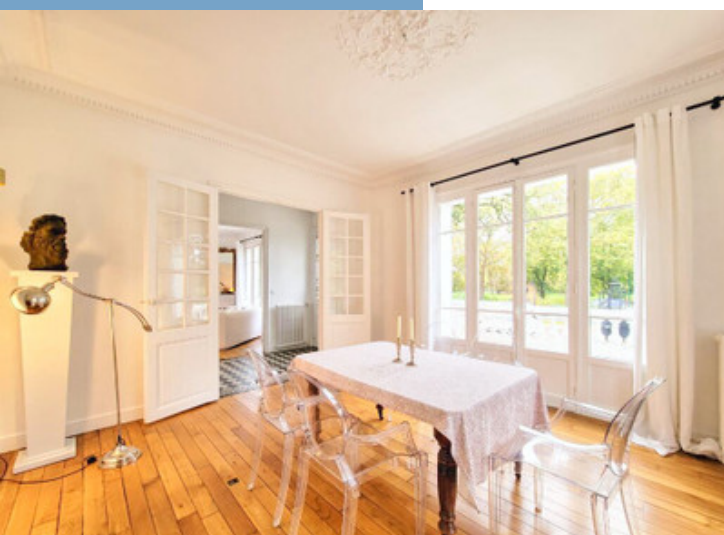
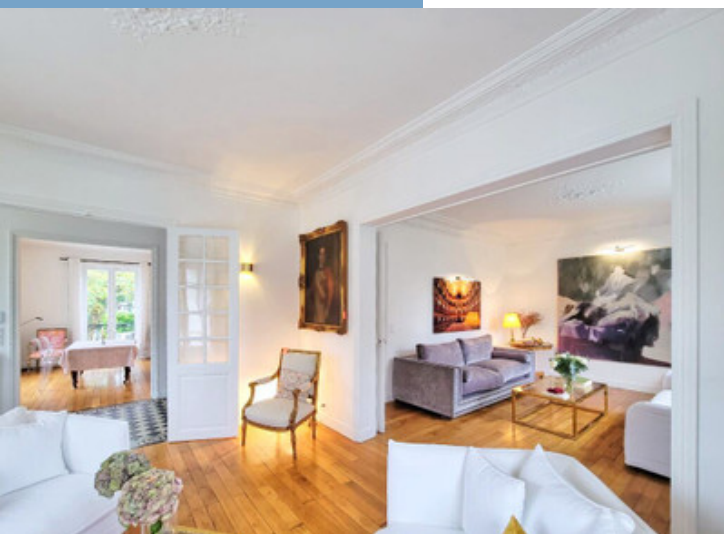




## LE VÉSINET (78) - MAISON DE MAÎTRE DE 9 PIÈCES, 6 CHAMBRES, SUR 1850 M<sup>2</sup>, PROCHE DES TRANSPORTS.

LE VÉSINET (78) - MAISON  
DE MAÎTRE DE 9 PIÈCES, 6  
CHAMBRES, SUR 1850 M<sup>2</sup>,  
PROCHE DES  
TRANSPORTS. ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33204BTX78
RIX	€ 2,595,000 £ 2,163,711*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	320 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1850 m <sup>2</sup>
VILLE	Le Vésinet
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Terrain avec CU, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, Granges - dépendances, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- En grande partie rénovée en 2022
- Transports à 5' à pied (RER A)
- Garage 2 véhicules, 4 ou 5 possibles en extérieur
- Terrain clos et arboré de 1850 m<sup>2</sup>
- DPE : D

LE VÉSINET (78) - MAISON DE MAÎTRE DE 9 PIÈCES, 6 CHAMBRES, SUR 1850 M<sup>2</sup>, PROCHE DES TRANSPORTS. ...

Ref : A33204BTX78

Beaucoup de charme et de sérénité émanent de cette demeure d'époque Napoléon III, à proximité immédiate du parc des Ibis et du Palais Rose, ainsi qu'à 5' à pied de la station Le Vésinet-Le Pecq du RER A (Paris accessible en 20').

## DESRIPTIF

Cette propriété se compose d'un ensemble comprenant une maison de maître principale et une dépendance, sur un terrain arboré de 1850 m<sup>2</sup> entièrement clos, avec double accès véhicules.

La maison principale présente trois niveaux d'environ 90 m<sup>2</sup> chacun.

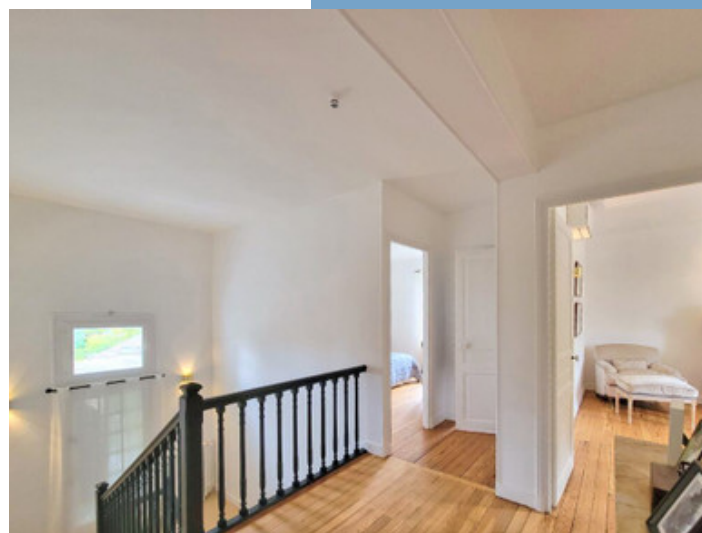
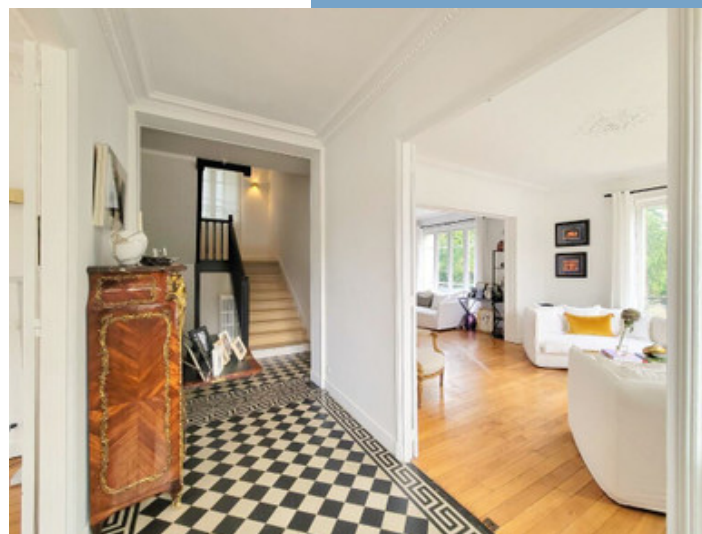
\* Le RDC s'organise autour d'une confortable entrée de 10 m<sup>2</sup> (superbes carreaux en ciment d'époque), qui dessert une double réception parquetée de plus de 55 m<sup>2</sup>, ouverte côtés Sud et Est sur une vaste terrasse offrant un accès aisé au parc ; puis une salle à manger également parquetée - donnant accès par portes-fenêtres sur la terrasse côté Sud - et la cuisine dînatoire de 14 m<sup>2</sup> (rénovée en 2022) ; un W.-C. invité.

\* Un bel escalier en bois conduit au premier étage où se présentent 3 chambres spacieuses de respectivement 13, 17 et 20 m<sup>2</sup> chacune, aux plafonds (3 m) ornés de stucs 19e et sols en bois massif, un dressing de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 14 m<sup>2</sup> avec W.-C. et une salle de douche - également avec W.-C. - rénovées en 2022.

\* Au deuxième étage : un appartement offrant un bureau, un dressing, 2 chambres (14 et 17 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec W.-C., une salle de douche avec W.-C (rénovations de 2022). A cet étage une climatisation a été installée également en 2022.

Il est envisageable de dédier ce niveau à usage d'appartement indépendant avec accès privatif déjà existant ou de l'intégrer au reste de l'habitation.

L'ensemble des pièces bénéficie d'une supe...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A33204BTX78>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

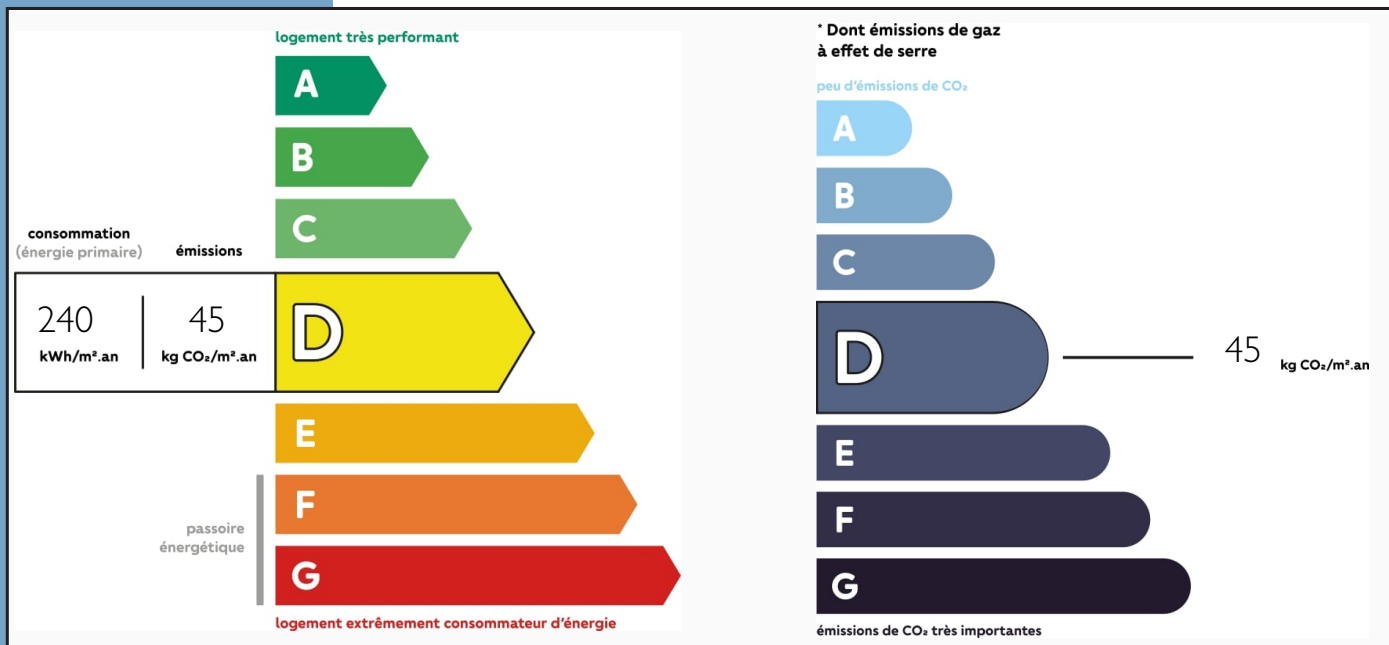
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LE VÉSINET (78) - MAISON DE  
MAÎTRE DE 9 PIÈCES, 6  
CHAMBRES, SUR 1850 M<sup>2</sup>,  
PROCHE DES TRANSPORTS. ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A33204BTX78

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A33204BTX78  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)