



GRANDE DEMEURE DE PRESTIGE DU 14ÈME
SIÈCLE RÉNOVÉE AVEC GOÛT : 3 APPARTEMENTS
SPACIEUX, 3 LOCAUX COMMERCIAUX.

GRANDE DEMEURE DE
PRESTIGE DU 14ÈME SIÈCLE
RÉNOVÉE AVEC GOÛT : 3
APPARTEMENTS SPACIEUX,
3 LOCAU...



INFORMATIONS

REFERENCE	A32885PRD19
RIX	€ 643,600 £ 532,933* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (610 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	249 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Beaulieu-sur-Dordogne
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, De l'eau sur site

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Quartier historique protégé
- Rénovation soignée, équipement de qualité
- Toutes les commodités à proximité
- Rendement locatif immédiat - Idéal gîtes
- Labellisé "Un des plus Beaux Villages de France"

GRANDE DEMEURE DE
PRESTIGE DU 14ÈME SIÈCLE
RÉNOVÉE AVEC GOÛT : 3
APPARTEMENTS SPACIEUX,
3 LOCAUX...

Ref : A32885PRD19

Dans le quartier historique de Beaulieu-sur-Dordogne, magnifique demeure rénovée et préservée composée de 3 grands appartements de charme, 3 locaux commerciaux, une chambre indépendante avec salle de bain et un garage. Pour les amateurs de lieux remarquables et magiques !

DESRIPTIF

Un bel escalier d'époque en colimaçon distribue au 1^{er} étage le premier appartement:

Somptueux séjour de 65m² avec cheminée en pierre, boiseries, poutres, parquet en bois massif. Cuisine équipée et salle à manger de 30m² avec cheminée ouverte. Chambre de 23m² et remarquable salle de bain de 20m² avec baignoire, vitrail et cantou. Le système de chauffage est un chauffage central au fioul - chaudière installée en 2017 (deux cheminées ouvertes sont également disponibles).

L'escalier nous conduit ensuite à un demi niveau où nous entrons dans une chambre de 14m² avec salle de bain et wc (chauffage électrique).

Arrivé au deuxième étage, nous découvrons le deuxième appartement aménagé avec un vaste séjour/chambre de 34m², une cuisine équipée de 13m² et une salle de bain de 10m² avec wc (Chauffage électrique).

Au même niveau, le 3ème appartement avec un séjour/cuisine de 30m², une chambre de 15m² et une salle de bain de 8m² avec wc (cuisine équipée, chauffage électrique).

Au troisième étage, vaste grenier aménageable.

Le rez-de-chaussée est aménagé avec les 3 locaux commerciaux (38m², 18m² et 11m²), le garage (largeur de l'entrée : 2 mètres, surface 25m²) et une grande pièce attenante à usage d'atelier et de rangement (27m²).

La demeure est équipée d'une alarme à détecteurs de mouvements et de caméras.

Système d'assainissement : Tout-à-l'égout.

Beaulieu-Sur-Dordogne, labellisé "Un des Plus Beaux Villages de France" ...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32885PRD19>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

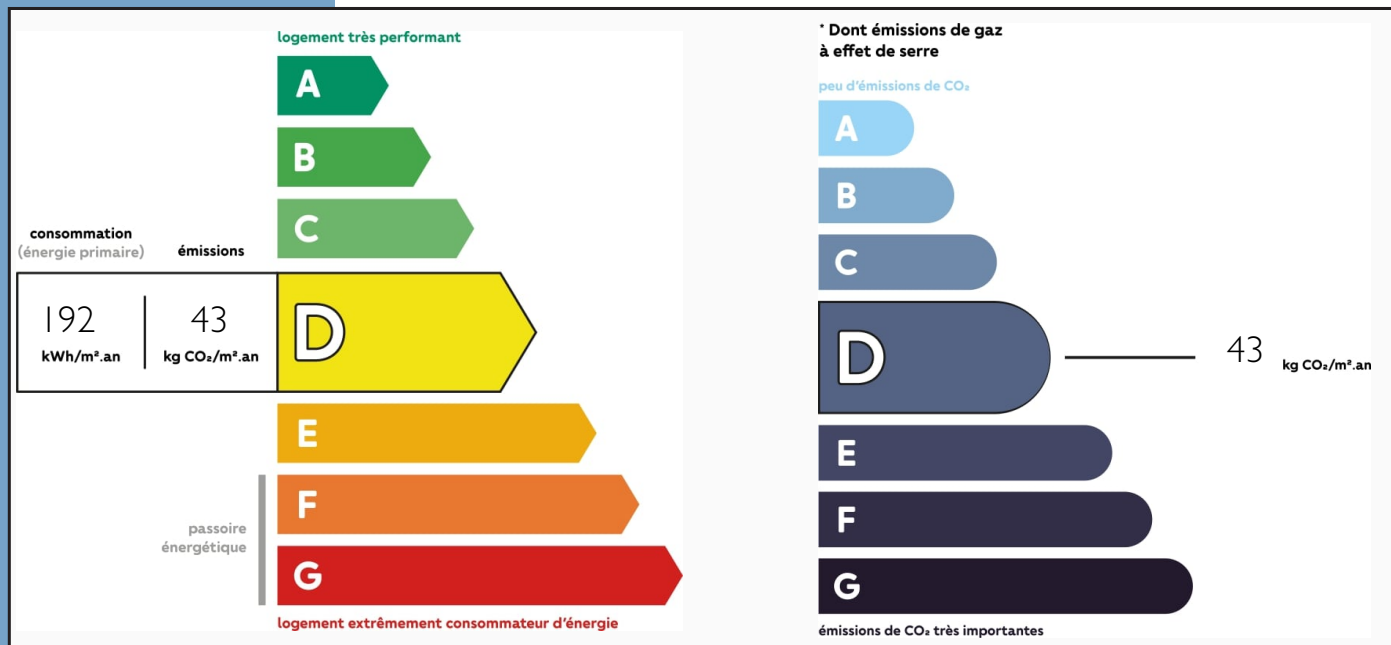
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRANDE DEMEURE DE
PRESTIGE DU 14ÈME SIÈCLE
RÉNOVÉE AVEC GOÛT : 3
APPARTEMENTS SPACIEUX, 3
LOCAU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32885PRD19

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32885PRD19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr