



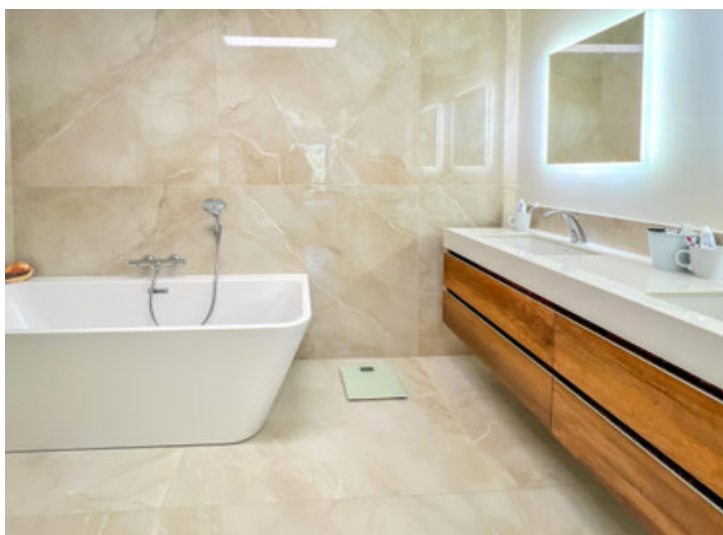
CANNES, APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AVEC  
VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DE  
CANNES DANS UN DOMAINE AVEC PISCINE.

CANNES, APPARTEMENT  
EXCEPTIONNEL AVEC VUE  
MER PANORAMIQUE SUR  
LA BAIE DE CANNES DANS  
UN DOMAINE AVEC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32865SST06
RIX	€ 1,276,600 £ 1,065,004*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	98 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	25 m <sup>2</sup>
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





Appartement de Prestige avec Vue Mer Panoramique à Cannes

Découvrez un appartement exceptionnel dans l'une des adresses les plus prisées de Cannes. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet espace lumineux offre une vue mer époustouflante sur

## DESRIPTIF

Découvrez ce superbe appartement traversant entièrement rénové, situé dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Cannes. Niché au cœur d'une résidence sécurisée de grand standing, cet appartement offre un cadre de vie luxueux et calme absolu, avec des prestations d'une qualité rare.

L'espace de vie, baigné de lumière, s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. Idéal pour profiter de moments de détente ou de repas en plein air, la terrasse devient un véritable prolongement de votre espace de vie.

Le couloir mène à une cuisine neuve, moderne et parfaitement équipée, avec des appareils électroménagers haut de gamme et de nombreux rangements, ouvrant sur un agréable balcon.

La suite parentale, avec placard intégré, bénéficie également d'un accès à un balcon privé et d'une salle de bains attenante entièrement neuve. Une deuxième chambre, également dotée de placards, dispose d'une salle d'eau rénovée. Les luminaires, soigneusement repensés, offrent un système d'éclairage à intensité variable pour une ambiance sur mesure.

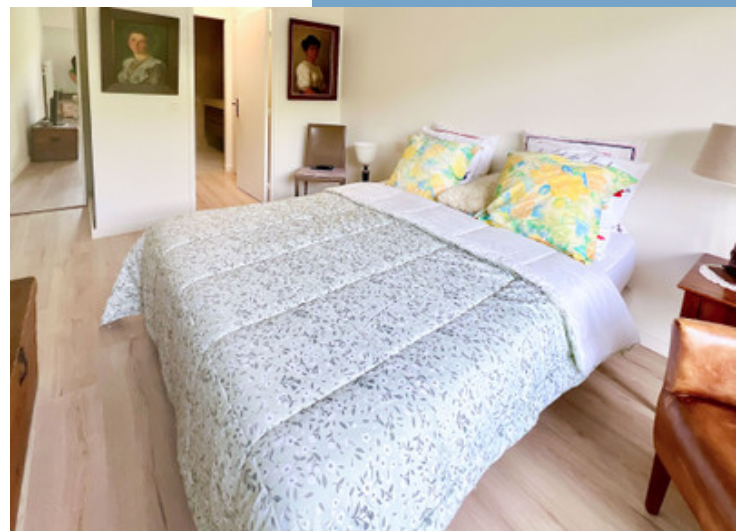
L'appartement offre de nombreux rangements intégrés et des finitions haut de gamme. Deux parkings privatifs couverts ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception.

La résidence est impeccablement entretenue, avec une piscine et un jardin luxuriant, offrant un cadre de vie à la hauteur de cet...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32865SST06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

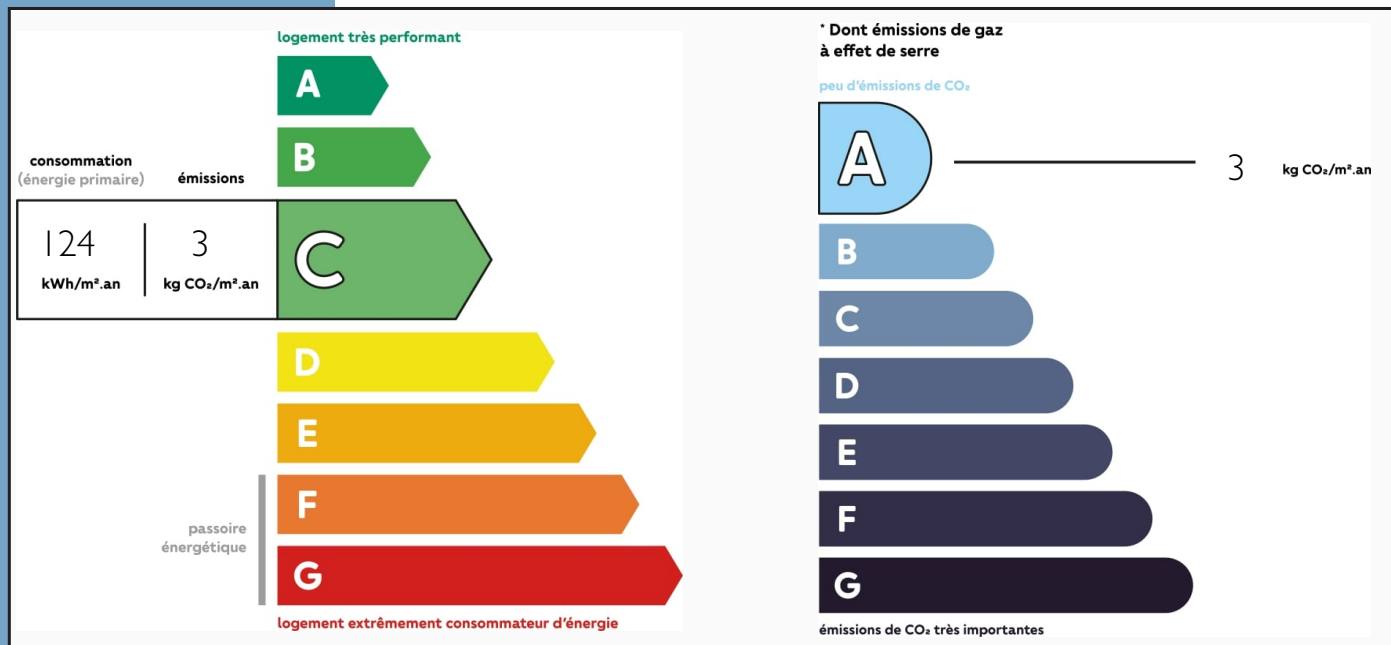


CANNES, APPARTEMENT  
EXCEPTIONNEL AVEC VUE  
MER PANORAMIQUE SUR LA  
BAIE DE CANNES DANS UN  
DOMAINE AVEC...

Ref : A32865SST06

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32865SST06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)