



EXQUISE MAISON-DE-MAÎTRE + MAISON  
ATTENANTE À RÉNOVER + GRANGE +  
SPLENDIDE JARDIN (4535M<sup>2</sup>) AU BORD DU  
RIVIÈRE



EXQUISE  
MAISON-DE-MAÎTRE +  
MAISON ATTENANTE À  
RÉNOVER + GRANGE +  
SPLENDIDE JARDIN  
(4535M<sup>2</sup>) AU BO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32848CEL64
RIX	€ 599,000 £ 496,960*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	165 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4535 m <sup>2</sup>
VILLE	Navarrenx
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	A rénover
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Superbe maison-de-maître rénovée + en parfait état
- Maison attenante à restaurer: extension/gîte 110m<sup>2</sup>
- Vaste grange 2-niveaux, 320m<sup>2</sup>: plus de pièces/gîte
- Parc boisé au bord de rivière (4535m<sup>2</sup>) + granges
- Proche Navarrenx; ski et plages à 60 minutes

EXQUISE  
MAISON-DE-MAÎTRE +  
MAISON ATTENANTE À  
RÉNOVER + GRANGE +  
SPLENDIDE JARDIN  
(4535M<sup>2</sup>) AU BO...

Ref : A32848CEL64

Alliant histoire et authenticité avec style et sophistication, cette superbe maison-de-maître est entourée d'un parc magique au bord de la rivière!

Idéale pour une maison familiale spacieuse ou une luxueuse maison

## DESRIPTIF

...

Si vous cherchez une magnifique maison dans le Béarn pour emménager immédiatement, cette fabuleuse maison-de-maître sera parfaite pour vous! De nombreuses caractéristiques architecturales d'origine de la propriété ont été intégrées dans sa belle rénovation, créant un décor de bon goût du chic français du XIXe siècle avec une touche luxueuse et contemporaine.

Entourée d'un charmant parc arboré de 4535m<sup>2</sup>, cette maison-de-maître du XIXe siècle dispose de 165m<sup>2</sup> d'espace habitable, ainsi qu'une maison du XVIIIe siècle attenante de 110m<sup>2</sup> à rénover et d'une grange attenante à deux niveaux de 320m<sup>2</sup>. Située à la périphérie d'un paisible village béarnais, le cadre riverain de la propriété est un véritable havre de paix et de tranquillité...

Depuis une petite ruelle du village, d'immenses portes décoratives s'ouvrent sur une cour en gravier devant la propriété. Vous pouvez vous garer soit dans la cour, soit à l'intérieur de l'immense grange au fond de la cour. En continuant sur la ruelle au-delà de la propriété, un deuxième ensemble de portes s'ouvre sur le parc au bord de la rivière derrière la propriété.

Les bâtiments forme un L autour de la cour. L'immense grange jouxte la maison-de-maître sur son côté droit pour former un angle droit; la maison à rénover se trouve à gauche de la maison-de-maître enfilade.

Depuis la cour, la porte d'entrée de la maison-de-maître s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec un escalier...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32848CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

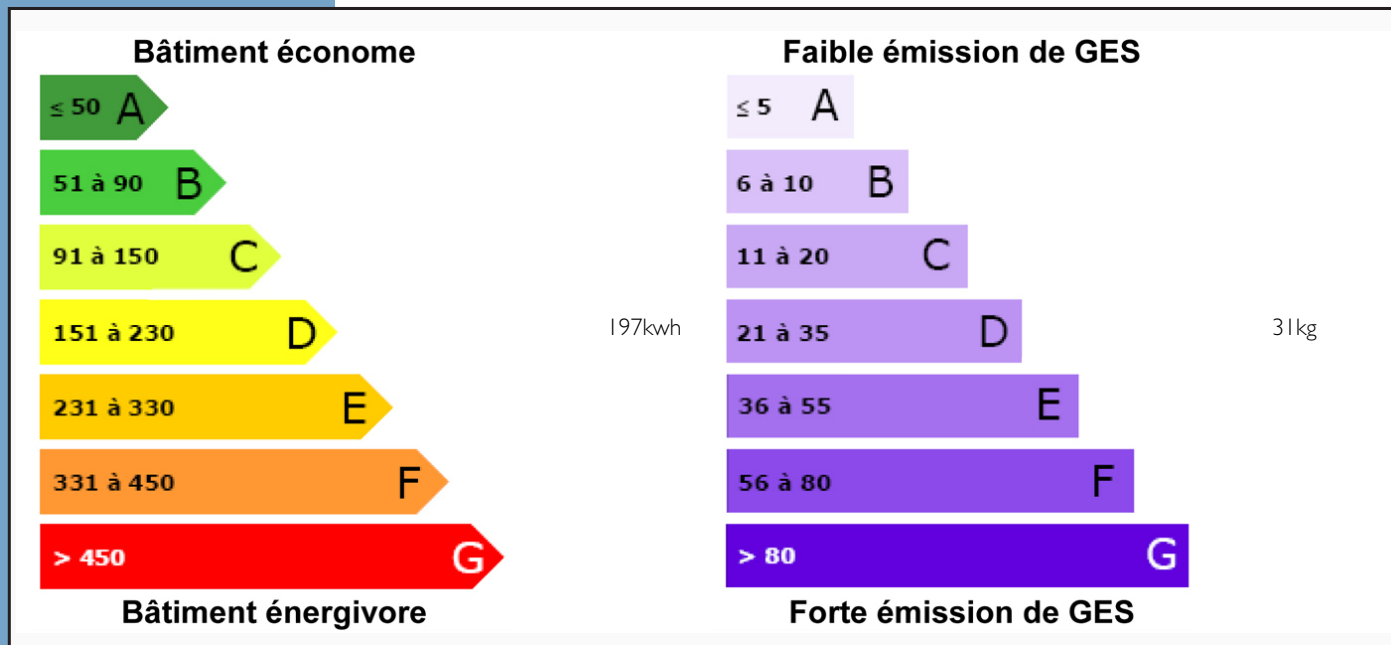


EXQUISE MAISON-DE-MAÎTRE  
+ MAISON ATTENANTE À  
RÉNOVER + GRANGE +  
SPLENDIDE JARDIN (4535M<sup>2</sup>)  
AU BO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32848CEL64

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32848CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)