



MAISON DE MAITRE DE 245 M2 HABITABLE SUR
UN TERRAIN (PARC) DE 2,85 HECTARES AVEC
LOGEMENT DE GARDIEN, PISCINE

MAISON DE MAITRE DE
245 M2 HABITABLE SUR UN
TERRAIN (PARC) DE 2,85
HECTARES AVEC
LOGEMENT DE GARDIEN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32796AK31
RIX	€ 1,410,000 £ 1,173,444*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	245 m ²
SURFACE EXT.	28500 m ²
VILLE	Toulouse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Très belle maison de MAITRE à 25 km de Toulouse
- Grand PARC avec arbres fruitiers
- Piscine 20 m X 8 m avec fosse de 3,20 POOLHOUSE
- Terrain de tennis à rénover
- Possibilité de construire sur 300 m², CU validé

MAISON DE MAITRE DE
245 M² HABITABLE SUR UN
TERRAIN (PARC) DE 2,85
HECTARES AVEC
LOGEMENT DE GARDIEN...

Ref : A32796AK31

Un village au cœur de l'Occitanie

Cette MAISON de MAITRE est située dans un charmant village, en Occitanie, une région réputée pour son patrimoine culturel riche, ses paysages variés et son climat doux. Le village en lui-même offre une atmosphère paisible, avec ses ruelles étroites, ses maisons en pierre et

DESRIPTIF

Superbe bâtisse en brique toulousaine avec deux tours
Cette propriété unique offre des espaces de vie spacieux et authentiques, avec de nombreux atouts pour allier confort et caractère.

Au rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, une porte en chêne d'époque vous invite dans un vaste couloir traversant.

Côté droit : une salle à manger attenante à une cuisine équipée, avec accès à une superbe véranda idéale pour des moments de détente ou des repas en toute saison. Une terrasse de 80 m² prolonge cet espace vers l'extérieur.

Côté gauche : un salon de 55 m² avec une majestueuse cheminée, un bureau avec accès direct sur l'extérieur.

Étage 1 :

Suite parentale avec coin salon, cheminée et une salle de bain attenante avec un espace dressing.

Deux chambres supplémentaires.

Une salle d'eau et toilettes.

Étage 2 :

Une chambre déjà aménagée, avec la possibilité de créer un autre espace (chambre, bureau, etc.).

Informations techniques :

Pompe à chaleur neuve (installée il y a un an).

Assainissement refait en 2020.

Toiture et isolation rinnovées en 2010.

Dépendances et potentiel d'aménagement :

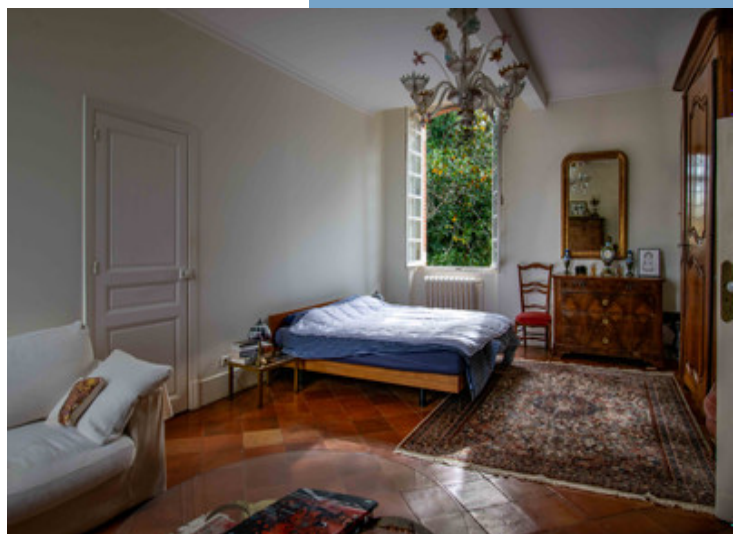
Une première dépendance de 120 m² abrite un garage pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures, ainsi qu'un logement.

Une seconde dépendance de 300 m² comprend deux appartements à rénover et une grange. Le terrain, avec certificat d'urbanisme validé, permet la construction de quatre maisons supplémentaires.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32796AK31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



MAISON DE MAITRE DE 245
M2 HABITABLE SUR UN
TERRAIN (PARC) DE 2,85
HECTARES AVEC LOGEMENT
DE GARDIEN...

Ref : A32796AK3 I

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32796AK3 I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr