



EXQUISE MAISON DE CAMPAGNE + GÎTE +
PROCHE NAVARRENX + PARC DE 2.9 HA + VUE
PANORAMIQUE SUR LES PYRÉNÉES...

EXQUISE MAISON DE
CAMPAGNE + GÎTE +
PROCHE NAVARRENX +
PARC DE 2.9 HA + VUE
PANORAMIQUE SUR LES
PYR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32743CEL64
PRIX	€ 650,000 £ 539,468*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	280 m ²
SURFACE EXT.	29480 m ²
VILLE	Navarrenx
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison magnifiquement rénovée, décoration soignée
- Idéale maison famille, 6 chambres + gîte, DPE B&A
- Parc paysagé de 2.9 hectares + idéal pour chevaux
- Ecoles: Navarrenx + Orthez, Salies-de-Béarn, Pau
- Mi-chemin entre plages (60 mn) et ski (70 mn)

EXQUISE MAISON DE
CAMPAGNE + GÎTE +
PROCHE NAVARRENX +
PARC DE 2.9 HA + VUE
PANORAMIQUE SUR LES
PYR...

Ref : A32743CEL64

Nichée dans un petit coin de paradis, cette superbe maison de campagne du XVIIIe siècle est parfaite pour une magnifique maison de famille ou une luxueuse maison secondaire avec DPE B et A!

Avec six chambres, y compris un gîte d'une chambre, vous aurez de la

DESRIPTIF

...

Si vous rêvez de trouver un refuge magnifique au sommet d'une colline surplombant les Pyrénées, où vous pourrez recevoir vos amis et votre famille avec style, ne cherchez pas plus loin que cette charmante maison de campagne dans le Béarn!

Situé dans un parc de 2.9 hectares avec prairies et forêt, cette excellente propriété comprend une maison principale d'environ 230m², un gîte/appartement d'amis d'environ 50m², une terrasse exposée sud et une vue imprenable sur les Pyrénées. Avec le voisin le plus proche à 200 mètres, la propriété est sans vis-à-vis et un véritable havre de paix et de tranquillité...

On accède à la maison par une allée privée, qui mène à un parking et à un garage, qui se trouve à l'angle du bâtiment entre le gîte/appartement d'amis et une salle de sport/salle de jeux. Depuis la salle de sport, vous pouvez accéder au garage, au rez-de-chaussée et au premier étage de la maison principale et au gîte (porte verrouillable).

Depuis le parking, des marches en pierre mènent à la porte d'entrée de la maison principale, qui s'ouvre sur un salon/salle à manger ensoleillé. Des portes-fenêtres donnent sur le jardin sur trois côtés de la pièce, ce qui lui apporte beaucoup de luminosité - et pendant les mois les plus froids, le poêle à bois Godin et le mur de chauffe en terre crue vous garderont au chaud!

Au-delà du salon/salle à manger se trouve une fabuleuse cuisine, qui donne sur le jardin - et à côté de la c...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32743CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

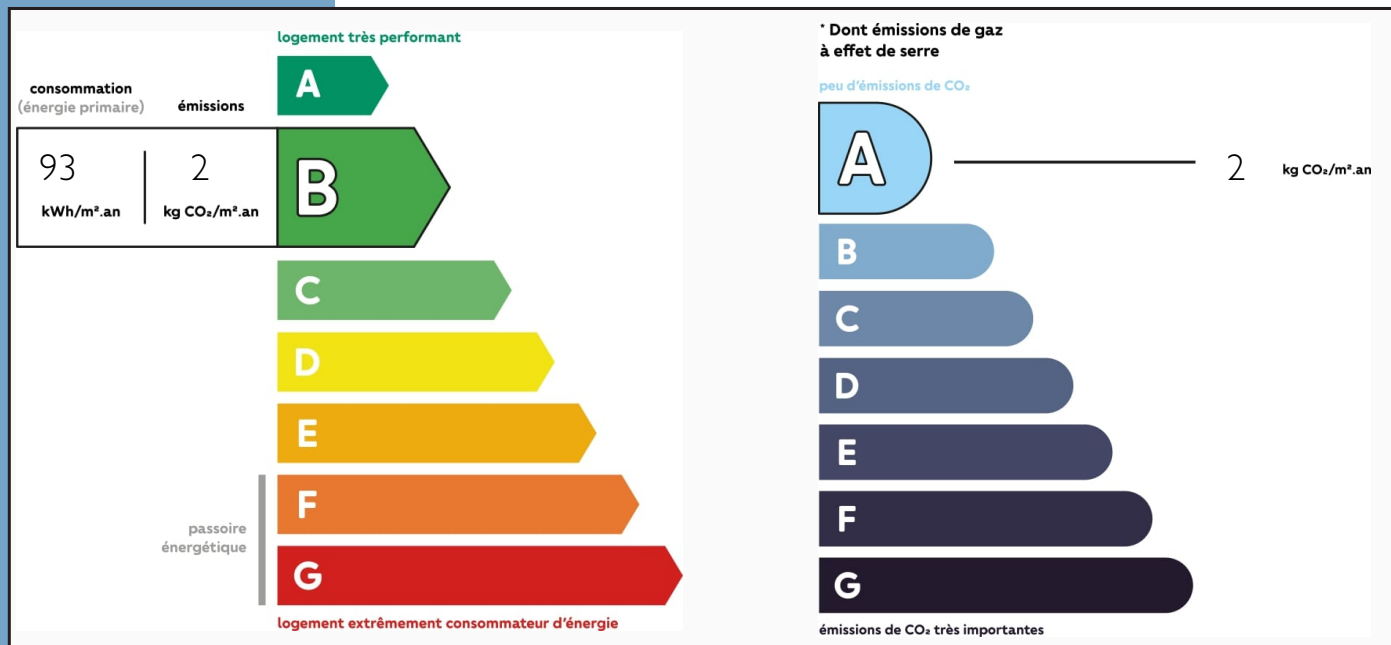


EXQUISE MAISON DE
CAMPAGNE + GÎTE + PROCH
NAVARENX + PARC DE 2.9
HA + VUE PANORAMIQUE
SUR LES PYR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32743CEL64

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32743CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr